

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen OZ)

číslo smlouvy objednatele: 2017001681

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 17108

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora na
základě plné moci
ve věcech technických: Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím Investičního
odboru Magistrátu města České Budějovice
IČ/DIČ: 002 44 732/ CZ 00244732 (plátce DPH)
bankovní spojení: České Budějovice, a. s., pobočka České Budějovice
č. účtu.: 4209522/0800
kontakt: tel.: +420 386 802 201

1.2.

Zhotovitel JSP Group s.r.o.
sídlo: U Jeslí 494/1, 370 01 České Budějovice
zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, zn. 19959, vložka C
IČ: 28141172
DIČ: CZ28141172
zastoupen: Petrem Štěpánkem, jednatelem společnosti
kontaktní údaje:

bankovní spojení:
číslo účtu:

Preambule

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1.** Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zhotovení díla vymezeného v bodě 3.1. této smlouvy tak, aby zejména ze strany zhotovitele došlo k řádnému a včasnému zhotovení díla. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je položkový rozpočet zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, která byly uchazečem předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 17108, (dále jen veřejná zakázka) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako Smluvní dokumenty.
- 2.2.** Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně a s odbornou péčí
- zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla
 - jako osoba odborně způsobilá provede kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozorní objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky, formou soupisu těchto vad, včetně případných návrhů na jejich odstranění

- c) vyžádala a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se Díla
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadávací dokumentace k veřejné zakázce, nabídkou zhotovitele nebo touto smlouvou (včetně jejich příloh), řídí příslušnými ustanoveními dotčených právních předpisů České republiky.
- 2.4. Vymezení pojmů
- 2.4.1. objednatel je osoba definovaná v záhlaví této smlouvy jako **Objednatel a zadavatel veřejné zakázky** po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- 2.4.2. zhotovitel je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy jako **Zhotovitel a dodavatel (uchazeč)** po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- 2.4.3. poddodavatel je osoba provádějící část Díla jménem zhotovitele
- 2.4.4. příslušnou dokumentací (projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- 2.4.5. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
- 2.4.6. stavenišťem je plocha určená objednatel v souvislosti s prováděním díla
- 2.4.7. závazné předpisy jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ a ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje že se seznámil s projektovou dokumentací ve stupni pro stavební povolení (DSP/PDPS) vyhotovenou pro dílo specifikované v bodě 3.1. této smlouvy (dále jen DSP) a se všemi jeho náležitostmi potřebnými pro jeho včasné a bezvadné zhotovení.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, za podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace označené jako „Stavební úpravy Malého divadla 2017“ zpracované Ing. Petrem Drázdou, [REDAKCE] ve stupni DSP a výkazem výměr, dle platných technických norem pro výstavbu, zavazuje k provedení Díla označeného jako „Stavební úpravy Malého divadla 2017“ (dále jen Dílo) a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané Dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3.2. Součástí provedení Díla je/jsou
- 3.2.1. provedení fotodokumentace z průběhu provádění Díla, pasportizace stávajících objektů a prostor a dokumentace skutečného provedení;
- 3.2.2. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve Smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
- 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění;
- 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.10.4. této smlouvy předložit objednateli doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem

- odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla.
- 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor na/v kterých je **Dílo** prováděno (dále jen staveniště) dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtě stanovené touto smlouvou;
- 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí **Díla**. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.10.1. a 10.10.3. této smlouvy;
- 3.2.7. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- 3.2.8. zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení **Díla** zapotřebí, provedení veškerých zkoušek (dle podmínek této smlouvy a podmínek příslušných technických norem), měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu **Díla**, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá **projektová dokumentace**, zajištění individuálních a komplexních zkoušek a zhotovení dokumentace skutečného provedení;
- 3.2.9. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů **Díla**, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve **Smluvních dokumentech**, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení **Díla**.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést a dodat **Dílo** kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektové dokumentace (DSP)** a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání **Díla** správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve **Smluvních dokumentech**. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. **Dílo** musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka a vedením Jihočeského divadla**. Zhotovitel je povinen použít pro provedení **Díla** materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti **Díla** při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení **Díla** vyhotovení dalších částí **projektové dokumentace**, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané objednatelem pro zhotovení tohoto **Díla**, požádá zhotovitel písemně objednatele o dodání takovéto dokumentace. Objednatel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení taktéž **technickému dozoru stavebníka** s dostatečným předstihem před prováděním té části **Díla**, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a ředitelem Jihočeského divadla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění **Díla** nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a provoz Malého divadla. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění **Díla** (nebo při odstraňování vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění **Díla** taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.

