

# Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

pro akci

## Projektová dokumentace „AREÁL NA ZPRACOVÁNÍ DŘEVA - STŘÍBRO“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

### Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

Zastoupená: Martinem Záhořem, starostou obce

Tel.: 374 801 101, 778 540 740

e-mail: zahor@mustribro.cz

bankovní spojení:

jako **objednatel** (dále jen „objednatel“), na straně jedné

**a**

### DM – PROJEKCE a STAVITELSTVÍ s.r.o.

Sídlo: Nádržní 290

IČ: 06262597

DIČ: CZ06262597

Zastoupená: jednatelem 

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú: 115-4918230297/0100

Tel.: 

e-mail: 

jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“), na straně druhé

v následujícím znění:

## I. Předmět plnění zakázky

1.1 Předmětem plnění zakázky je:

a) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, která bude řešena v dostatečném rozsahu tak, aby mohla být v rámci provádění stavby využita i jako prováděcí dokumentace - výstup - kompletní dokumentace v počtu 6 paré v listinné podobě a 1x nosič s elektronickou verzí – (dokumenty na CD budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg) na stavbu „AREÁL NA ZPRACOVÁNÍ DŘEVA - STŘÍBRO“.

b) projednání DÚR a DSP s příslušnými orgány a zajištění platného stavebního povolení na základě zplnomocnění objednatele,

1.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami či opatření orgánu veřejné správy či jinými nepředvídanými okolnostmi, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, a dle obecné závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby (dále jen „stavba“).

1.3. Zhotovitel dále v termínu stanoveném touto smlouvou vypracuje a podá žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na zákonem předepsaných formulářích, popř. požádá o jiná povolení a souhlasy nezbytná k zahájení stavby a dále zabezpečí jménem objednatele všechny potřebné úkony nezbytné k vydání příslušných povolení.

1.4. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

1.5 Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

1.6. Zadavatel požaduje v rámci DSP zajištění souhlasného stanoviska veškerých požadovaných dotčených orgánů státní správy a soukromých subjektů potřebných pro vydání společného povolení stavby.

1.7 Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace přizvat objednatele dle potřeby ke konzultaci. V rámci konzultací předloží objednatel zhotoviteli předběžný odhad nákladů na realizaci stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

1.8 Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení a územního rozhodnutí.

1.9 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění.

1.10 Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.

1.11 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

1.12 Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednavatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 5 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

1.13 Zhotovitel se zavazuje nad rámec cenové nabídky na základě objednávky objednavatele zajistit rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočet, výkaz výměr)

1.14 Zhotovitel se zavazuje v rámci autorského dozoru být členem výběrové komise budoucího výběrového řízení na dodavatele stavby, které bude probíhat dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. vyhl. č. 169/2016 Sb.,

## **II. Cena za dílo**

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. sjednanou cenu:

**Celková cena bez DPH: 345.000,- Kč**

**Celková cena včetně DPH: 417.450,- Kč**

Celkový rozpis ceny díla na položky je uveden v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

2.3 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či jeho části odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **III. Doba a místo plnění**

**PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení:** do 3 měsíců od podpisu smlouvy

**Podání žádosti o společné povolení podá:** do 5 měsíců od podpisu této smlouvy

**Zajištění vydání společného povolení:** do 7 měsíců od podpisu této smlouvy

Místem plnění je sídlo objednatele, tj. Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

## **IV. Obchodní a platební podmínky**

4.1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, samostatně za stanovená plnění:

Splatnost daňového dokladu – faktury je stanovena na 30 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.

4.2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **V. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

5.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

5.3 Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

5.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## **VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednatelem, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu DSP a DPP po dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání objednatelem. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.

6.4 Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.

6.5 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

6.7 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

6.8 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

## **VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

7.1 Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínech dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
- b) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
- c) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace, které z tohoto důvodu nebude odpovídat podmínkám uvedeným v čl. I. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5% (slovy: pět procent) z ceny díla, včetně DPH
- d) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5% (slovy: pět procent) ceny díla, včetně DPH;

7.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.

8.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním plnění, které bude delší než 30 kalendářních dní,
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
- c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,

d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu,

e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

## **IX. Právní vady předmětu plnění**

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.

## **X. Vlastnické právo k předaným věcem**

10.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XI. Užití díla**

11.1 Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy zhotovitel objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání objednatele se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniklými zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.

11.1 Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

12.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží jeden stejnopis smlouvy.

12.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

12.6 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V..... dne: .....

V.....dne:.....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Martin Záhoř  
starosta města Stříbro

.....  
DM – PROJEKCE A STAVITELSTVÍ s.r.o.  
jednatel 