

34/2003

Smlouva o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO

Uzavřená mezi

TDB security s.r.o. DIČ: 388-48395048, IČO: 48395048

Se sídlem : Ostrava-Moravská Ostrava, Veleslavínova 4, tel./fax. 596 241 077

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu a vložce C 6313
(dále obstaravatel)

Mateřská škola, Ostrava-Poruba

IČO: 70984689

se sídlem : Oty Synka, 10/1834 70800, příspěvková organizace

(dále objednavatel)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek obstaravatele poskytovat elektronickou ochranu Mateřským školám, které jsou zabezpečeny systémem elektronické zabezpečovací signalizace, sloužící k signalizaci poplachu ve střeženém objektu a přenosu informace na pult centralizované ochrany.

Adresa objektu: MŠ. O. Jeremiáše 1985, Ostrava Poruba

MŠ. L. Podešť 1873, Ostrava Poruba

Napojení na pult centralizované ochrany PCO bude provedeno : 1.1.2003

Způsob připojení objektu objednavatele (zaškrtněte způsob připojení)

- přes jednotnou telefonní síť JTS ANO

Za jednorázový vstupní poplatek .. 2 500,-Kč

DPH 5 % 125,-Kč

Celkem 2 625,-Kč

- radiovým přenosovým zařízením NAM NE

- kombinovaný způsobem JTS/NAM NE

Pro připojení radiovým přenosovým zařízením NAM nebo kombinovaným způsobem JTS/NAM platí smlouva o výpůjčce

- odstraňování poruch na zařízení elektronické zabezpečovací signalizace není předmětem smlouvy o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO
- odstraňování poruch, servis a periodické revize elektronické zabezpečovací signalizace bude zajišťováno na základě rozhodnutí objednatele a uzavření servisní smlouvy mezi montážní firmou a objednatelem

Nadstandardní služby

Signalizace na PCO o uzavření / otevření objektu *(zaškrtněte způsob signalizace)*

V případě, že v uvedené době nahlášené objednatelem písemně na dispečink TDB nebude objekt „uzavřen“/„otevřen“ bude telefonicky informován odpovědný pracovník objednatele, objekt bude prověřován výjezdovou skupinou

- bude kontrolováno uzavření **NE**

za měsíční poplatek 400,-Kč

- bude kontrolováno otevření **NE**

za měsíční poplatek 400,-Kč.

Měsíční výpisy objektu

- budou posílány **NE**

za měsíční poplatek 180,-Kč

Telefonické vyrozumění o planém poplachu, odpovědné osobě nahlášené objednatelem.

- bude vyrozuměna **NE**

za měsíční poplatek 180,-Kč

2. Obstaravatel se zavazuje poskytovat elektronickou ochranu objektu objednatele na základě signálu EZS o narušení objektu na PCO obstaravatele:

- okamžitým výjezdem zásahové skupiny obstaravatele s cílem odvrátit nebezpečí hrozící škody na majetku objednatele,
- kontrolou objektu a provedení nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti objektu, před narušením
- okamžitým oznámením příslušným policejním orgánům, jestliže narušení objektu byla spáchána škoda.

Měsíční paušální částka za střežení objektu

- MŠ O.Jeremiáše 1985, Ostrava Poruba 450,-Kč

- MŠ L.Podešť 1873, Ostrava Poruba 450,-Kč

II.

Cena plnění

Cena plnění je stanovena smluvně ve výši : 900,-Kč.

+ DPH 5 % : 45,-Kč.

měsíčně celkem : 945,-Kč.

Právo a povinnosti fakturovat vzniká obstaravateli prvním dnem běžného měsíce. Faktury obstaravatele musí obsahovat vyjádření, že zhotovitel je plátcem DPH, dále musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy o účetnictví a náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění, zejména u zdanitelných plnění kdy se během zdaňovacího období poskytují na základě této smlouvy dílčí plnění, se považuje zdanitelné plnění za uskutečněné prvním dnem běžného měsíce (viz. Zák. 588/92 Sb. §9 odst. 3)

Objednavatel je povinen řádně vyhotovenou fakturu uhradit na účet obstaravatele do 10 dnů od jejího doručení. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednavatele. Sjednaná cena bude vždy s účinností od 1.3. následujícího roku zvýšena o procento inflace přiznané Statním statistickým úřadem za uplynulý rok.

III.

