

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „**smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Jičín

sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

Bankovní spojení: Komerční banka

IČO: 00271632

Tel: +420 493 545 100

E-mail: posta@mujicin.cz

č. účtu: 524541/0100

DIČ: CZ00271632

Fax: 493 545 222

ID datové schránky: ztmbqug

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

XXXXXXXXXX

architekt města Jičína

+420 493 545 160

xxxxxxxxxx@mujicin.cz

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: P6PA+Architects, s.r.o.

sídlo: Podskalská 408/6, 128 00 Praha 2

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110509

zastoupená jednatelem Ing. arch. Martin Klejnou

Bankovní spojení: č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 27400760

DIČ: CZ27400760

Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění na akci: **PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY MÁJ - výkonové fáze projektových prací**
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:
 - a) se seznámil se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla
 - b) prověřil místní podmínky místa budoucích provedení staveb a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující

- c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně díla
 - d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla
 - e) byl seznámen se skutečností, že v roce 2015 bylo provedeno zateplení objektu se spoluúčastí státní dotace (udržitelnost 5 let),
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.

IV. DÍLO

1. Předmětem této veřejné zakázky jsou kompletní projektové a inženýrské práce, včetně všech prací souvisejících pro vypracování dokumentace pro umístění stavby, dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provedení stavby včetně jejího interiéru (součást DPS), vypracování oceněného soupisu prací dle cenové soustavy ÚRS a neoceněného soupisu prací dle cenové soustavy ÚRS, dohledu nad prováděním stavby a uvedením stavby do užívání mateřské školy Máj v Jičíně v rozsahu návrhu přístavby ke stávající budově mateřské školy, návrhu parkoviště pro učitele a rodiče žáků školy, zakomponování přístupové komunikace k parkovišti mateřské školy do návrhu, návrhu úpravy a vybavení zahrady mateřské školy na akci: **PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY MÁJ - výkonové fáze projektových prací**. Koncepce stavby bude vycházet z odevzdaného návrhu do soutěže o návrh: PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY MÁJ.
2. Zhotovitel zpracuje do projektu, v rámci první etapy díla, připomínky poroty architektonické soutěže a zadavatele, dle přílohy č. 1 k této smlouvě o dílo. Zhotovitel zároveň v rámci první etapy projektových prací upraví návrh tak, aby byl v souladu s platným Územním plánem Jičín.

Obsah dokumentace:

- je pro územní rozhodnutí (DÚR) dán v souladu se zněním § 86 odst. 7 stavebního zákona dle § 1a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů s odkazem na přílohu č.1 této vyhlášky
- je pro stavební povolení (DSP) dán v souladu se zněním § 110 odst. 5 stavebního zákona dle § 2 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů s odkazem na přílohu č.5 této vyhlášky
- je pro prováděcí dokumentaci (DPS) dán vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění
- soupis prací ani PD nesmí obsahovat obchodní názvy konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby

Veřejná zakázka bude rozdělena na pět etap:

I. etapa

- a) zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) týkající se vlastní přístavby mateřské školy a souvisejících stavebních a inženýrských objektů
- b) zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) týkající se stavby –

bývalého okálu na st. parcele 2194 v k. ú. Jičín, v případě potřeby zpracování dokumentace pro odstranění části stavby (předmětem je dále zaměření okálu a v případě potřeby stavebně technický průzkum)

II. etapa

- a) zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP), včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) týkající se vlastní přístavby mateřské školy a souvisejících stavebních a inženýrských objektů
- b) zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP), včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) týkající se stavby komunikace a souvisejícího parkoviště
- c) dokumentace pro stavební úpravy (DSP) včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) spočívající v odstranění části stavby – bývalého okálu na parcele st. 2194 v k. ú. Jičín se zachováním prvního podzemního podlaží

