Čj.: OS/0080/2024/MI

**S M L O U V A**

o zřízení služebnosti dle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku

**Město Veselí nad Moravou**

adresa: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 00 285 455

zastoupeno: xxxx, starostou

bankovní spojení: xxxx, pobočka XXXX

číslo účtu: xxxx

(dále jen povinný)

a

**Česká republika – Ředitelství vodních cest**

Organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, č.849/98-KM ze dne 12.3.1998 (zřizovací listina č.849/98-KM ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků č. 1,2.3,4,5,6,7,8,9,10,11 a 12)

se sídlem: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ 67981801, DIČ CZ67981801

zastoupená: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

bankovní spojení: xxxx, pobočka xxxx

č. ú. xxxx

(dále jen oprávněný)

(dále společně též jen smluvní strany)

**uzavírají tuto smlouvu**

**I.**

1. Povinný je vlastníkem níže uvedených hmotných nemovitých věcí – pozemků parc. č. 747/1 o výměře 544 m2; 80/1 o výměře 5 895 m2 a 1041/29 o výměře 219 m2 vše ostatní plocha, zapsaných na LV č. 1 pro katastrální území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Na pozemcích jsou se souhlasem povinného na základě kolaudačního souhlasu vydaného Stavebním úřadem Veselí nad Moravou pod č. j. MVNM/23019/2021/ŽPÚP, ze dne 20.05.2021 umístěny inženýrské sítě – kanalizace (A\* + B\*), osvětlení plavebního značení – most (C\*), veřejné osvětlení (D\* + F\*), přípojky PHM + vedení NN + přeložka vodovodu + datový kabel (E\*) a vodovod (G\*) které vybudoval oprávněný. Originál kolaudačního souhlasu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.

(\*) písmeny označen druh sítí v Geometrickém plánu

3. Pro vyznačení služebnosti na části pozemků byl vypracován geometrický plán č. 568-10002/2022 ze dne 2.října 2023 xxxxxxxxxx, adresa: zeměměřičská kancelář, Dobrovolského 3, Hodonín, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 09.10.2023 pod č. j. PGP-1149/2023-706. Originál geometrického plánu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „Geometrický plán“).

**II.**

1. Povinný ze služebnosti zřizuje oprávněnému z věcného břemene – investorovi inženýrských sítí – Česká republika – Ředitelství vodních cest právo služebnost inženýrské sítě, a to v rozsahu:

Geometrického plánu v částech označených jako část A na p.č. 747/1 a část B na p.č. 80/1

- umístění kanalizace, vstupu za účelem provozování kanalizace, údržby a oprav a v rozsahu zdržení se jednání v rozporu se zachováním ochranného pásma podle zvláštního zákona.

Geometrického plánu v části označené jako C na p.č. 1041/29

- umístění přípojky NN pro osvětlení plavebního značení na mostu

Geometrického plánu v částech označených jako D na p.č. 747/1 a F na p.č. 80/1

-umístění elektrické sítě za účelem veřejného osvětlení, umístění sítí, vstupu za účelem provozování sítí, údržby a oprav a v rozsahu zdržení se jednání v rozporu se zachováním ochranného pásma podle zvláštního zákona.

Geometrického plánu v části označené jako E na p.č. 747/1 a p.č. 80/1

- přípojky PHM + vedení NN + přeložka vodovodu + datový kabel, umístění sítí, vstupu za účelem provozování inženýrských sítí, údržby a oprav a v rozsahu zdržení se jednání v rozporu se zachováním ochranného pásma podle zvláštního zákona.

Geometrického plánu v části označené jako G na p.č. 80/1

- umístění vodovodu, vstupu za účelem provozování vodovodu, údržby a oprav a v rozsahu zdržení se jednání v rozporu se zachováním ochranného pásma podle zvláštního zákona.

2. Oprávněný právo odpovídající uvedené služebnosti v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

3. Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práva služebnosti v rozsahu uvedeném výše bude toto právo šetřit.

4. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práva služebnosti nebo jím pověřenou třetí osobou, jdou plně k tíži oprávněného.

5. Právo služebnosti specifikováno v bodu 1. článku II. této smlouvy zřizuje povinný jako závazné po dobu existence inženýrských sítí specifikovaných v článku I., bodech 2. a 3. a zavazuje se toto právo strpět, a oprávněný toto právo, včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá. Zánikem předmětných inženýrských sítí zaniká příslušná služebnost, a to i jednotlivě.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že za zřízení služebnosti se sjednaná jednorázová finanční náhrada v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv na pozemcích města Veselí nad Moravou (dále jen cena služebnosti). Výpočet ceny služebnosti z této smlouvy je uveden v příloze č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Cenu služebnosti po odečtení uhrazené zálohy (nedoplatek) se oprávněný zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů od vložení služebnosti do Katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na účet povinného, VS dle faktury.

3. Cena služebnosti bude uhrazena na základě vystavené faktury, o kterou včas požádá oprávněný povinného. Poté má oprávněný možnost uhradit cenu služebnosti v náhradním termínu do dalších 20 dnů po uplynutí lhůty podle bodu 3. tohoto článku (dále jen prodloužená lhůta).

4. Nebude-li ve lhůtě uvedené v bodu 3. tohoto článku cena služebnosti zaplacena, je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

5. Pro případ nezaplacení ceny služebnosti ani v prodloužené lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení po uplynutí prodloužené lhůty.

6. Smluvní pokuty jsou splatné na účet povinného specifikovaný v bodu 3. tohoto článku. Uplatněním smluvních pokut nezaniká právo povinného na náhradu škody.

**IV.**

1. Nebude-li ani v prodloužené lhůtě sjednaná cena služebnosti uhrazena, má povinný právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Tímto úkonem se smlouva i služebnost ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému.

2. Povinný má právo v případě odstoupení od smlouvy umístěné inženýrské sítě odstranit a dotčené pozemky uvést do původního stavu nebo jejich odstranění a uvedení do původního stavu zajistit na náklady oprávněného. Nezahájí-li povinný práce k odstranění inženýrských sítí do 30 dnů od odstoupení od této smlouvy je oprávněný pro tento případ povinen umístěné inženýrské sítě z dotčených pozemků odstranit a pozemky uvést do původního stavu na své náklady nejpozději do 90 dnů od účinku odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinou smlouvou jinak.

**V.**

1. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 1 pro katastrální území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedený u Katastrálního pracoviště Hodonín právo služebnosti ve prospěch oprávněného z inženýrských sítí – dle bodu I/2.

2. Povinný a oprávněný vstoupí do práva služebnosti vyplývající z této smlouvy vkladem služebnosti dle této smlouvy do Katastru nemovitostí.

3. Oprávněný se zavazuje na svůj náklad podat návrh na vklad do 10 pracovních dní po podpisu této smlouvy a jednu kopii návrhu na vklad opatřenou originálním podacím razítkem a číslem jednacím řízením se zavazuje oprávněný předat bezodkladně povinnému.

**VI.**

1. Platnost právního jednání, v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se dokládá doložkou o schválení nebo souhlasu příslušného orgánu města Veselí nad Moravou, kterou se opatří tato smlouva.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřená ani v tísni ani za nevýhodných podmínek.

3. Smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.

4. Jakékoliv změny smlouvy lze provádět výlučně písemně ve formě posloupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden oprávněný.

6. V ostatním se tento smluvní vztah řídí platným právním řádem ČR.

7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 31. schůzi dne 21.11.2023, usnesení č. 4/31/RMV/2023.

Ve Veselí nad Moravou dne ………………… v Praze dne……………………

....………………………………. ………………………………….

 povinný oprávněný