Ostatní ujednání

Povinnosti objednavatele:

- zabezpečit objekt podle návrhu firmy EZS, informovat o stavebních a jiných úpravách v objektu
- zabezpečit objekt mechanickými zábranami (dveře, okna apod.)
- poučit zaměstnance a zapnout objekt do střeženého stavu
- objednavatel umožní zaměstnancům firmy **TDB security** vstup do střeženého objektu, včetně pozemku v případě zásahu (po vzájemné dohodě)
- objednavatel umožní zaměstnancům firmy **TDB security** pořízení technické dokumentace předmětného objektu pro potřebu vstupních dat do počítačového systému a servis EZS:
- **objednavatel uhradí finanční částku ve výši 300,- Kč za každý planý poplach s výjezdem, pokud bude způsoben zaviněním objednavatele, nebo vinou technického stavu zařízení montovaného jinou organizací**
- **objednavatel nahlásí telefonicky ihned a písemně veškeré změny týkající se EZS** (změna adresy, názvu firmy, změny odpovědného vedoucího, telefonního čísla atd.)
- montáž elektronické zabezpečovací signalizace musí být provedena dle ČSN

Povinnosti obstaravatele:

- obstaravatel je povinen provádět poskytování ochrany objektu objednavatele nepřetržitě 24 hodin denně s náležitou odbornou péčí.
- Zásah provést tak, aby škoda na majetku objednavatele byla minimální
- Při zásahu vyrozumívat odpovědného pracovníka, objednavatele a policii ČR s kterou bude spolupracovat při zadržení pachatele.
- V případě zásahu předloží objednavateli výpis z PCO o nahlášení poplachu na střeženém objektu

IV.

Náhrada škody

1. Při porušení povinnosti ze strany obstaravatele, škoda jím zaviněná, bude uhrazena v plné výši, ledaže prokáže že porušení povinnosti je způsobeno okolnostmi vylučujícím odpovědnost viz. § 373 a nasl. Obchodního zákoníku.
2. obstaravatel se povinností zproští zcela nebo z části, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit:
 - byla-li škoda způsobená tzv. vyšší mocí tj. přírodními živly nebo dopravní situací na komunikacích a to v případě kdy neprůjezdnost komunikace je ovlivněna dopravní policií, hasičskými, zdravotními či vojenskými sbory, nebo výlukou způsobenou stavebními organizacemi,
 - porušením povinnosti ze strany objednavatele, nebo jeho zaměstnance,
 - porušením povinnosti ze strany montážní, nebo servisní firmy, pokud touto firmou není obstaravatel, zejména technickým stavem a kvalitou provedení

V.

Doba smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoli ze smluvních stran může smlouvu vypovědět bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Smlouvu lze vypovědět s okamžitou platností z důvodu:

Výpověď ze strany obstaravatele:

- jestliže objednavatel neuhradí cenu plnění č. II. Této smlouvy v dané lhůtě a neučiní tak ani po předchozím písemném vyrozumění ze strany obstaravatele o možném vypojení z PCO

- jestliže objednavatel neposkytne součinnost při výkonu předmětu obstaravatele

Výpověď ze strany objednavatele:

- při porušení ostatních povinností obstaravatele stanovených touto smlouvou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Každá ze smluvních stran bude neprodleně informovat stranu druhou o skutečnostech, které podstatným způsobem mohly ovlivnit plnění této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou s touto smlouvou seznámeny, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva je podepisována na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků, které budou číslovány.
5. Ostatní vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem a dalšími právními normami. Které mají vztah k předmětu plnění.

UPOZORNĚNÍ !

Je-li připojen střežený objekt na telefonní pult centralizované ochrany PCO přes jednotnou telefonní síť JTS, upozorňujeme na nemožnost neustálé kontroly spojení mezi střeženým objektem a telefonním pultem centralizované ochrany PCO.

Telefonní část pultu centralizované ochrany PCO nehlídá telefonní linku!

Podpis odpovědného zástupce

Podpis odpovědného zástupce

obstaravatel v Ostravě dne 1. 1. 2003

objednavatel v Ostravě dne 1.1.2003

20/2006

Dodatek č.1
Smlouvy o elektronickém zabezpečení
s napojením na PCO ze dne 1.1.2003

uzavřené mezi

TDB security s.r.o. **DIČ: CZ48395048** **IČ: 48395048**
se sídlem : Ostrava-Moravská Ostrava, Výstaviště Černá louka, pavilon K, č.p. 1167

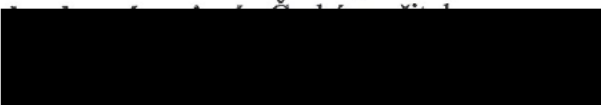


Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 6313
(dále obstaravatel)

a

Mateřská škola, Ostrava-Poruba
se sídlem : Ostrava-Poruba, Oty Synka 10/1834

IČ: 70984689



(dále objednavatel)



I.
Předmět dodatku

smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

- 1. v článku I. Předmět smlouvy je změněna cena za plnění :**
Měsíční paušální částka za střežení objektu
 - MŠ O.Jeremiáše 1985, Ostrava-Poruba.....350,-Kč
 - MŠ L.Poděště 1873, Ostrava-Poruba.....350,-Kč
- 2. v článku II. Cena plnění**
Cena plnění je stanovena smluvně ve výši:.....700,-Kč
K této ceně bude připočtena DPH dle platného výměru MF ČR.
- 3. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn**

II. Závěrečná ustanovení

- 1 Tento dodatek Smlouvy o elektronickém zabezpečení objektů nabývá platnosti dnem 1.12.2006
- 2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 3 Smluvní strany prohlašují, že jsou s tímto dodatkem seznámeny, souhlasí s jeho obsahem a že dodatek smlouvy je podepisován na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30. 11. 2006

Mateřská škola
Ostrava-Poruba, Oty Synka 1834
příspěvková organizace
IČO: 709 84 689
Tel.: 596 954 410 ①


Podpis odpovědného zástupce

Podpis odpovědného zástupce

19/2006

Smlouva o výpůjčce

movité věci ve znění §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v účinném znění

uzavřená mezi

TDB security s.r.o.

DIČ: CZ48395048

IČ: 48395048

se sídlem : Ostrava-Moravská Ostrava, Výstaviště Černá louka, pavilon K, č.p. 1167



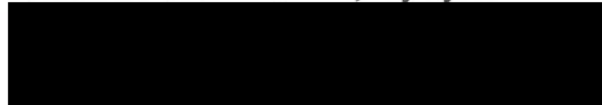
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 6313
(dále *půjčitel*)

a

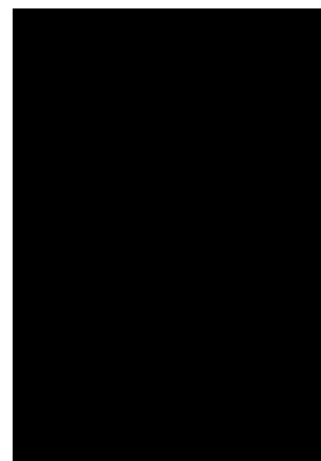
Mateřská škola, Ostrava-Poruba

IČ: 70984689

se sídlem : Ostrava-Poruba, Oty Synka 10/1834



(dále *vypůjčitel*)



I.

Předmět smlouvy

Půjčitel půjčuje vypůjčiteli 2 ks radiového vysílače TSM 452 s příslušenstvím skládajícím se z akumulátoru, transformátoru a antény pro objekty:

a) MŠ O.Jeremiáše 1985, Ostrava-Poruba od 1.12.2006

b) MŠ L.Poděště 1873, Ostrava-Poruba od 1.6.2006

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět smlouvy v souladu s jeho účelem.

II.

Půjčení a úhrada za vedení a provozování

Za půjčení věci se odměna nesjednává.

Vypůjčitel uhradí půjčiteli měsíční poplatek:

- za přenos dat a informací mezi střeženým objektem a PCO částku ve výši **2x300,-Kč**
- za provádění servisu vysílače po celou dobu jeho užívání měsíční částku **200,-Kč**

ANO ☐ NE ☒

Výběr označte zakřížkováním.

III.

Cena plnění

Celková cena za plnění dle odst.II. je stanovena v měsíční výši : **600,-Kč**

K této ceně bude připočtena DPH dle platného výměru MF ČR.

Právo a povinnosti fakturovat vzniká půjčiteli prvním dnem běžného měsíce. Faktury půjčitele musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy o účetnictví a náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění, zejména u zdanitelných plnění, kdy se během zdaňovacího období poskytují na základě této smlouvy dílčí plnění, se považuje zdanitelné plnění za uskutečněné prvním dnem běžného měsíce (viz. Zák. č.588/92 Sb. §9 odst. 3).

Vypůjčitel je povinen řádně vyhotovenou fakturu uhradit na účet půjčitele uvedený v záhlaví smlouvy do 10 dnů od jejího doručení. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu vypůjčitele.

