

**SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**

uzavřena podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“)  
mezi následujícími smluvními stranami („Smlouva“):

**MILUS s.r.o.**

IČO: 10894403

se sídlem Palackého tř. 314, Chrudim

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 47628

(„Postupitel“)

a

**Senevia Nymburk s.r.o.**

IČO: 19898584

se sídlem Plzeňská 1348/95, Košíře, Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 393456

(„Postupník“, Postupitel a Postupník společně „Smluvní strany“)

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Postupitel a **Město Nymburk**, IČO 00239500, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 28802 Nymburk, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D. („Postoupená strana“), uzavřeli dne 26. června 2023 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. S202300347 („Postoupená smlouva“).
- 1.2 Předmětem Postoupené smlouvy jsou podmínky, za kterých Postoupená strana jakožto vlastník pozemku parc. č. 1019/2 s výměrou 2259 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk a Postupitel, jakožto budoucí kupující uzavřou kupní smlouvu na nově vytvořený pozemek parc. č. 1019/13 v k.ú. Nymburk, vzniklý oddělením částí s výměrou 949 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1019/2 v k.ú. Nymburk podle geometrického plánu č. 4936-1071/2023.
- 1.3 V souvislosti s tím, že Postupník je investorem a budoucím vlastníkem komplexního areálu seniorské péče s domovem pro seniory Senevia, realizovaným z části mj. na pozemku parc. č. 1019/13 v k.ú. Nymburk, má Postupitel zájem postoupit veškerá práva a povinnosti z Postoupené smlouvy na Postupníka a Postupník má zájem veškerá práva a povinnosti z Postoupené Smlouvy o nabýt.

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Postupitel tímto postupuje Postoupenou smlouvu jako celek na Postupníka a Postupník Postoupenou smlouvu přejímá a souhlasí se svým vstupem do právního postavení Postupitele jakožto strany Postoupené smlouvy.
- 2.2 S ohledem na úplatný převod vlastnického práva k Pozemkům na Postupníka, je postoupení Postoupené smlouvy bezúplatné.
- 2.3 Postoupená strana, kterou je **Město Nymburk**, IČO 00239500, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 28802 Nymburk, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D., vyjádřila dne 7.5.2024 usnesením Rady města č. 217 souhlas s postoupením Postoupené smlouvy. Postupitel oznámí postoupené straně postoupení Postoupené smlouvy.

2.4 Postupitel se zavazuje neprodleně, nejpozději však do 14 dnů od data uzavření této Smlouvy odevzdat Postupníkovi originál, případně úředně ověřenou kopii Postoupené smlouvy, případně i veškeré další dokumenty s Postoupenou smlouvou související.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky. O sporu z této Smlouvy rozhodne věcně příslušný soud České republiky.
- 3.2 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise této Smlouvy.
- 3.3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

Postupitel

Postupník

Za MILUS

Za Senevi r.o.

  
Robert Sekera, jednatel

  
Robert Sekera, jednatel

Město Nymburk, IČO 00239500, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 28802 Nymburk, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D. jakožto postoupený uděluje souhlas s postoupením Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. S202300347 ze dne 26. června 2023 na základě výše na této listině sepsané smlouvy o postoupení smlouvy.

V Nymburce, dne \_\_\_\_\_

  
Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