III. etapa

- a) zpracování dokumentace k provedení stavby (DPS), včetně oceněného soupisu prací dle cenové soustavy ÚRS a neoceněného soupisu prací dle cenové soustavy ÚRS týkající se vlastní přístavby mateřské školy a souvisejících stavebních a inženýrských objektů
- b) zpracování dokumentace k provedení stavby (DPS), včetně oceněného soupisu prací dle cenové soustavy ÚRS a neoceněného soupisu prací dle cenové soustavy týkající se stavby komunikace a souvisejícího parkoviště
- c) zpracování dokumentace k provedení stavby (DPS), včetně oceněného soupisu prací dle cenové soustavy ÚRS a neoceněného soupisu prací dle cenové soustavy ÚRS týkající se části bývalého okálu na parcele st. 2194 v k. ú. Jičín

Včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI), pokud budou vyžadována.

IV. etapa – zpracování dokumentace interiérů

Zhotovitel po dohodě s Objednatelem v průběhu projektu doporučí výběr již konkrétních prvků a designu stavebního interiéru (specifikace pro položkový rozpočet) ve smyslu sanitárního vybavení, armatur, svítidel, zásuvek, otopných těles a zejména výběr konkrétních výrobků podlah, typu podlahových lišt, stěn, stropů, včetně jejich barevnosti, specifikace designu vnitřních i vnějších výplní a jejich kování, definování vestavného a volně stojícího nábytku.

V. etapa – autorský dozor generálního projektanta (AD) v průběhu realizace stavby účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě (za tímto účelem bude zhotovitel řádně a včas vyzván)

Projektová dokumentace pro stavbu komunikace a souvisejícího parkoviště bude od stupně pro stavební řízení, včetně, vypracována odděleně od dokumentace přístavby mateřské školy (bude zpracována taktéž zhotovitelem).

Součástí první etapy (DÚR) bude následující:

- dopracování koncepce stavby na základě podmínek přílohy č. 1 ke smlouvě o dílo
- provedení průzkumů potřebných pro řádný návrh a realizovatelnost stavby (vyjma případného zjišťovacího archeologického průzkumu)
- zpracování dokumentace DÚR obsahující viz výše uvedený popis předmětu zakázky
- zhotovitel se v rámci zpracování PD zúčastní tří pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín (na základě podnětu zhotovitele bude organizováno jednání)
- projednání s DO a správci sítí a zajištění jejich souhlasných stanovisek
- projektová dokumentace pro územní řízení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů,
- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...)
– použité normy budou uvedeny v textové části technické zprávy,
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf),

Součástí druhé etapy (DSP) bude následující:

- zpracování dokumentace DSP + DPS obsahující viz výše uvedený popis předmětu zakázky
- zhotovitel se v rámci zpracování PD zúčastní čtyř pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín (na základě podnětu zhotovitele bude organizováno jednání)
- projednání s DO a zajištění jejich souhlasných stanovisek
- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...)
- použité normy budou uvedeny v textové části technické zprávy,
- projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů,
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf), oceněný i slepý výkaz výměr ve formátu *.xls, esoupis, .xc4, obdobném výstupu z počítačového softwaru

Součástí třetí etapy (DPS) bude následující:

- zpracování dokumentace DPS včetně interiéru, rozpočtu a výkazu výměr obsahující viz výše uvedený popis předmětu zakázky
- zhotovitel se v rámci zpracování PD zúčastní čtyř pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín (na základě podnětu zhotovitele bude organizováno jednání)
- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...)
- použité normy budou uvedeny v textové části technické zprávy,
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů,
- výkaz výměr k DPS bude vypracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf), oceněný i slepý výkaz výměr ve formátu *.xls, esoupis, .xc4, obdobném výstupu z počítačového softwaru

Součástí čtvrté etapy – interiéry bude následující:

Zhotovitel po dohodě s Objednatelům v průběhu projektu doporučí výběr již konkrétních prvků a designu stavebního interiéru (specifikace pro položkový rozpočet) ve smyslu sanitárního vybavení, armatur, svítidel, zásuvek, otopných těles a zejména výběr konkrétních výrobků podlah, typu podlahových lišt, stěn, stropů, včetně jejich barevnosti, specifikace designu vnitřních i vnějších výplní a jejich kování, definování vestavného a volně stojícího nábytku.