IV.

Platnost smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Po jejím ukončení je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli.

Platnost smlouvy končí a půjčitel je oprávněn požadovat vrácení věci v těchto případech:

a). vypůjčitel věc neužívá řádně nebo ji užívá v rozporu s účelem stanoveným touto smlouvou, nebo pomine účel této smlouvy, tj. půjčitel již nebude pro vypůjčitele vykonávat přenos dat z objektu vypůjčitele na Pult centralizované ochrany půjčitele.

V tomto případě musí vypůjčitel zpřístupnit půjčiteli vysílače, a to nejpozději do 3 dnů od ukončení střežení,

b). dojde-li k rekonstrukci objektu, nebo elektronické zabezpečovací signalizace /EZS/, budou na dobu rekonstrukce vysílače demontovány. Demontáž a montáž vysílačů bude účtována dle sazebníku prováděných prací,

c). dojde-li k ukončení platnosti povolení ke zřízení a provozování vysílacích rádiových stanic pozemní služby a pevné služby z důvodů závazků České republiky vyplývající z národních a mezinárodních smluv nebo úmluv, budou vypůjčiteli vysílače TSM 452 demontovány.

V.

Podmínky výpůjčky

Z důvodu zajištění bezpečnosti ostatních účastníků rádiové sítě se vypůjčitel zavazuje dodržovat tyto podmínky:

a). plánovaný výpadek el. sítě delší než 24 hodin nahlásí na dispečink půjčitele,

b). umožní pracovníkovi půjčitele kontrolní prohlídky vysílačů,

c). je-li vysílací anténa umístěna na střeše budovy střeženého objektu, zajistí vypůjčitel provedení revize hromosvodů a odstranění případných závad. Stejně tak zajistí periodické provádění těchto revizí dle ČSN.

VI.

Odpovědnost za kvalitu půjčené věci

Po celou dobu platnosti smlouvy půjčitel zajišťuje vypůjčiteli 24-hodinový servis na rádiové vysílače TSM 452. dle bodu II. Servis se nevztahuje na případy, kdy dojde ke zničení vysílače násilím, nebo živelnou pohromou.

VII.

Další ujednání

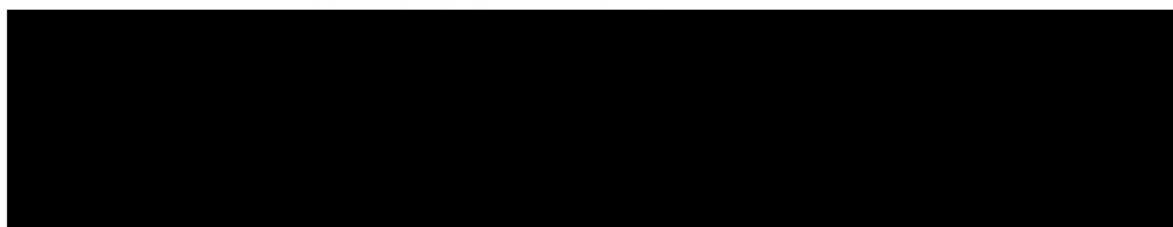
- a). v případě že dojde ke ztrátě nebo zničení vysílače prokazatelným zaviněním vypůjčitele, uhradí všechny náklady související s výměnou nebo dodáním nového vysílače (10.000,-Kč + DPH) a se zabezpečením bezpečnosti ostatních účastníků rádiové sítě (částka závisí na rozsahu opatření),
- b). práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele se řídí platnými ustanoveními občanského zákoníku v účinném znění,
- c). vypůjčitel nese odpovědnost za všechny závady, poruchy, poškození, ztráty nebo zničení a jiné újmy na věci, která je předmětem podle této smlouvy, způsobené užíváním, které není v souladu s účelem vymezeným touto smlouvou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- a). každá ze smluvních stran bude neprodleně informovat stranu druhou o skutečnostech, které by podstatným způsobem mohly ovlivnit plnění této smlouvy,
- b). tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk,
- c). smluvní strany prohlašují, že jsou s touto smlouvou seznámeny, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva je podepisována na základě jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy,
- d). tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků, které budou číslovány,
- e). ostatní vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními normami, které mají vztah k předmětu plnění.

V Ostravě dne 1.6.2006



podpis odpovědného zástupce
(půjčitel)

podpis odpovědného zástupce
(vypůjčitel)