3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtách provádění díla takto:
- 4.1.1. objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště: do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy
- 4.1.2. zhotovitel je povinen zahájit stavbu: do 5-ti kalendářních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem
- 4.1.3. zhotovitel je povinen dílo provést: do 50-ti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedené v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést (resp. předat) i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené Dílo i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání, které by mohly mít vliv na provedení Díla, uvede se tato skutečnost do Protokolu o předání a převzetí staveniště a lhůta pro předání a převzetí bude posunuta; stejně tak dojde o stejný počet dnů i k posunutí lhůty uvedené v bodě 4.1.2., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít z důvodů vad a nedostatků, staveniště.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2 nebo až 4.1.3. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc spod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.
- 4.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout z objektivních důvodů o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby písemného pokynu objednatele o pokračování v pracích na Díle, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit místo tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, dodávkách, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Doba plnění Díla se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací a dodávek (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného dne zahájení prací na Díle, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v nabídce zhotovitele, která byla zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací, činností či dodávek, potřebných pro provedení Díla. Cena Díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení k veřejné zakázce a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli

v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla.

5.2. V souladu s tímto rozpočtem činí Celková cena Díla:

579 989,21 Kč bez DPH

(slovy Pětsetšedesátdevět tisíc devětsetosmdesátdevět korun českých dvacetjedna haléřů).

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena Díla a každá jednotková cena za položku výkazu výměr je cena pevná, nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit v souvislosti s provedením Díla dle této smlouvy. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.

5.3. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

5.4. Ke změně ceny Díla může dojít pouze v souladu s podmínkami této smlouvy a pouze v případě, kdy

5.4.1. objednatel požaduje dodatečné stavební práce, činnosti či dodávky, které nejsou v předmětu Díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;

5.4.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací předmětu Díla (činností či dodávek), když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;

5.4.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smluvními stranami známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla;

5.4.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od PDPS předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)

5.5. Postup při předpokládaných změnách ceny Díla

5.5.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací, (činností nebo dodávek), které nebyly součástí položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.

5.5.2. ustanovení bodu 5.5.1 se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.

5.6. V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo cenová soustava, např. ÚRS Praha a.s. (dále jen ceník). Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:

- a) smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
- b) nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činnosti a dodávek dle ceníkové ceny nové položky
- c) není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy, nejpozději do desátého (10) dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce skutečně provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve Stavebním deníku (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem stavebníka) nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou dílčí faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být
 - 6.3.1. zjišťovací protokol dílčího plnění;
 - 6.3.2. soupis provedených prací, dodávek či služeb odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.V případě, že daňový doklad (dílčí faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4. Cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 30-ti kalendářních dnů, ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele [redacted] vedený u Komerční banky, a.s.
- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky Statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.
- 6.6. Objednatel uhradí zhotovitelem fakturované skutečně provedené práce (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem stavebníka) do maximální výše 90% smluvní ceny. Zbýlých 10% z celkové fakturace, je zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Zápise o předání a převzetí díla jako celku, pokud by tyto vady či nedodělky zjištěny, a to na základě potvrzení objednatele o odstranění těchto vad a nedodělků. Zádržné podle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou ve smyslu příslušných právních předpisů, pokud výše zajištění v této záruce bude odpovídat celkové výši zádržného vyplývajícího z předchozích vět, přičemž v takovém případě je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 100 % skutečné fakturace.

7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí ceny Díla (dle nabídky zhotovitele). Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích Statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v jeho obvodu. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytyčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků smluvních dokumentů a právních předpisů) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP, jakož i pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván.
- 7.3. Nejpozději do 5-ti kalendářních dní od dne převzetí Díla objednatelem dle Zápisu o předání a převzetí Díla (pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště, provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.

8. Podmínky provádění díla, Stavební (Montážní) deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla.
- 8.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění díla neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) z. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v z.č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb. o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu, a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141 b zákona č. 435/2004 Sb., zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).
- 8.3. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Petr Štěpánek, tel.: [REDAKCE] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Michal Csavoj, tel.: [REDAKCE]. Stavbyvedoucí po celou dobu přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s Projektovou dokumentací a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k Dílu, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů.
- 8.5. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění Díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (Smluvními dokumenty). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smluvních dokumentů na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna poddodavatele, prostřednictvím

kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel. Zhotovitel je povinen dodržet požadavek objednatele stanovený v bodě 3.1. této smlouvy.

- 8.6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 8.7. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří dnů o sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a zástupce Jihočeského divadla (dotčené prováděním Díla), ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem (částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu). Nedostaví-li se objednatel a/nebo provozovatel na tuto výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty (tj. lhůty, kterou stanovil pro kontrolu dle výše uvedeného textu) pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.
- 8.9. V případě, že jakékoli části předmětu Díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele a provozovatele dle bodu 8.8. této smlouvy k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu Díla objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části Díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 8.10. Objednatel má právo nezahájit převjímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.11. Ve lhůtě stanovené ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě Protokolu o předání pozemků, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovvi bude považován za nedodělek díla.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka** nebo **TDS**). Dojde-li v průběhu stavby ke změně **TDS**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového **TDS** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.2. **TDS** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro Dílo (stavbu), a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. **TDS** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.4. Zjistí-li **TDS**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.5. Jestliže **TDS** uzná za potřebné pro bezvadné provedení Díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané zhotovitelem, požádá písemně zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení **TDS** s dostatečným předstihem před prováděním té části Díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má zhotovitel zahrnutý do ceny Díla uvedené v bodě 5.1 této smlouvy. **TDS** potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do **Stavebního deníku** provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.6. Seznámí-li se **TDS** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **TDS** výslovně upozornit. **TDS** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.7. Tento článek platí obdobně i pro autorský dozor projektanta, je-li dle určení objednatele vykonáván.

10. Předání a převzetí Díla

- 10.1. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků, které by buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání Díla funkčně nebo esteticky. Dílo bude předáno na místě samém. O této skutečnosti se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Protokol o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **TDS** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Protokolu o předání a převzetí díla** se uvede
 - 10.1.1. soupis všech předaných dokladů
 - 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují
 - 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,
 - 10.1.4. soupis objednatelem dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení
 - 10.1.5. cena Díla

- 10.1.6. přesné datum konce záruční doby na Dílo.
- 10.1.7. den vyklizení staveniště
- Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle Protokolu), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady a odpovědnost zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. TDS, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do Stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10.10. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
- 10.10.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.10.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.10.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 10.10.4. doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění Díla a po jeho ukončení;
 - 10.10.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.10.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
 - 10.10.7. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.10.8. dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - 10.10.9. originály stavebního deníku (případně deníků).

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době jeho předání. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na stavební a montážní práce a činnosti vztahující se k Dílu je 60 měsíců. Záruční doba na dodávky zařízení odpovídá záručním podmínkám stanoveným jejich výrobcí, nesmí však být kratší než 24 měsíců.
- 11.3. Záruční doba dle bodu 11.2. počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápise o předání a převzetí díla dle článku 10. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad Díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce min. 6 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 11.5. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (Oznámení o vadě v záruční době) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dní ode dne doručení tohoto Oznámení o vadě v záruční době ze strany objednatele, sepsat Zápis o záruční vadě, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V Zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. Zápis musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.6. Nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel písemně jinak, je zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatel oznámené záruční vady do sedmi (7) kalendářních dní v případě vážné závady, jinak do patnácti (15) kalendářních dní od obdržení tohoto Oznámení o vadě v záruční době ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu nebo jiné dohody smluvních stran. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v Zápise o záruční vadě dle bodu 11.5. této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatel dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.5. nebo 11.6. delší, než-li patnáct (15) kalendářních dní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.8. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadě v záruční době (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V Oznámení (reklamaci) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

12. Ukončení závazku ze smlouvy

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení

smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.

- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
 - 12.2.1. více, než-li 30-ti denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. této smlouvy,
 - 12.2.2. nedodržení povinnosti zhotovitele uvedené v bodě 8.2, nebo 9.3. nebo 12.10. této smlouvy.
- 12.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že
 - 12.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
 - 12.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - 12.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.3.1., 12.3.2. nebo 12.3.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.4. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.2. této smlouvy.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši minimálně 1.000.000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním

rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty uvedené v bodě 4.1.2. nebo 4.1.3.. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla dle bodu 5.2. této smlouvy (bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plnění povinností uvedených v bodě 11.5. nebo 11.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 10 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však 20 000,-Kč.
- 13.4. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů spočívajících na straně objednatele.
- 13.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení adresované povinné straně. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

14. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla

- 14.1. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla je součástí předmětu plnění Díla dle této smlouvy.
- 14.2. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků Projektové dokumentace (DPS), jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla dle této smlouvy, a to ve dvou (2) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.
- 14.4. Dokumentace skutečného provedení Díla musí odpovídat technickým podmínkám budoucích provozovatelů jednotlivých sítí. Technické podmínky aktuálně platné ke dni dokončení stavební činnosti dle bodu 4.1.3. předají zhotoviteli zástupci těchto provozovatelů. Soulad zaměření s těmito technickými podmínkami musí jednotliví provozovatelé písemně potvrdit před předáním a převzetím dokončeného Díla dle bodu 10.1. této smlouvy. Podrobněji jsou požadovaný rozsah a provedení dokumentace skutečného provedení Díla uvedeny v Příloze č. 2 Rozsah a provedení dokumentace skutečného vyhotovení, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

15. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 15.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního převzetí.
- 15.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 16.1. Objednatel se zavazuje, pokud to vyplývá z příslušných právních předpisů, jmenovat koordinátora BOZP. Zhotovitel se zavazuje umožnit jeho činnost. Zhotovitel se zavazuje, že upozorní všechny poddodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309 /2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 16.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho poddodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 16.3. Zhotovitel bude postupovat v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatel, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 16.4. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 16.5. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, kdy bude tato smlouva podepisována smluvními stranami po 1.7.2017 (včetně) nabývá účinnosti po splnění podmínek uvedených v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva trvá, až do provedení celkového finančního vyúčtování za provedení díla dle této Smlouvy.
- 17.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pouze v rozsahu nepodstatných změn závazů.
- 17.4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 17.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry vznikající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných

zakázek v platném znění. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele

- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.7. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 17.8. Nedílnou součástí této smlouvy je
Příloha č. 1 Položkový rozpočet zhotovitele
Příloha č. 2 Rozsah a provedení dokumentace skutečného vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne 30-06-2017

V Českých Budějovicích, dne 29.6.2017

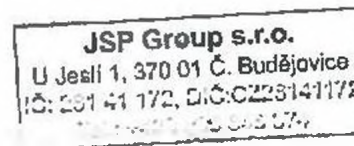
[Redacted signature]

Ing. Petr Holický
Náměstek primátora
Statutárního města České Budějovice



[Redacted signature]

Petr Štěpánek
jednatel společnosti JSP Group



ROZSAH A PRAVIDLA DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO VYHOTOVENÍ DÍLA

1. Dokumentace skutečného vyhotovení díla je součástí předmětu plnění této smlouvy o dílo. Bez předání dokumentace skutečného vyhotovení není dílo úplné a nelze ho tudíž považovat za dokončené.
2. Dokumentace skutečného vyhotovení musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků technické dokumentace, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.
3. Dokumentace skutečného vyhotovení musí zejména obsahovat:
 - 3.1. u vodovodu: kladečské schéma se zakreslením všech detailů včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, s vyznačením typu a výrobce všech prvků; charakteristické řezy všech objektů, jako jsou armaturní komory, z nichž musí být patrné veškeré rozhodující kóty a rozměry;
 - 3.2. u kanalizace: podélný profil potrubí se zakreslením všech výškových kót, jako jsou dna šachet, dna přítokových a odtokových potrubí apod.; charakteristické řezy všech objektů, jako jsou čerpací stanice, odlehčovací a spojné komory, z nichž musí být patrné veškeré kóty a rozměry ovlivňující hydraulickou funkci objektů;
 - 3.3. u veřejného osvětlení: situace s vedením kabelové trasy, stožárů osvětlení apod. případně dalších zařízení budovaných v souvislosti s VO; zejména u kabelových tras ve výkopu je nutné podchytit lomové body okótováním od významných bodů v okolí (topografie);
 - 3.4. u všech sítí: situace sítě včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, a včetně všech povrchových znaků zakreslená do celkové situace stavby;
 - 3.5. u nově zřizovaných sítí (ZTV): situace sítě včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, v aktuální katastrální mapě v příslušném měřítku.
4. Dokumentace skutečného vyhotovení díla (s výjimkou náležitostí specifikovaných v předchozím bodě) musí být objednateli předána ve dvou vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty v běžných textových formátech MS.
5. Nejpozději před podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem musí zhotovitel zajistit technické přejímky od provozovatelů (majitelů) všech dotčených sítí. Při technické přejímce provozovatelé (majitelé) ověří splnění všech podmínek, které k provedení stavby stanovili, a zkontrolují provozní způsobilost předmětu díla.
6. Před technickou přejímkou vodovodu budou provedeny tlakové zkoušky potrubí v rozsahu stanoveném projektem; nestanovuje-li rozsah tlakových zkoušek projekt, budou provedeny podle ČSN 75 5911 nebo v rozsahu, který na návrh zhotovitele individuálně odsouhlasí provozovatel. K provedení každé tlakové zkoušky přizve zhotovitel provozovatele písemně nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem. O provedené tlakové zkoušce pořídí zhotovitel protokol a předá jej provozovatele k potvrzení. Součástí protokolu musí být i kladečské schéma zkoušeného úseku; schéma lze nahradit odkazem na dokumentaci skutečného vyhotovení, je-li taková dokumentace v době provádění zkoušky již k dispozici.

7. Před technickou přejímkou kanalizace bude proveden videozáznam vnitřku potrubí. Záznam musí být proveden zařízením, které umožňuje dokonalou prohlídku všech částí potrubí a zaznamenává k obrazu polohu kamery. Záznam se musí provádět po vysazení odboček a po zhutnění zásyvu včetně podkladních vrstev vozovky, je-li potrubí vedeno ve vozovce nebo v její těsné blízkosti, avšak před položením živých vrstev, dlažby nebo jiné abrusné vrstvy vozovky. K videozáznamu musí být pořízen protokol, který bude obsahovat komentáře ke všem dílčím zjištěním. Kazetu s videozáznamem a protokol předloží zhotovitel provozovateli nejméně deset pracovních dnů před požadovaným zahájením technické přejímky.
8. Před technickou přejímkou veřejného osvětlení bude zajištěn písemný souhlas zodpovědného zástupce provozovatele s pokládkou a záhozem kabelů a vypracovány výchozí revize elektrického zařízení (3x originály pro objednatele);
9. K provedení technické přejímky vyzve zhotovitel provozovatele písemně nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem. Zároveň mu předloží dokumentaci skutečného vyhotovení díla ve výše předepsaném rozsahu. V jednotlivých případech může zhotovitel s provozovatelem dohodnout jiný nezbytný rozsah dokumentace, není-li k okamžiku zahájení technické přejímky úplná dokumentace k dispozici, nejméně však geodeticky zaměřenou situaci, u nově zřizovaných sítí též v katastrální mapě, a celkové kladečské schéma vodovodu.
10. Protokol o předání a převzetí stavby musí potvrdit provozovatel. Provozovatel protokol nepotvrdí, jestliže:
 - nebyla provedena technická přejímka,
 - nebyla předána dokumentace skutečného vyhotovení díla,
 - geodetické zaměření nevyhovuje předaným technickým podmínkám,
 - nebyly vypracovány a předány výchozí revize elektrického zařízení,
 - zkouškami, případně videozáznamem, nebyl potvrzen soulad díla s požadavky projektu, technických norem apod.