prvky ZTI – výpis konkrétních koncových prvků a jejich umístění

- doporučení konkrétních výrobků, či designu koncových prvků
- obsahuje zejména výběr sanitárního vybavení, armatur+ doplňků koupelen a toalety

elektro – výpis konkrétních koncových prvků a jejich umístění

- doporučení konkrétních výrobků, či designu koncových prvků
- obsahuje zejména svítidla a definování výrobní řady zásuvek

vytápění – výpis konkrétních koncových prvků a jejich umístění

- doporučení konkrétních výrobků, či designu koncových prvků
- obsahuje zejména výběr otopných těles

stavební část

- zhotovitel skicuje některé pohledové architektonické detaily v i interiéru
- obsahuje zejména prvky ostění oken, přechodové lišty, interiérové sokly, koncepce zábradlí, apod.
- zhotovitel ve spolupráci s objednatelům vybere koncové výrobky a materiály + barvy (podlahy, stěny, stropy, zábradlí)
- zhotovitel vybere též společně s objednatelům koncové prvky dveří + výplní vnějších otvorů (je nutné definovat přesnou stavební připravenost) + podlahové lišty a výběr kování

nábytek volně stojící i vestavný - výpis konkrétních prvků a jejich umístění

- doporučení konkrétních výrobků, či designu prvků
- u typového nábytku, bude tento specifikován popisem typového řešení s odkazem na dokumentaci
- v případě atypického provedení nábytku, bude tento specifikován pomocí prováděcích výkresů

Výběry konkrétních prvků a materiálových řešení budou zapracovány do oceněného soupisu prací dle cenové soustavy ÚRS a neoceněného soupisu prací dle cenové soustavy ÚRS (svítidla, sanitární vybavení, povrchy atd.). Zhotovitel určí typ jednotlivých výrobků způsobem v souladu s požadavky Zákona o zadávání veřejných zakázek (nesmí být uvedeny ani zobrazeny obchodní názvy).

Zhotovitel zpracuje vybrané části interiéru, kde je žádoucí přesné osazení zásuvek, světel, spárořezů, nebo vestavného a volně stojícího nábytku. Jedná se o schéma pro přípravu dílenské výrobní dokumentace, kterou si posléze vyhotoví dodavatel stavby po zaměření skutečného stavu. Nejedná se o technické realizační výkresy konstrukce nábytku – ten si vždy připraví například truhlář, zámečnick apod.

Součástí páté etapy (AD) bude následující:

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací
- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením
- podle pokynů objednatele (resp. technického dozoru objednatele) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní
- v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku objednatele, případně technického dozoru investora, ke kterým bude zhotovitel vyzván a které budou účtovány v hodinové sazbě AD
- ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, je povinen být součinný popř. je povinen předat podklady zhotoviteli pro zpracovávání dokumentace skutečného provedení stavby (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), a dále poskytuje podporu při komplexních zkouškách
- na výzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností
- plní další povinnosti autorského dozoru dle Standardů profesních výkonů a souvisejících činností ČKA
- cena za autorský dozor bude stanovena hodinovou sazbou Kč/hod, přičemž doba výkonu autorského dozoru (AD) se bude počítat od začátku výkonu AD na místě stavby po jeho ukončení. Další případné náklady (doprava, ubytování, ...) budou součástí hodinové sazby za výkon AD. Fakturace bude probíhat na základě skutečných odpracovaných hodin. Hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku objednatele k provedení změny v PD.
- práce spojené s odstraňováním vad projektové dokumentace (úprava PD z důvodu nerealizovatelnosti navrženého řešení, dopracování případných chybějících částí PD) dodavatel bude realizovat na vlastní náklady.

