



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
č.ú.:
Tel./ fax :
E-mail:
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

Tel.:

(dále jen „objednatel“)

město Otrokovice

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
002 84 301
CZ00284301

+420 577 680 111

radnice@muotrokovice.cz

Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje
města, MěÚ Otrokovice

+420 577 680 408, +420 720 971 510

Zhotovitel:

se sídlem:
IČO
DIČ:
Bankovní spojení:
č. ú.:
K jednání ve věcech technických pověřen:
Tel.:
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

Ing. arch. Ivan Bergmann

Slovenská 2868, 760 01 Zlín
122 17 115

není plátce DPH

Ing. arch. Ivan Bergmann

+ 420 608 966 632

ivan.bergmann@centrum.cz

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby – DUR+DSP a kompletní inženýrská činnost pro vydání společného povolení pro stavbu „**Revitalizace parku kolem Společenského domu v Otrokovících**“ (dále jen „dílo“ nebo „PD“).

PD bude vycházet z ideové studie s názvem „Revitalizace parku kolem Společenského domu v Otrokovících“ zpracovanou Ing. arch. Ivanem Bergmannem, Slovenská 2868, 760 01 Zlín, IČO: 122 17 115 z 03-05/2023.

II.1. Zhotovení díla zahrnuje následující práce:

- **Zpracování PD ve stupni „Dokumentace pro společné povolení stavby“ (DUR+DSP).** Zpracování dokumentace se bude řídit vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 8 této vyhlášky a Cenovou nabídkou ze dne 06. 05. 2024 (příloha č. 1).

Zároveň bude zhotovitel při zpracování dokumentace postupovat v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona - dle § 329 zákona 283/2021 Sb. (přechodná ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím). PD musí být v souladu s požadavky příslušného speciálního stavebního úřadu.

- **Inženýrská činnost pro vydání společného povolení** včetně vyplnění žádosti o vydání příslušného povolení a její podání na příslušný stavební úřad.

- V průběhu prací bude zhotovitel dle potřeby svolávat pravidelná jednání s účastníky přizvanými zhotovitelem po předchozím projednání s objednatelem. Do PD musí být zpracovány veškeré připomínky dotčených orgánů a samosprávy, právnických osob a správců inženýrských sítí, které je zhotovitel povinen zajistit v součinnosti s objednatelem.
 - Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část projektové dokumentace byly jednoznačně v souladu. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou zpracovány ve formátech a počtech uvedených v návrhu smlouvy o dílo.
- II.2. PD bude předána v následující podobě:
- Dokumentace pro společné povolení stavby (DUR+DSP) bude předána:
6 x v tištěné soupravě,
1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, pdf.
- II.3. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu ve výši ceny obvyklé další paré PD ve lhůtě a formě požadované objednatelem.
- II.4. Zhotovitel se současně zavazuje v součinnosti s objednatelem zařídit veškerou inženýrskou činnost v rozsahu jednání s dotčenými orgány, orgány samosprávy, správci technické infrastruktury a právnickými osobami za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro povolovací řízení a vedoucích k vydání povolení na stavbu „Revitalizace parku kolem Společenského domu v Otrokovicích“, a to s výjimkou dokladů o řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků.

III.

CENA ZA ZPRACOVÁNÍ DÍLA

- III.1. Cena díla je stanovena dohodou stran na základě cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy) a činí: **618 595,- Kč (slovy: šestsetosmnácttisícpětsetdevadesátpět korun českých). Cena je stanovena jako konečná.**
Cena za zpracování díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a zahrnuje rovněž veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady pro plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- III.2. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena objednatelem jednorázově na základě daňového dokladu (faktury), po provedení a řádném protokolárním předání díla a po provedení kontroly ze strany objednatele a odstranění případných vad a nedodělků.
- III.3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- III.4. Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- III.5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu č. III. 2 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 30denní lhůta splatnosti.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění a předání díla:
- Předpokládané zahájení doby plnění: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**
 - Odevzdání PD pro společné povolení a zabezpečení inženýrské činnosti a podání žádosti na věcně a místně příslušný stavební úřad **do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**
- (tj. podání bezvadné dokumentace a žádosti na příslušný stavební úřad s přílohami a náležitostmi dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů).
- Dřívější plnění je možné.

- IV.2. Místem plnění je adresa: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.
- IV.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním PD a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje poskytnout při plnění této smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost především z hlediska řešení majetkoprávních vztahů a projednávání předmětu díla s dotčenými orgány a osobami.
- IV.4. Objednatel se zavazuje, že úplnou a dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení a za inženýrskou činnost dle této smlouvy dohodnutou cenu stanovenou jako konečnou v čl. III. této smlouvy.
- IV.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby si objednatel měl možnost dílo – PD – před protokolárním předáním a převzetím prohlédnout a objednatel je povinen dílo – PD – nechat prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku kompetentní osobou. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn., zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 10 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem „bez výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat a objednatel je povinen dílo převzít. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo splněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.
- IV.6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
- IV.7. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je objednatel takové dílo povinen převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, který stanoví objednatel v „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- IV.8. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která prokazatelně nemohl, přes veškerou vynaloženou snahu a úsilí při řádném výkonu svých povinností dle této smlouvy, ovlivnit, např. v případě nedodržení správních lhůt ze strany správních orgánů, termínů pro vyjádření dotčených orgánů, atp.

V.

SMLUVNÍ POKUTY

- V.1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:
- Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla a to za každý i započatý den prodlení, a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
 - Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 0,3 % zdlužné částky za každý započatý den prodlení do zaplacení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.
- V.2. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- VI.1. Přerušování postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.
- VI.2. Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v odst. II. 4 této smlouvy k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

- VI.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- VI.4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu autorského zákona) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí této zákonné licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně za zpracování díla a zaručuje se, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- VI.5. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- VI.6. Zhotovitel nesmí použít PD dle této smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- VI.7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozsahu v zadání objednatele, která má prokazatelně vliv na sjednané termíny plnění smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a navrhnout nové termíny k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu, případně i platebních podmínkách písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu VIII. 2 této smlouvy.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- VII.1. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí všech částí PD jako celku a stanovuje se na 3 roky.
- VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel rovněž, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době na vlastní náklady rovněž veškeré vady díla, které vyplynou z výtek příslušných správních orgánů rozhodujících o vydání povolení v rámci správních řízení.
- VII.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly objednateli či třetím osobám, v důsledku vad díla.
- VII.4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím stranám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li tak možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel po celou dobu trvání záruční lhůty.
- VII.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části projektové dokumentace provádějí.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

- VIII.2. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla není oprávněn zastupovat objednatele při sjednávání a uzavírání smluv nebo jejich změn. Zástupce objednatele ve věch technických při realizaci díla je oprávněn písemně pověřit jemu podřízeného zaměstnance města, aby plnil všechny nebo jen některé úkoly zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla; vůči zhotoviteli je písemné pověření účinné okamžikem jeho předložení.
- VIII.3. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- VIII.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími právními předpisy.
- VIII.5. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.
- VIII.6. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- VIII.7. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky k této smlouvě se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
- VIII.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.
- VIII.9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 29.05.2024 usnesením č. RMO/28/8/24.

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 06.05.2024

V Otrokovicích dne

Ve Zlíně dne

.....

za objednatele

Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....

za zhotovitele

Ing. arch. Ivan Bergmann

REVITALIZACE PARKU KOLEM SPOLEČENSKÉHO DOMU V OTROKOVICÍCH

Dokumentace pro společné povolení stavby

CENOVÁ NABÍDKA

název profese	cena celkem
architekt, koordinace projektu	180 000,-
stavební část+rekapitulace od profesí	62 920,-
stavebně konstrukční řešení	55 660,-
dopravní řešení	48 400,-
elektro, VO	45 587,-
kašna +vodní plocha	18 150,-
vodní biotop	16 940,-
voda, kanalizace	120 758,-
inženýrská činnost	33 880,-
výkresy situační	36 300,-
<hr/>	
náklady celkem	618 595,-

Rozsah dokumentace:

textová část – průvodní zpráva
souhrnná technická zpráva
dokladová část – samostatná složka

výkresová část – C1 situační výkres širších vztahů
C2 katastrální situační výkres
C3 koordinační situační výkres
C4 zastavovací situační výkres

Investorem požadovaný termín 30.09. 2024

ing.arch.Ivan Bergmann