V Českých Budějovicích, dne 29.6.2017


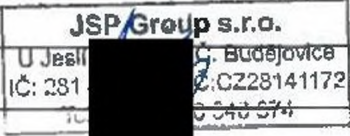
za zhotovitele:



Petr Štěpánek
jednatel společnosti

JSP Group s.r.o.
U Jesli 1, 370 01 Č. Budějovice
IČ: 261 41 172, DIČ: C233141172

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka malého rozsahu			
2.1. Zadavatel			
název	Statutární město České Budějovice		
Sídlo	Náměstí Přemysla Otakara II č. 1/1, 370 01 České Budějovice, ČB		
IČ:	00244732		
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Petr Holický		
Kontaktní osoba:	Jiřina Leštinová		
Tel./fax:	386803215		
E-mail:	lestinovaj@c-budejovice.cz		
2.2. Uchazeč			
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	JSP Group s.r.o.		
Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	U Jeslí 494/1, 370 01 České Budějovice		
IČ:	28141172		
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče:	Petr Štěpánek		
Spisová značka v obchodním rejstříku či jiné evidenci, je-li uchazeč v ní zapsán	Spis. značka 19959, vložka C		
Kontaktní osoba:	Petr Štěpánek		
Tel./fax:	608848374		
E-mail:	info@levnejsstavba.cz		
3. Nabídková cena			
Nabídková cena bez DPH	579 989,21 Kč		
Nabídková cena s DPH	701 787,00 Kč		
Nabídková cena neplátce DPH			
Nabídková cena bez DPH souhlasí s cenou uvedenou v návrhu smlouvy, který je součástí nabídky			
4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena			
Česká koruna (CZK)			
5. Velikost podniku			
Mikro podnik	Malý podnik	Střední podnik	Velký podnik
	X		
6. Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	Petr Štěpánek		
Funkce	Jednatel společnosti		
			

Položkový rozpočet

Stavba: 17108 Projekt stavebních úprav Malého divadla 2017
Objekt: 01 Hradební č.p.289
Rozpočet: 2 24-17 - Projekt stavebníc...

Projektant

Objednatel: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1 České Budějovice-České Budějovice 1, 37001; IČ: 00244732

Zhotovitel: JSP Group s.r.o., U Jeslí 494/1 České Budějovice-České Budějovice 4, 37001; IČ: 28141172

Rozpis ceny:

Čekem:

	HSV		242 819,78
	PSV		337 169,43
	MON		0,00
	Vedlejší náklady		0,00
	Ostatní náklady		0,00
	Čekem:		579 989,21

Rekapitulace daní:

	Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
	DPH	15 %	0,00 CZK
	Základ pro DPH	21 %	579 989,21 CZK
	DPH	21 %	121 798,00 CZK
	Zaokrouhlení		-0,21 CZK

Cena celkem:

701 787,00 czk

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele: Štěpánek Petr

Datum: 21.6.2017

Podpis:

JSP Group s.r.o.
 U Jeslí 1, 37001 České Budějovice
 IČ: 281 41 1172 Z28141172
 Tel.: +420 38 374

Slavba:	17108	Projekt stavebních úprav Malého divadla 2017	List č. 2
Objekt:	D1	Hradební č.p.289	
Rozpočet:	2	24-17 - Projekt stavebníc...	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
1	Zemní práce	HSV	2 850,00
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	1 000,00
21-M	Elektromontáže	HSV	31 150,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	50 169,80
46-M	Zemní práce při extr mont.pracích	HSV	1 400,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV	49 847,28
8	Trubní vedení	HSV	5 092,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV	46 171,50
997	Přesun sutě	HSV	22 053,20
998	Přesun hmot	HSV	6 936,00
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV	18 150,00
VRN3	Zařízení stavenišť	HSV	1 500,00
VRN4	Inženýrská činnost	HSV	2 500,00
VRN5	Finanční náklady	HSV	4 000,00
713	Izolace tepelné	PSV	5 315,12
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV	18 630,00
762	Konstrukce tesařské	PSV	89 010,61
766	Konstrukce truhlářské	PSV	32 675,30
767	Konstrukce zámečnické	PSV	12 174,00
775	Podlahy skládané	PSV	630,00
776	Podlahy povlakové	PSV	81 238,06
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV	68 501,32
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV	28 795,02
			579 989,21

JSP GROUP S.R.O.
 U Jeslí 1, [redacted]vice
 IČ: 281 41 [redacted] 1172
 Tel.: + [redacted]

Stavba:	17108	Projekt stavebních úpravy Malého divadla 2017	List č. 3
Objekt:	01	Hradební č.p.269	
Rozpočet:	2	24-17 - Projekt stavebníc...	

