

Smlouva o dílo

na provádění údržbových prací a služeb

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Objednatele: O/24/293

Číslo smlouvy Zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: ZENOVA services s.r.o.

Sídlo: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10
Společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593
IČ: 25051865 DIČ: CZ25051865
ID datové schránky: f2vczxt
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1
Číslo účtu: 168856945/0300
Zastoupení: Tomášem Zemanem, jednatelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v **provádění údržbových prací a služeb v areálech a v nevýrobních budovách Objednatele** v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v nabídce Zhotovitele (dále jen „dílo“).
- Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
- Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané práce a služby pro Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatel údržbové práce a služby v následujícím rozsahu:
 - Provádění běžné (řemeslné) údržby nevýrobních budov dle pokynů odpovědných pracovníků objednatel, spočívající zejména v údržbě nebo výměně:**
 - zařizovacích předmětů ZTI v sociálních zařízeních a kuchyňkách
 - technických zařízení budov, zejména silnoproudé elektroinstalace včetně výměny žárovek

zářivek nebo i celých svítidel, oprav zásuvek, vypínačů a jističů nebo proudových chráničů zásuvkových a světelných okruhů budov a veřejného osvětlení v areálech

- zajištění dodavatelských oprav elektrických silnoproudých zařízení a elektrických spotřebičů (DKP) a spotřebních předmětů včetně jejich odvozu a dovozu, vyřizování záručních oprav a reklamací (kávovarů, chladniček, myček nádobí, mikrovlnných trub, elektrických plotýnkových vařičů, rychlovarných konvic, skartovačů a dalších drobných el. zařízení)
- zajištění oprav sifoníků, výdejních stojanů pitné vody apod.
- provádění drobných zámečnických prací, zejména oprav zámků a kování dveří
- drobných oprav maleb a nátěrů, případně malování celých místností v budově
- preventivní čištění střech, okapových svodů, dvorních svodů včetně odvozu odpadu
- další drobné řemeslné práce

b) Zajištění dalších následujících služeb a pomocných prací:

- vyzvedávání hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo do zásobníků, desinfekční tablety do pisoárů, kuchyňské utěrky, houbičky, odvápňovače rychlovarných konvic, mycí prostředky jako např. jar do kuchyněk) ze skladu MTZ – Provoz PŠ, Špitálka 6, Brno a následný výdej na sociální zařízení v budovách a výdej pracovníkům úklidových firem. Výdej probíhá na základě výdejek ze skladu podepsaných odpovědným pracovníkem objednatele
- zajišťování výměny a praní ručníků a utěrek, případně ubrusů, závěsů, záclon apod. na základě požadavku odpovědného pracovníka objednatele
- technické zajišťování kulturních, společenských a sportovních akcí na základě požadavku odpovědných pracovníků objednatele
- stěhování nábytku před a pomalování, fyzická likvidace starého vyřazeného kanc. nábytku a další pomocné práce na základě požadavku pracovníků objednatele
- zajištění výměny CO2 lahví u sifoníků

c) Udržování zeleně a udržování venkovních ploch:

- provádění údržby venkovních zpevněných ploch a vnitřních komunikací v areálech (úklid, strojové zametání včetně odvozu a likvidace odpadu)
- ošetření zeleně v areálech (strojové kosení zatravněných ploch, odstraňování plevelů a výhonů náletových stromů a keřů, prořezy náletových dřevin atd.) včetně odvozu a likvidace
- péče o vnitřní okrasnou zeleň v budovách a provádění její obnovy
- úklid sněhu a zajištění schůdnosti chodníků a komunikací a parkovišť (přístupových chodníků, komunikací a parkovišť pro služební vozidla a vozidla návštěv)

