

# Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 4/2024

mezi těmito smluvními stranami:

**Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace**  
sídlo: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant  
IČO: 00082554

zastoupená: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Mediaperta s.r.o.**  
Sídlo: Aloisina Výšina 798/126a, 460 15 Liberec  
IČO: 17577861

zastoupená: [REDACTED] jednatelem a [REDACTED] jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

## Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 15. 12. 2023 nájemní smlouvu č. 4/2024.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je:
  - a) navýšení plochy pronajímaných prostor o 77,70 m<sup>2</sup>,
  - b) navýšení ceny nájemného, poplatků za služby spojené s nájmem v souvislosti se zvýšením plochy pronajímaných prostor.

## Článek I Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na těchto změnách smlouvy.
- 2) **Bod II. Smlouvy se doplňuje:**
  - 1/ Předmětem nájmu jsou prostory/místnosti, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen prostory).
  - 2/ Nově pronajímané prostory mají rozlohu 77,70 m<sup>2</sup>.
  - 3/ Prostory se pronajímají vyklizené, vybavené topnými a osvětlovacími tělesy.
- 3) **Bod IV. Smlouvy se doplňuje:**

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou: **od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024.**

4) **Bod V. Smlouvy se doplňuje:**

1/ Výše nájemného nově pronajímaných ploch je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 3 885,- Kč/ měsíc

2/ Poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor činí: 6 405,- Kč/měsíc

Roční poplatky – rozpis:

1. vytápění	18 000,- Kč
2. vodné a stočné	6 000,- Kč
3. úklid společných prostor	40 000,- Kč
4. úklidové prostředky	1 500,- Kč
5. elektrická energie společné prostory	4 000,- Kč
6. EZS – ostraha	3 100,- Kč
7. odpad	2 500,- Kč
8. ostatní poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor	1 756,- Kč

3/ Záloha na odběr elektrické energie u nově pronajímaných prostor činí 1 000,- Kč/ měsíc. Vyúčtování elektrické energie se provádí 1 x ročně na základě došlé faktury od dodavatele.

4/ Nájemné, poplatky za služby a zálohy u nově pronajímaných prostor za měsíc činí: **11 290,- Kč**

**Celková částka 11 290,- Kč/ 1 měsíc za nájemné a zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem bude hrazena měsíčně pozadu, vždy do 5. dne měsíce následujícího, a to na účet pronajímatele č. [REDACTED]**

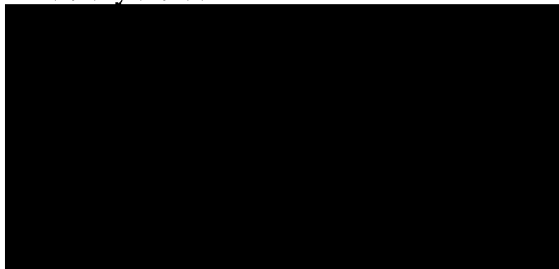
Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele.

## **Článek II**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden obdrží nájemce.
- 3) Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.

Ve Frýdlantu dne .....



V Liberci dne .....

