

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115

sídlo: Mládežníků 1115, 337 01 Rokycany

IČ: 48380296

Statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxx – ředitel školy

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxxxx@gasos-ro.cz

Zhotovitel: FIRMA: PROKAT invest s.r.o.

sídlo: Plzeňská 1348/95, Košíře, 150 00 Praha 5

IČ: 25238876

DIČ: CZ25238876

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.; č.ú.: 9687152/0800

Tel.spojení: + 420 606 711 861

E-mail: vladimir.skrlant@prokat.cz

statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel společnosti

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxx@prokat.cz; + xxxxxxxxxxx

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem veřejné zakázky s názvem „Výměna VZT kuchyně – pavilon „C“ školní areál Gymnázia a SOŠ, ul. Mládežníků 1115, Rokycany“ jsou stavební práce v rozsahu výměny jednotky a rozvodu VZT v pavilonu „C“ – stravovací pavilon. S tím souvisí úpravy TZB v potřebném rozsahu a úpravy na východní fasádě objektu. V rámci výměny VZT zařízení a potrubních rozvodů se provedou úpravy a opravy vnitřních povrchů v dotčených místnostech.

2.2. Rozsah prací je dán výkazem výměr v příloze č. 1 této SD.

2.3. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu se zadávacími podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí a ve stanovených termínech.

2.4. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.

3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

3.1. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s prováděcími předpisy, technickými a hygienickými normami. Zhotovitel bude respektovat všechna ustanovení a předpisy BOZP, jakož i předpisy protipožární ochrany.

3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností firmy na výši škody.

4. CENA DÍLA

4.1 Cena díla dle čl. 2.1. této smlouvy činí (vychází ze Přílohy č. 1 této SD – výkaz výměr):

Cena bez DPH: **4 255 808,- Kč**

DPH: **893 720,- Kč**

Cena s DPH: **5 149 528,- Kč**

- 4.2. V případě, že při provádění díla se vyskytne potřeba či požadavek objednatele na provedení další činnosti, případně změn nezahrnutých do zpracované kalkulované ceny v době uzavření smlouvy, má zhotovitel po vzájemné písemné dohodě s objednatelem právo na úpravu ceny.

5. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zahájení prací: **1. 7. 2024**
- 5.2. Dokončení a předání díla nejpozději do **1. 10. 2024**
- 5.3. Místo plnění: Mládežníků 1115, 337 01 Rokycany

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy dle čl. 5.2. této smlouvy minimálně 3 dny předem.
- 6.2. O provedení předání – převzetí díla bude zpracován písemný protokol, v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti související s uvedeným dílem.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou částku plnění díla dle čl. 4.1. této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí díla objednavatelem se splatností minimálně 30 dní.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Na provedení díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce **60 měsíců**.
- 8.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, které si objednatel způsobí nesprávným užíváním.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla, která se projeví po předání uživateli, v nejkratším možném termínu písemně s popisem vady. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení o vadě nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení, na závažné reklamace do 48 hodin.

9. PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 9.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava zhotovitelem, tento písemně navrhne změnu plnění díla. Do dosažení dohody o změně plnění díla je zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem oprávněn provádění díla přerušit.
- 9.2. Případné zjištěné vícepráce mimo rozsah této smlouvy je zhotovitel povinen předem odsouhlasit s objednatelem.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. **Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu** za neplnění termínu dle čl.5.2. ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. **Objednatel zaplatí úroky z prodlení** s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou zainteresovaných stran v písemné formě, v případě odstoupení kterékoliv strany od této smlouvy, je tato strana povinna uhradit druhé straně prokazatelně vzniklé náklady s přípravou a realizací díla. Tato úhrada musí být provedena do 1 měsíce po zrušení smlouvy.
- 11.2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany jsou oprávněné vzájemně zpracovávat organizační údaje druhé smluvní strany (název firmy, sídlo, IČO, telefonní číslo, mailové adresy) pouze pro účely následné vzájemné korespondence mezi účastníky, včetně zasílání vzájemných obchodních sdělení. Strany jsou oprávněné si vzájemně zasílat jiná obchodní sdělení. Kterákoliv strana je oprávněna odvolat souhlas se zasíláním obchodních sdělení.
- 11.5. Smluvní strany postupují při zpracování osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákonem, který tento zákon ve smyslu provedení výše uvedeného nařízení nahradí, zákonem č. 480/2004 b., o některých službách informační společnosti, zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a dalšími právními předpisy upravující ochranu osobních údajů.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Rokycanech 5. 6. 2024

V Praze 5. 6. 2024

.....
objednatel
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ředitel Gymnázia a SOŠ

.....
zhotovitel
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Jednatel společnosti

Příloha č. 1 – vyplněný výkaz výměr