Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 233-2020-520201 „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čenkov u Třešti“
ze dne 6. 10. 2020 (dále jen „Smlouva“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Zastoupená:

Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená:

Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená:

 Ing. Jaroslavem Kristkem, vedoucím Pobočky Jihlava, KPÚ pro Kraj Vysočina

 a Ing. Janem Šteflem, odborným radou Pobočky Jihlava, KPÚ pro Kraj Vysočina

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 727 957 190, 727 956 386

E-mail: j.kristek@spucr.cz, j.stefl@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

**AGROPOZ CB s.r.o.,** jako reprezentant společnosti na základě Smlouvy o společnosti podle

§ 2716 a násl. Občanského zákoníku

1. Člen – reprezentant společnosti **AGROPOZ CB s.r.o.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

IČO / DIČ: 281 48 916 / CZ28148916

Společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 281 48 916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429.

1. Člen – společnosti **GEOPOZEM CB, s.r.o**.

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

IČO / DIČ: 022 55 073 / CZ02255073

Společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Staroměstská

1504/1, České Budějovice, IČO: 022 55 073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: ccgn9ex

**Bankovní spojení:** Moneta Money Bank

Číslo účtu: 209648967/0600

DIČ: CZ28148916

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 4. Technické požadavky na provedení díla.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 7. Platební a fakturační podmínky. Nově se čl. 7.4 doplňuje o lhůtu na kontrolu faktury.

Zároveň se tímto Dodatkem č. 4 ke smlouvě upravují měrné jednotky dle skutečně provedených prací u dílčích fakturačních celků 3.5.1, 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c), mění termín splnění dílčích fakturačních celků 3.5.1, 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c), 3.5.2 a mění se osoby jednající v technických záležitostech.

1. Předmět Dodatku
	1. **V čl. 4.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

* 1. **Čl. 4.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

* + 1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 1x papírové zpracování (1x objednatel)

a 2x CD (DVD) (1x objednatel, 1x katastrální úřad);

* + 1. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x papírové zpracování (1x objednatel) a 1x CD (DVD) (1x objednatel);
		2. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x pro předání na katastrální úřad) a 2x CD (DVD) (1x objednatel, 1x katastrální úřad). Geometrické plány budou odevzdány jen na CD (DVD) – 2x.Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
		3. Rozbor současného stavu – 1x papírové zpracování (objednatel) a 1x CD (DVD);
		4. Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) - 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec), 2x CD (DVD) (1x objednatel a 1x obec) a 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení;
		5. PSZ:
			1. Vypracování dokumentace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci a 1x obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;
			2. Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
			3. Vypracování aktualizace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci a 1x obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;
			4. Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
			5. Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
		6. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
		7. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
		8. Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
		9. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
		10. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“
	1. **Čl. 7.4 se doplňuje takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

* 1. **Úprava počtu měrných jednotek dle skutečně provedených prací a změna termínu plnění**

Z důvodu skutečně provedených prací se mění množství měrných jednotek (dále jen „MJ“) a termíny splnění některých dílčích fakturačních celků v položkovém výkazu činností následovně:

1. u dílčího fakturačního celku 3.5.1 „Vypracování plánu společných zařízení“ se mění počet MJ z původních 516 MJ na skutečně provedených 425 MJ (ponížení o 91 MJ)
2. u dílčího fakturačního celku 3.5.i.a) „Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty“ se mění počet MJ z původních 35 MJ na skutečně provedených 37 MJ (navýšení o 2 MJ)
3. u dílčího fakturačního celku 3.5.i.b) „Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami“ se mění počet MJ z původních 60 MJ na skutečně provedených 45 MJ (ponížení o 15 MJ)
4. u dílčího fakturačního celku 3.5.i.c) „Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami“ se mění počet MJ z původních 20 MJ na skutečně provedené 4 MJ (ponížení o 16 MJ)
5. u dílčích fakturačních celků 3.5.1, 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c) se z důvodu zapracování rozsáhlých podmínek orgánu ochrany přírody k návrhu poldru na Valchovském potoce, prodlení některých dotčených orgánů s vyjádřením a nutnosti zpracovat kategorizační posudek TBD mění termín splnění z původního termínu 28. 6. 2024 na nový termín 31. 10. 2024
6. u dílčího fakturačního celku 3.5.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“ se z důvodů uvedených pod bodem e) mění termín splnění z původního termínu 30. 9. 2024 na nový termín 31. 3. 2025
	1. **Změna osob jednajících v technických záležitostech**

Z důvodu personálních změn na Pobočce Jihlava se mění osoby jednající v technických záležitostech. Místo Ing. Jaroslava Čermáka bude ve věcech technických jednat Ing. Jaroslav Kristek.

1. Závěrečná ustanovení
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPOZ CB s.r.o.**

V Jihlavě 5. 6. 2024 V Českých Budějovicích 4. 6. 2024

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.** **Ing. Jaroslav Vrážek**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina jednatel

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Jaroslav Kristek**

vedoucí Pobočky Jihlava

KPÚ pro Kraj Vysočina

|  |
| --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo – KoPÚ v k.ú. Čenkov u Třešti** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|   | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč 5)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 5)** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 24  | 2 000,00 | 48 000,00 | 30.4.2021 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 7  | 3 000,00 | 21 000,00 |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech a mimo trvalé porosty | ha | 517 | 890,00 | 460 130,00 | 29.10.2021 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 148 | 1 650,00 | 244 200,00 | 30.6.2022 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona |  100 bm | 303 | 1 550,00 | 469 650,00 | 30.6.2022 |
| 3.4.4 | Rozbor současného stavu | ha | 517 | 220,00 | 113 740,00 | 30.6.2022 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 516 | 280,00 | 144 480,00 | 30.10.2022 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** |  |  |   | **1 501 200,00** | **30.10.2022** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |   |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 425 | 500,00 | 212 500,00 | 31. 10. 2024 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2) | ha | 37 | 1 000,00 | 37 000,00 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 45 | 800,00 | 36 000,00 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 4 | 2 000,00 | 8 000,00 |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 425 | 500,00 | 212 500,00 | 31. 3. 2025 4) |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 1) | ks | 2 | 8 000,00 | 16 000,00 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
|  **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** |  |  |   | **522 000,00** |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 516 | 200,00 | 103 200,00 | do 3 měsíců od výzvy objednatele |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** |  |  |  | **103 200,00** |  |
|  |   |  |   |  |   |   |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč |   |   |   | 1 501 200,00 |   |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč |   |   |   | 522 000,00 |   |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč |   |   |   | 103 200,00 |   |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 126 400,00** |  |
| DPH 21 % v Kč |   |   |   | 446 544,00 |   |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **2 572 944,00** |  |
| 1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4. |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem. |
| 3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.  |
| 4) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel, a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. |
| 5) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. |