Pař. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1 Zemní práce					
1	131303101 Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v souodržných horninách tř. 4 Popis: výkop pro čerpací jímku-ODHAD	m3	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	171201211 Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	1,40000	250,00	350,00
Celkem za: 1 Zemní práce					2 850,00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání					
3	213311141 Poštáče zhuťné pod základy ze štěrkopisku tříděného	m3	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem za: 2 Základy a zvláštní zakládání					1 000,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					
4	311101215R00 Vytvoření prostupů do 0,35 m2 ve zdech nosných osazením vložek z trub, dílců, tvarovek Popis: prostup ze sklepa do přizemí	m	0,50000	200,00	100,00
5	312231115 Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm pevností P 7 až 15 na SMS 5 MPa Popis: nika pod stropem	m3	0,42000	4 000,00	1 680,00
6	317941123R00 Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,12400	8 000,00	992,00
7	130109380 ocel profilová UPE, v jakosti: 11 375, h=200 mm	t	0,07400	26 000,00	1 924,00
8	135111200 ocel široká jakost S235JR 160x10 mm	t	0,05000	26 500,00	1 325,00
9	346481122R00 Zapletování ryh, potrubí, vyklenků nebo nik ve stropu keramickým pletivem	m2	3,78400	700,00	2 648,80
10	386381111R00 Jímka 600x600x600 mm ze ŽB	kus	1,00000	9 500,00	9 500,00
11	426112170R D+M čerpací zařízení na odčerpávání splaškové vody výkonové např.: WILQ, DrainLift Boc 32/8	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
12	426112170R2 Napojení na stávající přípojku	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
13	697510630R D+M kobarec zářez. vpich., role š.2m, vlákno 100%Polyamide 800g/m2	m2	4,00000	500,00	2 000,00
Celkem za: 3 Svislá a kompletní konstrukce					50 169,80
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
14	612325413 Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50% Popis: oprava omítek v zázemí jeviště sklep	m2	23,64900	250,00	5 912,25
15	619991001 Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou Popis: část 4 ochrana dřevěné podlahy-zázemí jeviště	m2	178,37700	30,00	5 351,31
16	622635041 Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu do 50 % Popis: oprava spár zdiva stěn, podlahy a kleneb prostor do sklepa	m2	54,90600	120,00	6 588,72
17	245922410R Desinfekce všech povrchů-prostředek proti plísni SAVO bel, 5 litrů Popis: desinfekce povrchu sklepa a vstupu cca 60m2-ODHAD	litr	15,00000	100,00	1 500,00
18	624635301 Tmelení akrylátovým tmalem spáry průřezu do 200mm2 Popis: vaznice vrcholová vaznice roh, kouty	m	278,00000	20,00	5 560,00
19	629991011 Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou Popis: okna v patře a na wc	m2	15,00000	30,00	450,00
20	631591115R00 Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	8,30000	2 950,00	24 485,00

Stavba:	17108	Projekt stavebních úprav Malého divadla 2017	List č. 4
Objekt:	01	Hradební č.p.289	
Rozpočet:	2	24-17 - Projekt stavebníc...	

Por.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				49 847,28

Díl: 8		Trubní vedení				
21	891168211	Výměna závlivových vodoměrů G 1 v šachtě-bude přesazen z šachty na sléru, velikost vodoměru bude dle požadavků Ia ČEVAK	kua	1,00000	4 000,00	4 000,00
22	899620131R	Obetonování plastové šachty z polypropylenu betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,31200	3 500,00	1 092,00
Celkem za: 8		Trubní vedení				5 092,00

Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
23	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	40,00000	10,00	400,00
24	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 400,00000	2,00	4 800,00
25	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	40,00000	7,00	280,00
26	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	40,00000	10,00	400,00
27	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	2 400,00000	2,00	4 800,00
28	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	40,00000	5,00	200,00
29	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,00000	80,00	4 000,00
30	952901111R00	Vybíjení budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	250,00000	60,00	15 000,00
31	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	41,50000	30,00	1 245,00
32	952905111	Čerpání vody ze zatopených prostor	hod	3,00000	500,00	1 500,00
	Popis:	odčerpání vody z jímky, ODHAD				
33	952905212	Mechanické očištění podlah	m2	41,50000	100,00	4 150,00
34	965082933R00	Odstanění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	8,30000	230,00	1 909,00
35	966071122	Demontáž ocelových kol hmotnosti do 10 t z profilů hmotnosti do 30 kg/m	l	0,07500	6 500,00	487,50
36	976032351R00	Podchycení příček tl do 300 mm dřevěnou výzluhou v do 3 m dl podchycení do 5 m	m	3,00000	1 500,00	4 500,00
37	976034211R	Vybourání cihelných obrub zděva šachat průřezu do 0,03 m2	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
	Popis:	velikost stáv jímky 0,6*0,6*0,8m				
Celkem za: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 171,50

Díl: 997		Přesun sutě				
38	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,30000	250,00	325,00
39	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	14,72400	300,00	4 417,20
40	997013311	Montáž a demontáž shozu sutě v do 10 m	m	10,00000	400,00	4 000,00
41	997013321	Příplatek k shozu sutě v do 10 m za první a ZKD den použití	m	300,00000	30,00	9 000,00
42	997013501	Odvaz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,40000	250,00	350,00
43	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,00000	20,00	280,00
44	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkové)	t	14,72400	250,00	3 681,00
Celkem za: 997		Přesun sutě				22 053,20

Díl: 998		Přesun hmot				
45	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	8,67000	800,00	6 936,00

Stavba:	17108	Projekt stavebních úpravy Malého divadla 2017	List č. 5
Objekt:	01	Hradební č.p.289	
Rozpočet:	2	24-17 - Projekt stavebníc...	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: 998	Přesun hmot				6 936,00

Díl: 713		Izolace tepelné				
46	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	24,37700	80,00	1 950,16
47	631669150	deska akustická ROTAFLEX SUPER AD 01 tl.80 mm	m2	25,59600	130,00	3 327,48
48	998713102R00	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,04505	832,00	37,48
Celkem za: 713	Izolace tepelné				5 315,12	

Díl: 722		Zdravotníka - vnitřní vodovod				
49	722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované bázňové DN 25	m	12,00000	400,00	4 800,00
	Popis:	požární vody				
50	722130233R	Nápojení vody vč požární	kpl	3,00000	750,00	2 250,00
51	722130233R2	Kotvy pro přívod vodovodního potrubí kotvené do kleneb a stěn	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
52	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	24,00000	80,00	1 920,00
	Popis:	pozink ve sklepe				
53	722174087	Potrubí vodovodní plastové PE svařované na tupo do D 50 mm	m	18,00000	350,00	6 300,00
	Popis:	přívod vody nahoru přívod vody směr vřátrnice				
54	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	30,00000	30,00	900,00
55	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	30,00000	30,00	900,00
56	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,07500	800,00	60,00
Celkem za: 722	Zdravotníka - vnitřní vodovod				18 630,00	

Díl: 762		Konstrukce tesafské				
57	25348244R	Bochemit QB hnědý bal. po 5 kg	kg	41,50000	182,00	7 553,00
58	762420025	Obložení stropu z desek CETRIS tl 20 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	1,20000	450,00	540,00
59	762431014	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm na sraz přibíjených-provizorní zabetonování otvorů	m2	15,79000	190,00	3 000,10
	Popis:	okno otvory				
60	762431014R	Demontáž obložení stěn z desek OSB tl 18 mm na sraz přibíjených-provizorní zabetonování otvorů	m2	15,79000	80,00	1 263,20
	Popis:	okno otvory				
61	762511224	Podlahové kece podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	14,95000	320,00	4 784,00
62	762511286	Podlahové kece podkladové dvourvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	39,82000	444,00	17 680,08
	Popis:	část 3 m.č. 202, 203, 204				
63	762522811R00	Demontáž podlah s polštář z prken tloušťky do 32 mm	m2	41,50000	60,00	2 490,00
64	762810146	Záklon stropů z desek CETRIS tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na roši	m2	24,37700	500,00	12 188,50
65	762811811R00	Demontáž záklonů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	97,95000	25,00	2 448,75
	Popis:	část1 část2				
66	762812932R00	Zabetonování části záklonu stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	m2	14,95000	500,00	7 475,00
67	762821912	Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy těživa do 120 cm2 délkou do 5 m	m	42,00000	100,00	4 200,00

Stavba:	17108	Projekt stavebních úpravy Malého divadla 2017	List č. 6
Objekt:	01	Hradební č.p.288	
Rozpočet:	2	24.17 - Projekt stavební...	

Pop.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		Popis: rezerva část 3 zázemí				
68	762822924	Doplnění částí stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 včetně materiálu	m	44,65000	500,00	22 325,00
		Popis: rezerva část 3 zázemí				
69	998762102R00	Přesun hmot tonážní pro kca tesarské v objektech v do 12 m	t	3,82873	800,00	3 062,98
Celkem za: 762 Konstrukce tesarské						89 010,61

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
70	766660001	Montáž dveřních křidel otvirovacích křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně vč kování	kus	3,00000	400,00	1 200,00
71	611605070	dveře vnitřní hladké z 1/3 zasklené 1křídlové bílé solo 80x197 cm KLASIK 1	kus	3,00000	1 890,00	5 670,00
72	611605070R	rozsová kování-nerez vč zámku	kus	3,00000	390,00	1 170,00
73	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,00000	10,00	30,00
74	766811116R	Dodávka+montáž kuchyňských linky s nerez dvoudřezem vč spodních a vrchním skřítek vč prac. desky,, světlá nad linkou, lišt dl. 2m	kpl	1,00000	24 500,00	24 500,00
75	998766102R00	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,11700	900,00	105,30
Celkem za: 766 Konstrukce truhlářské						32 675,30

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
76	767995114R	Dodávka+montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg-závěsy	kg	100,00000	80,00	8 000,00
77	767995114R2	Dodávka+montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg-rohovník s kotvami, nátěr-černý	kg	48,00000	70,00	3 360,00
78	998767102R00	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,74000	1 100,00	814,00
Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické						12 174,00

Díl: 775		Podlahy skládané				
79	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	41,50000	20,00	830,00
Celkem za: 775 Podlahy skládané						830,00

Díl: 776		Podlahy povlakové				
80	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podlažkou ručně	m2	154,83000	60,00	9 289,80
		Popis: část 3 šatna ženy plocha koberec				
81	776212111	část 4-zkušebna Volné položení textilních pásů s podlepením spojů páskou	m2	70,00000	40,00	2 800,00
		Popis: část 4 zkušebna				
82	697510500	koberec v rolích š. 4m, všilvaná smyčka, vláknina 550g/m2 Polyamide 6 Solution dyed, zátěž 33, Bfl S1	m2	77,00000	300,00	23 100,00
83	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	80,83000	200,00	16 166,00
		Popis: část 3 šatna ženy				
84	284110120	PVC heterogenní protiskluzné, náslapná vrstva 0,70 mm, R 10, zátěž 34/43, odlek do 0,05 mm,, hořlavost Bfl S1	m2	88,91300	300,00	26 673,90
85	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	43,10000	40,00	1 724,00
		Popis: část 4 zkušebna				
86	697512000	lišta koberecová č. 25430 5 x 0,7 x 250 cm	m	43,96200	30,00	1 318,86
87	998776102R00	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,41273	401,00	165,50

Stavba:	17108	Projekt stavebních úprav Malého divadla 2017	List č. 7
Objekt:	01	Hradební č.p.289	
Rozpočet:	2	24-17 - Projekt stavebnic...	

Pof. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: 776	Podlahy povlakové				81 238,06

Díl: 783	Dokončovací práce - nátěry				
86 783226101	Protipožární akrylátový nátěr tesarářských konstrukcí-napl. DEXARYL B-transparent	m2	105,70400	580,00	61 308,32
89 783927111	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr dřevěné podlahy-barva černá	m2	28,77200	250,00	7 193,00
Popis:	podhled				
	trámy				
Celkem za: 783	Dokončovací práce - nátěry				68 501,32

Díl: 784	Dokončovací práce - malby a tapety				
90 784211137	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně ořezuzdomých na schodišti do 3,80 m	m2	467,41700	60,00	28 045,02
Popis:	šatny ženy				
	zázemí				
	sklep				
	část 3				
91 784211137R	část 4 místnosti ostatní Nátěr ocelových zárubní 5 0,8 v 1,97m	kus	3,00000	250,00	750,00
Celkem za: 784	Dokončovací práce - malby a tapety				28 795,02

Díl: 21-M	Elektromontáže				
92 210200035	Montáž svítidel žárovkových bytových nástěnných 2 zdroje	kus	9,00000	350,00	3 150,00
93 210200035R	Dodávka nástěnného svítidla stropního do vlnkého prostředí dle PD	kus	9,00000	2 000,00	18 000,00
94 210200035R2	Materiál na elektroinstalace vč pomocného materiálu	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Celkem za: 21-M	Elektromontáže				31 150,00

Díl: 46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				
95 460710075	Vyplnění a začátní ryh v betonových podlahách a mezaninách hloubky do 7 cm a šířky do 15 cm	m	4,00000	350,00	1 400,00
Celkem za: 46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				1 400,00

Díl: HZS	Hodinové zúčtovací sazby				
96 HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	3,00000	200,00	600,00
Popis:	vyřezání trubek por ÚT oca firm				
	oprava pro vstup ÚT				
	sekání v podlaže v přízemí-ODHAD				
97 HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník-stavební přímomoce	hod	40,00000	220,00	8 800,00
98 HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	32,00000	250,00	8 000,00
99 HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný-kontrola stavu záklopů	hod	3,00000	250,00	750,00
Popis:	část 3				
Celkem za: HZS	Hodinové zúčtovací sazby				18 150,00

Díl: VRN3	Zařízení staveniště				
100 034203000	Oplocení staveniště	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem za: VRN3	Zařízení staveniště				1 500,00

Díl: VRN4	Inženýrská činnost				
101 041403000	BOZP na staveništi	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Celkem za: VRN4	Inženýrská činnost				2 500,00

Díl: VRN5	Finanční náklady				
102 053002000	Poplatky-zajištění záboru veřejného prostranství vč poplatků za zábor	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00

Stavba:	17108	Projekt stavebních úprav Malého divadla 2017	List č. 8			
Objekt:	01	Hradební č.p.289				
Rozpočet:	2	24-17 - Projekt stavebníc...				
Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
103 053002000R	Poplatky-zajištění DIO vč DZ	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	
Celkem za: VRNS Finanční náklady					4 000,00	

JSP Praha s.r.o.
 U Jeslí 1, 5... dějovice
 IČ: 281 41... 28141172
 Tel.: +... 374