

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

### ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená: MUDr. Josefem Trmalem, Ph.D., ředitelem

IČ: 71009183

Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem

bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

osoby pověřené technickým zabezpečením: Ing. Zuzana Müllerová

tel: xxx xxx xxx

Ing. Jiří Houžvíc

tel: xxx xxx xxx

(dále jen „objednatel“),

a

### JKNstavby s.r.o.

zastoupená: Jakubem Němcem, jednatelem

IČ: 28745400

DIČ: CZ28745400

Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx

osoby pověřené technickým zabezpečením: Jakub Němec

tel: xxx xxx xxx

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést vnější (I. etapa díla) a vnitřní (II. etapa díla) sanační práce zdiva budovy na pracovišti Teplice, včetně zajištění přístupu k sanovanému zdivu v potřebném rozsahu (přesun stávajícího nábytku, regálů atd.), zakrytí podlah a nábytku v dotčených prostorech a úklid. Podrobná specifikace předmětu smlouvy (dále jen dílo) je uvedena v Příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu.

## II.

### Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, bez zbytečného odkladu odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění prací.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
- 2.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám určeným k sanaci.
- 2.7. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.8. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při splnění díla.
- 2.9. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na pracovišti Teplice objednatele na adrese Jiřího Wolkera 1342/4, 415 01 Teplice.

## III.

### Cena a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo/etapu provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši:

Cena za I. etapu díla bez DPH	214.330,74 Kč
DPH	45.009,46 Kč
Cena za I. etapu díla včetně DPH	259.340,00 Kč
Slovy	dvěstěpadesátdevěttisícťřistačtyřicet korun českých

Cena za II. etapu díla bez DPH	220.153,30 Kč
DPH	46.232,20 Kč
Cena za II. etapu díla včetně DPH	266.386,00 Kč
Slovy	dvěstešedesátšesttisícťřistaosmdesátšest korun českých

Cena celého díla bez DPH	434.484,04 Kč
DPH	94.241,66 Kč
Cena celého díla včetně DPH	525.726,00 Kč
Slovy	pětsetdvacetpěttisícsemsetdvacetšest korun českých

Cena je stanovena dle Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy včetně nákladů na dopravu a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
- 3.3. Cena za *etapu díla* ~~díla~~ bude zaplácena převodem na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání etapy díla a její převzetí objednatelem.
- 3.4. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů od jejího doručení. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení opravené a úplné faktury.
- 3.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

#### IV.

##### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a to tak, že I. etapu díla provede nejpozději do 31. 08. 2017 a II. etapu díla provede nejpozději do 30. 09. 2017.

#### V.

##### Předání a převzetí díla

- 5.1. K příjemce řádně dokončené a úplné etapy díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 2 pracovní dny předem.
- 5.2. Zhotovitel předá dokončenou etapu díla objednateli formou písemného předávacího protokolu.
- 5.3. V případě, že objednatel odmítne etapu díla převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo/etapu nepřevzal.

#### VI.

##### Vady díla a záruky za předmět plnění

- 6.1. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez zjevných vad.

- 6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.4. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled, technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení je na vlastní náklady odstranit.

## VII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1. V případě nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl. IV této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za dílo po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0, 01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
- 7.4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedeného díla dle této smlouvy o více než pět (5) kalendářních dnů.
- 7.5. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 7.6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.7. Práce provedené ke dni zániku smlouvy budou vyfakturovány dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a jejich cena musí být odpovídající k objemu provedené práce a vzájemně odsouhlasena smluvními stranami.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 8.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany po jejím důkladném přečtení své vlastnoruční podpisy.

- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, které budou takto označeny *a podepsány oběma stranami s uvedením data*:

Příloha číslo 1 - Specifikace předmětu díla a stanovení ceny díla

Příloha číslo 2 - Schéma sanačních opatření - venkovní izolace

Příloha číslo 3 - Schéma odvětrávané dutiny z tvarovek HDPE výška nopy 70mm

Příloha číslo 4 – Schéma sanačních opatření - injektáže

V Ústí nad Labem dne 30. 06. 2017

V Ústí nad Labem dne 04. 07. 2017

.....  
za objednatele  
MUDr. Josef Trmal, Ph.D.  
ředitel

.....  
za zhotovitele  
Jakub Němec  
jednatel