

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 1656** pro obec Brno, k. ú. **Stránice**, vlastníky jednotky - bytu **č. 803/7** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **695/14026** na společných částech budovy **Stránice, č. p. 803**, byt. dům, na ulici **Bohuslava Martinů č. o. 11** v Brně. Budova je situována na pozemku parc. č. 1639, který není předmětem této smlouvy, přičemž pozemky parcela číslo: 1371/5, 1371/12, 1371/16, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **695/14026** na nemovitých věcech.

Čl. IV.

1. Nabyvatelé jsou srozuměni s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděných nemovitých věcí vyznačen na předmětném listu vlastnictví.
2. K pozemku parcela č. 1371/12, k. ú. Stránice, bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 22. 10. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 3. 12. 2015 09:36:31, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodní přípojky v rozsahu dle GP č. 689-17/2014 ve prospěch oprávněného GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
3. K pozemku parcela č. 1371/16, k. ú. Stránice, bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29. 12. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 9. 3. 2022 10:17:42, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP č. 886-24/2020 ve prospěch oprávněného Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 5. 6. 2024

V Brně

dne 29. 5. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
František Vícha

V Brně

dne 29. 5. 2024

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Božena Víchová