5. Bude-li k provedení prací a služeb nutný materiál (náhradní díly, kabely, spojovací materiál atd.), zajistí ho zhotovitel a vyúčtuje objednateli v pořizovacích cenách doloženým dokladem o nákupu.
6. Zhotovitel zajistí provedení prací a služeb podle této smlouvy odborně způsobilými pracovníky a to včetně údržbových prací vyžadujících speciální kvalifikaci (např. elektro). Zhotovitel bude dle předpokladu provádět práce a služby v základním počtu stanoveném v čl. III. této smlouvy.
7. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, přičemž pro účely hodnocení zhotovitel předložil nabídku obsahující cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou jednotlivé provozy objednatele:

- a) budovy a areál **Provoz Špitálka** na adrese Špitálka 6, Brno (PŠ)
- b) budovy a areál **Provoz Brno-Sever** na adrese Obřanská 60, Brno (PBS)
- c) budovy a areál **Provoz Červený mlýn** na adrese Cimburkova 2, Brno (PČM)

- d) budovy a areál **Provoz Staré Brno** na adrese Rybářská 4, Brno (PSB)
2. Práce a služby bude zhotovitel vykonávat v pracovní dny v základním počtu **3 pracovníků**, a to v základní 8-hodinové pracovní době (6-14 hod) pokud nebude smluvními stranami sjednaná jiná doba. K výkonu konkrétních prací a služeb bude zhotovitel vyzván odpovědným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen nastoupit k provedení prací a služeb **nejpozději do 4 hodin od výzvy objednatele, v případě havarijního stavu a nepříznivých podmínek (např. sněžení, náledí) neprodleně do 1 hod od výzvy pověřené osoby objednatele.**

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran.
- Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách (bez DPH) za prováděné práce (také HZS) následovně:
- | | |
|--|---------------|
| 1.1. Cena za řemeslné práce (RPDP) dle čl. II odst. 4 písm. a) této smlouvy | 460,- Kč/hod. |
| 1.2. Cena za ostatní práce a služby dle čl. II odst. 4 písm. b) této smlouvy | 390,- Kč/hod. |
| 1.3. Cena za udržování venk. ploch dle čl. II odst. 4 písm. c) této smlouvy | 430,- Kč/hod. |
2. K cenám bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.
3. Ceny za práce a služby dle čl. IV odst. 1 této smlouvy **zahrnují veškeré náklady** Zhotovitele nezbytné pro splnění jeho povinností spojených s provedením prací a služeb podle této smlouvy, zejména za dopravu pracovníků, zprovoznění, vyzkoušení, náklady na pojištění, daně a jakékoli další výdaje spojené s výkonem prací a služeb, vyjma nákladů dle čl. IV odst. 5 této smlouvy.
4. Minimální účtovaná délka řemeslných prací je 1 hodina.
5. Ceny nutného materiálu budou stanoveny v souladu s čl. II odst. 5 této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn skutečně provedené práce a služby účtovat Objednateli vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Účtovaná cena bude vypočtena jako násobek jednotkové ceny dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a počtu skutečně odpracovaných hodin. Cena za nutný materiál bude účtována v souladu s čl. II odst. 5 této smlouvy. Přílohou faktury bude soupis prací a doklady o nákupu účtovaného nutného materiálu. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. V případě účtování skutečně provedených prací a služeb dle čl. V odst. 1 této smlouvy za uplynulý kalendářní měsíc je Zhotovitel povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
3. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
4. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
5. Faktury budou zasílány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.

6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností poskytovatele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy a platných právních předpisů v souvislosti s vlastní realizací prací a služeb, uhradí Zhotovitel.
11. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám objednatel. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. POSTUP PŘI OBJEDNÁVÁNÍ PRACÍ A SLUŽEB

1. Práce a služby budou zhotovitelem prováděny operativně na základě aktuálních potřeb objednatel. Pověřený zaměstnanec objednatel je povinen zaslat pověřené osobě zhotovitele objednávku prostřednictvím e-mailu na adresu zenova@zanova.cz.

V objednávce bude specifikován rozsah požadovaných prací a služeb a požadovaná doba plnění. **Zhotovitel objednávku potvrdí e-mailem a současně sdělí odhad počtu hodin, které bude k provedení prací potřebovat.**

2. Zhotovitel je povinen nastoupit na provedení objednané práce v čase dle čl. III odst. 2 této smlouvy a práci provést bez zbytečného odkladu v nejkratším možném termínu, nejpozději do 2 pracovních dnů od nástupu k provedení objednané práce a služby. Pokud objednaná práce a služba vyžaduje delší čas pro realizaci, sdělí zhotovitel předpokládanou dobu realizace prostřednictvím e-mailu pověřenému zaměstnanci Objednatele. Objednatel navrhovaný čas plnění e-mailem potvrdí nebo vyvolá k tomuto účelu se zhotovitelem jednání, v případě, že s navrhovaným časem plnění nesouhlasí.

Zhotovitel má povinnost neprodleně po dokončení objednané práce informovat (včetně foto dokumentace) odpovědného pracovníka objednatel prostřednictvím e-mailu.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět podle požadavků objednatel, řádně bez vad a nedodělků, včas a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.

2. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalitní provedení sjednaných prací a služeb včetně dodaného materiálu. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že poskytnuté plnění bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že bude mít smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců od předání.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů od písemného uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že zhotovitel reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zda byla vada reklamována oprávněně.
4. Nezhájí-li zhotovitel činnosti směřující k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle čl. VII odst. 3 této smlouvy a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s využitím služeb třetí osoby je povinen uhradit Zhotovitel.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před účinností smlouvy kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané práce provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.

X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
4. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XI. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a způsobené jeho zaměstnanci třetím osobám.
3. Při prodlení Zhotovitele s prováděním prací a služeb podle této smlouvy nebo s odstraňováním reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Porušení povinností v oblasti BOZP a PO:
 - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinností v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 4.2. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3 a 5 tohoto článku.
5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
9. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Objednatele ve věcech správy majetku:	xxx		
za Objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx		
za Zhotovitele ve věcech technických:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami.

XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XIV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu zaslanou druhé smluvní straně.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo

insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 1 nebo odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.
3. Smluvní cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy lze měnit dohodou smluvních stran pouze z následujících důvodů:
 - změny zákonem stanovené výše minimální mzdy, a to postupem dle odst. 4 tohoto článku,
 - průměrného ročního růstu spotřebitelských cen (tj. míry inflace) zjištěných podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to postupem dle odst. 4 tohoto článku,
 - v případě změny rozsahu předmětu plnění.
4. Smluvní cenu (jednotkové ceny) dle čl. IV odst. 1 této smlouvy lze změnit vždy jednou ročně, a to v důsledku změny zákonem stanovené výše minimální měsíční mzdy a míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zjištěného podle oficiálních údajů ČSÚ, a to podle následujícího vzorce:

$$NP = P \times [0,5 \times (M1/M0) + 0,5 \times (1+INF/100)]$$

kde:

- NP** nová cena v Kč bez DPH;
- P** původní cena v Kč bez DPH za příslušné plnění v cenové úrovni ke dni uzavření smlouvy o dílo, případně ke dni posledního navýšení ceny;
- M1** minimální měsíční mzda ve výši stanovené pro kalendářní rok, v němž poskytovatel předkládá žádost o navýšení ceny;
- M0** minimální měsíční mzda ve výši stanovené pro kalendářní rok, který předchází roku, v němž poskytovatel předkládá žádost o navýšení ceny;
- INF** míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného podle oficiálních údajů ČSÚ pro kalendářní rok, který předchází roku, v němž poskytovatel předkládá žádost o navýšení ceny, a to v procentech.

Zhotovitel není oprávněn uplatnit změnu smlouvy dle odst. 4 tohoto článku po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy, názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy, v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Pokud na základě předsmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.
9. Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

V Brně dne

Za Objednatele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

V Praze, dne

Za Zhotovitele:

.....
Tomáš Zeman
jednatel