3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje ke dni podpisu poskytnout zhotoviteli následující podklady: celkovou dokumentaci pro stavební povolení na křižovatku + prováděcí dokumentaci, dokumentaci k plánované komunikaci s výškovým řešením, požadavky pro zařízení zahrady /před započítáním I. etapy/, předběžný písemný souhlas s SDTI s přeložkou teplovodní přípojky, to vše na základě předávacího protokolu.
6. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
7. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, 2595 a 2616 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

V. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy.
 2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat dílo:
 - I. etapa (DÚR) – do 180 dnů od podpisu smlouvy+ předání podkladů dle čl. IV. bod 5**
 - II. etapa (DSP) – do 180 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby**
 - III. etapa (DPS) – do 180 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby**
 - IV. etapa (interiéry) – do 210 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby**
 - V. etapa (AD) – v průběhu realizace stavby**
- Zjistí-li se při zpracování PD, že pro daný projekt je třeba EIA, sjednává se termín plnění pro I. etapu 270 dnů od podpisu smlouvy + předání podkladů dle čl. IV. bod 5**
Tuto skutečnost je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
 4. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže dojde ke zdržení realizace předmětu plnění na odpovídajících úradech, u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Lhůty dle bodu 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízením, jejichž závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření (obvykle 30 dní). Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Smluvní strany na základě této skutečnosti, uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.

VI. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla resp. jeho jednotlivých částí podle této smlouvy je zhotovitel

povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „**kontrolní den**“). V průběhu I. etapy proběhnou dva kontrolní dny (termín dle vzájemné dohody). V průběhu II. etapy proběhnou dva kontrolní dny (termín dle vzájemné dohody). Kontrolní dny v průběhu I. a II. etapy se budou konat vždy v sídle objednatele. V průběhu III. etapy pak budou kontrolní dny probíhat pravidelně každý týden (v pevně stanovených termínech) případně pak v závislosti na postupu stavebních prací.

- Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 2 pracovní dny předem.
- Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen „**kontrola**“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání příslušné části etapy ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním jednotlivých částí (etap) díla.

VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** za dílo činí částku ve výši **2.110.000,- Kč** bez DPH, DPH ve výši 21% činí 443.100,- Kč, cena celkem včetně DPH činí 2.553.100,- Kč.
- Cena jednotlivých částí díla činí:

Části (fáze) díla	Popis fáze	Cena fáze díla v Kč bez DPH:	DPH	Cena s DPH
I. etapa	DUR – přístavba školky, komunikace, parkoviště, okál	730 000 Kč	21%	883 300 Kč
II. etapa - a	DSP – přístavba školky	280 000 Kč	21%	338 800 Kč
II. etapa - b	DSP – komunikace, parkoviště	100 000 Kč	21%	121 000 Kč
II. etapa - c	DPS - okál	110 000 Kč	21%	133 100 Kč
III. etapa - a	DPS – přístavba školky	390 000 Kč	21%	471 900 Kč
III. etapa - b	DPS – komunikace, parkoviště	120 000 Kč	21%	145 200 Kč
III. etapa - c	DPS - okál	150 000 Kč	21%	181 500 Kč
IV. etapa	DPS - interiér	140 000 Kč	21%	169 400 Kč
V. etapa	Autorský dozor	90 000 Kč	21%	108 900 Kč
celkem		2 110 000 Kč	21%	2 553 100 Kč

Výpočet celkové ceny AD:

Výpočet celkové ceny AD	Celkem	Cena / hod.	Cena celkem	Cena celkem
Tabulka AD	hodin	(bez DPH)	(bez DPH)	(včetně DPH)

I. cena za výkon AD na místě stavby (v celkové ceně za výkon AD je počítáno s účastí na 15 kontrolních dnech v délce trvání kontrolního dne na stavbě 3 hodiny. Náklady na dopravu na místo stavby a čas strávený na cestě na stavbu je třeba započítat do hodinové ceny za AD na místě)	45	1400 Kč	63 000 Kč	76 230 Kč
II. cena za výkon AD mimo stavbu (administrace, příprava, kontrola podkladů a rozpočtů, realizace úkolů dle požadavků v zápisech z kontrolních dnů...)	45	600 Kč	27 000 Kč	32 670 Kč
Celková cena za výkon AD Σ	90		90 000 Kč	108 900 Kč

3. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout. Celková cena díla zahrnuje i veškeré případné dílní změny a doplnění v dílčích částech díla provedené na základě rozhodnutí, doporučení nebo vyjádření kteréhokoli orgánu veřejné správy a samosprávy. Takové změny a doplnění v dílčích částech díla nebudou považovány za „vícepráce“ a zhotovitel tak nebude oprávněn požadovat či zvýšit cenu dále o tyto provedené změny.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 30 dnů od doručení faktury objednateli. Úhrada ceny díla bude provedena po každé ucelené etapě díla objednatelům, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla s následujícími výjimkami:
úhrada za I. etapu bude provedena objednatelům následovně:
80 % ceny díla za I. etapu bude uhrazeno po odevzdání dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), včetně předání potřebných stanovisek a vyjádření DO a SDTI, které budou způsobilé k zahájení územního řízení stavby zhotoviteli
20% ceny díla za I. etapu bude uhrazeno po vydání územního rozhodnutí
- Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo za V. etapu (AD) bude hrazena zhotoviteli měsíčně dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatelům.
5. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednatelům.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatelům vůči zhotoviteli v části vypočtené

výše daně z přidané hodnoty vyrovnány.

VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. IV této smlouvy) objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „**předávací protokol**“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

IX. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUCINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost jednotlivých částí předmětu díla, jak jsou specifikovány v čl. IV. této smlouvy, sloužit svému účelu ve smyslu § 2605 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že bude dílo provedeno v termínech a místě plnění dle čl. V. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za danou etapu za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami popř. nedodělky díla. Jedná se zejména o chyby v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepce řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržené nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při realizaci díla, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na dílo, výši ceny díla, na zajištění materiálu pro dílo nebo zvýšení ceny těchto materiálů.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy. Použité normy budou uvedeny v textových částech technických zpráv dokumentací v jednotlivých etapách.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu díla počne běžet předáním jednotlivých částí díla dle čl. IV. (všech jednotlivých částí) po dobu 5 let. Uvedená

záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.

3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení až do doby jejich odstranění.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na autorský dozor na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím záruční doby stavby.
6. Pokud budou v průběhu provádění stavebních prací zjištěny vady v projektové dokumentaci (např. chybějící stavební detaily pokud se nejedná o standardizovaná řešení, nerealizovatelnost navrženého řešení) budou tyto v rámci reklamace odstraněny nejpozději do 14 pracovních dnů od uplatnění objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavebních prací budou odstraněny do 2 pracovních dnů po uplatnění objednatelem.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodloužení s dodáním díla (každé etapy) delším než 30 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně třikrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.
4. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedené práce před odstoupením. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Objednatel má z titulu odstoupení od smlouvy právo požadovat slevu ve výši 10% z ceny díla a tuto slevu započíst oproti zhotovitelem vynaloženým nákladům na provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou nebo od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem doručení.

XII. SANKCE

1. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla podle čl. V. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za danou etapu za každý započatý den prodlení.
2. Ocítne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla podle čl. VI. odst. 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ porušení čl. XIV. bod 1. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DPS, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů (např. uvedení obchodních názvů) nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci díla o více než 1 % oproti původní ceně smlouvy bez DPH, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každé jednotlivé porušení.
5. Pro případ porušení, kterékoli povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení
 - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
8. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.
9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
10. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
11. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. XXX

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených osobami podílejícími se na předmětu smlouvy min. ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a

zhotovitelem.

3. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
6. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města č. 88 ze dne 10. 5. 2017.

Příloha č. 1 – Podmínky dopracování koncepce stavby

Příloha č. 2– Harmonogram

V Jičíně dne 30. 6. 2017

V Praze dne 30. 6. 2017

město Jičín

JUDr. Jan Malý, starosta města

P6PA+Architects, s.r.o.

Ing. arch. Martin Klejna, jednatel společnosti