

SMLOUVA O DÍLO

č. D 36/2024

Rekonstrukce stávajících dveří na chodbě mezi družinou a TV ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, 181 00 Praha 8 - Bohnice

Smluvní strany:

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**
Sídlo : Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9
Doručovací adresa : Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 18608426
DIČ : CZ18608426
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
Email : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení rekonstrukce stávajících dveří na chodbě mezi družinou a tělocvičnou (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z rekonstrukce stávajících dveří na chodbě mezi družinou a tělocvičnou pro možnost uzavření jednotlivých částí školy.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli
 - (b) dokončení nejpozději do 31.8.2024
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Doláková, Doláková 1/555, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **199.352,20,-Kč** (slovy: stodevadesátdevět tisíc čtrnáct set korun českých a dvacet haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelům; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatel na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelům.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 30.5.2024

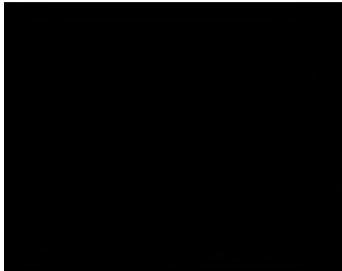
Objednatele:

Za Zhotovitele:

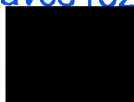
Datum: 6.6.2024

...

ředitel Servisního střediska

...

s r.o.
5
1
08426
...

Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10262 **ZŠ Dolákova, Praha 8-rekonstrukce stávajících dveří na chodbě mezi družinou a TV**
Objekt: 01 **Dveře na chodbě mezi družinou a TV - 2x**
Rozpočet: 10262 **ZŠ Dolákova, Praha 8-rekonstrukce stávajících dveří na chodbě mezi družinou a TV -final**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.** **IČO: 18608426**
Mladoboleslavská 985 **DIČ: CZ18608426**
190 17 Praha 9 - Vinohř

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v _____ dne _____
 F _____ r.o.
 IČO _____ ①
 _____ 8426

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu				Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV					
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV					
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV					
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV					
94	Lešení a stavební výtahy	HSV					
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV					
96	Bourání konstrukcí	HSV					
99	Staveništní přesun hmot	HSV					
769.01	Otvorové prvky z Al	PSV					
776	Podlahy povlakové	PSV					
784	Malby	PSV					
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU					
VN	Vedlejší náklady	VN					
Cena celkem							

Položkový rozpočet

S:	10262	ZŠ Dolákova, Praha 8-rekonstrukce stávajících dveří na chodbě mezi družinou a TV
O:	01	Dveře na chodbě mezi družinou a TV- 2x
R:	10262	ZŠ Dolákova, Praha 8-rekonstrukce stávajících dveří na chodbě mezi družinou a TV-final

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2 pozice 1 : 2 pozice 2 : 2	kus			
5	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 pozice 1 : 1,8*3,005 pozice 2 : 1,66*2,94	m2			
6	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC pozice 1 : (1,8+2*3,005)*0,1 pozice 2 : (1,66+2*2,94)*0,1	m2			
7	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. do10 cm, pl. 1 m2 pozice 1 : 1,8*0,30*0,05 pozice 2 : 1,66*0,30*0,05	m3			
8	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm pozice 1 : 1,8*1,0 pozice 2 : 1,66*1,0	m2			
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				
9	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,46000	m2			
10	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 3,46000	m2			
11	342267111R0v	Úprava podhledu vč. lišt-napojení na rám dveří - oboustranně pozice 1 : 2*1,8 pozice 2 : 2*1,66	m			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi pozice 1 : (1,8+2*3,005) pozice 2 : (1,66+2*2,94)	m			
13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1,53500	m2			
14	319201316R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 1,53500	m2			
15	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1,53500	m2			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
16	632477122R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 5 mm + penetrace pozice 1 : 1,8*0,30	m2			

Položkový rozpočet

S:	10262	ZŠ Dolákova, Praha 8-rekonstrukce stávajících dveří na chodbě mezi družinou a TV
O:	01	Dveře na chodbě mezi družinou a TV- 2x
R:	10262	ZŠ Dolákova, Praha 8-rekonstrukce stávajících dveří na chodbě mezi družinou a TV-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pozice 2 : 1,66*0,30				
17	632451013R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl. 40 mm Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,03800	m2			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pozice 1 : 1,8 pozice 2 : 1,7	m2			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m pozice 1 : 5,0 pozice 2 : 5,0	m2			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
20	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t			
Díl: 769.01		Otvorové prvky z Al				
21	769670022RA1	D+M-Vnitřní dveře-studený hliník, prosklené, dvoukř. 1800/3005, nerozbitná skla cylindrický zámek CISA, klika-klika	kus			
22	769670022RA2	D+M-Vnitřní dveře-studený hliník, prosklené, dvoukř. 1800/3005, nerozbitná skla cylindrický zámek CISA, klika-klika	kus			
23	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m otvorové prvky - Al	%			
Díl: 776		Podlahy povlakové				
24	776590050RAI	Výměna povlakové podlahy z plochy, PVC pouze lepení, podlahovina ve specifikaci pozice 1 : 1,8*1,0 pozice 2 : 1,66*1,0	m2			
25	28412285R	Podlahovina PVC ref. Novoflor extra tl. 2,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 3,46000*1,1	m2			
26	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			
Díl: 784		Malby				
27	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů pozice 1 : 2,0*3,2*2 pozice 2 : 1,9*3,2*2	m2			
28	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m pozice 1 : (2*3,10)*0,50 pozice 2 : (2*3,00)*0,50	m2			
29	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 6,10000	m2			
30	784115312R00	Malba tekutá ref. Remal bílý, bílá, bez penetrace, 2 x opravy a doplnění malby Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 6,10000	m2			
31	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem SDK, 1 x Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 3,46000	m2			
32	784115722R00	Malba sádrokarton, bez penetrace, 2x Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 3,46000	m2			
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			

Položkový rozpočet

S:	10262	ZŠ Dolákova, Praha 8-rekonstrukce stávajících dveří na chodbě mezi družinou a TV
O:	01	Dveře na chodbě mezi družinou a TV- 2x
R:	10262	ZŠ Dolákova, Praha 8-rekonstrukce stávajících dveří na chodbě mezi družinou a TV-final

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
35	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
36	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
37	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
38	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
39	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t			
40	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			
41	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast/kov + sklo, skupina odpadu 170904	t			
42	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
43	VRN0	Ztížené výrobní podmínky		Soubor		
44	VRN1	Oborová přírážka		Soubor		
45	VRN2	Přesun stavebních kapacit		Soubor		
46	VRN3	Mimostaveništní doprava		Soubor		
47	VRN4	Zařízení staveniště		Soubor		
48	VRN5	Provoz investora		Soubor		
49	VRN6	Kompletační činnost (IČD)		Soubor		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání