

Dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu zemědělských pozemků

mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
sídlo: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant
IČO: 00082554

zastoupená: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

EKO Farma Supí Vrch, s.r.o.
Sídlo: Víška 55, 464 01 Frýdlant
IČO: 19880243

zastoupená: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „Smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2023 smlouvu o pachtu zemědělských pozemků.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je:
 - a) navýšení pachtované plochy pozemků o 22.075 m²,
 - b) navýšení ceny pachtovného v souvislosti se zvýšením pachtované plochy.

Článek I

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na těchto změnách smlouvy.
- 2) **Bod I. Smlouvy ve znění:**

„Propachtovateli byly zřizovací listinou čj. ZL – 46/17-Š předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné: pozemek p.č. 508/1, orná půda o výměře 53036 m², pozemek p.č. 2055/1, orná půda o výměře 83759 m², pozemek p.č. 566/2, orná půda o výměře 76164 m², pozemek p.č. 894/1, trvalý travní porost o výměře 7672 m², pozemek p.č. 551, trvalý travní porost o výměře 79209 m², pozemek p.č. 553, trvalý travní porost o výměře 2852 m², pozemek p.č. 2238, trvalý travní porost o výměře 403 m², pozemek p.č. 566/3, ostatní komunikace o výměře 81 m², pozemek p.č. 793/2, orná půda o výměře 150545 m², pozemek p.č. 893/2, trvalý travní porost o výměře 1392 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 319 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

pro katastrální území Krásný Les u Frýdlantu (673960); celkem 45,5343 ha,
pozemek p.č. 2775/1, orná půda o výměře 15979 m², pozemek p.č. 2776/1, orná půda o výměře 92322 m², pozemek p.č. 2772/1, orná půda o výměře 61724 m², pozemek p.č. 2776/3, orná půda o výměře 798 m², pozemek p.č. 651/1, trvalý travní porost o výměře 19760 m², pozemek p.č. 2747, trvalý travní porost o výměře 6842 m², pozemek p.č. 2748, trvalý travní porost o výměře 35996 m², pozemek p.č. 2750, trvalý travní porost o výměře 72760 m², pozemek p.č. 2770, trvalý travní porost o výměře 32367 m², pozemek p.č. 2755/1, trvalý travní porost o výměře 7506 m², pozemek p.č. 2756/1, trvalý travní porost o výměře 32095 m², pozemek p.č. 2767/1, trvalý travní porost o výměře 3704 m², vše zapsané na listu vlastnictví 1352 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

pro katastrální území Raspenava (739448); celkem 38,1853 ha,
pozemek p.č. 3083/1, orná půda o výměře 126843 m², pozemek p.č. 3060/1, orná půda o výměře 40913 m², pozemek p.č. 2994, trvalý travní porost o výměře 46805 m², pozemek p.č. 2996, trvalý travní porost o výměře 92086 m², pozemek p.č. 3085/1, orná půda o výměře 94950 m², pozemek p.č. 3070, orná půda o výměře 38689 m², pozemek p.č. 3064/1, orná půda o výměře 182659 m², pozemek p.č. 3066, orná půda o výměře 165107 m², pozemek p.č. 3105/1, orná půda o výměře 105844 m², pozemek p.č. 3152, trvalý travní porost o částečné výměře 117948 m², pozemek p.č. 3148, trvalý travní porost o výměře 2108 m², pozemek p.č. 3155/1, trvalý travní porost o výměře 75892 m², pozemek p.č. 3157, trvalý travní porost o výměře 3107 m², pozemek p.č. 3088/2, trvalý travní porost o výměře 41470 m², pozemek p.č. 3088/1, trvalý travní porost o výměře 41849 m², pozemek p.č. 3135, trvalý travní porost o výměře 11504 m², pozemek p.č. 3137, trvalý travní porost o výměře 26568 m², pozemek p.č. 3139, trvalý travní porost o výměře 26559 m², pozemek p.č. 3158/1, trvalý travní porost o výměře 3874 m², pozemek p.č. 2993/1, trvalý travní porost o výměře 709 m², pozemek p.č. 2993/5, trvalý travní porost o výměře 71 m², pozemek p.č. 2993/6, trvalý travní porost o výměře 144 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 927 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
pro katastrální území Frýdlant (635090), celkem 124,5699 ha.“

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Propachtovateli byly zřizovací listinou čj. ZL – 46/17-Š předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné: pozemek p.č. 508/1, orná půda o výměře 53036 m², pozemek p.č. 2055/1, orná půda o výměře 83759 m², pozemek p.č. 566/2, orná půda o výměře 76164 m², pozemek p.č. 894/1, trvalý travní porost o výměře 7672 m², pozemek p.č. 551, trvalý travní porost o výměře 79209 m², pozemek p.č. 553, trvalý travní porost o výměře 2852 m², pozemek p.č. 2238, trvalý travní porost o výměře 403 m², pozemek p.č. 566/3, ostatní komunikace o výměře 81 m², pozemek p.č. 793/1, orná půda o výměře 150775 m², pozemek p.č. 893/2, trvalý travní porost o výměře 1392 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 319 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
pro katastrální území Krásný Les u Frýdlantu (673960); celkem 45,5343 ha,
pozemek p.č. 2775/1, orná půda o výměře 15979 m², pozemek p.č. 2776/1, orná půda o výměře 92322 m², pozemek p.č. 2772/1, orná půda o výměře 61724 m², pozemek

p.č. 2776/3, orná půda o výměře 798 m², pozemek p.č. 651/1, trvalý travní porost o výměře 19760 m², pozemek p.č. 2747, trvalý travní porost o výměře 6842 m², pozemek p.č. 2748, trvalý travní porost o výměře 35996 m², pozemek p.č. 2750, trvalý travní porost o výměře 72760 m², pozemek p.č. 2770, trvalý travní porost o výměře 32367 m², pozemek p.č. 2755/1, trvalý travní porost o výměře 7506 m², pozemek p.č. 2756/1, trvalý travní porost o výměře 32095 m², pozemek p.č. 2767/1, trvalý travní porost o výměře 3704 m², vše zapsané na listu vlastnictví 1352 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

pro katastrální území Raspenava (739448); celkem 38,1853 ha,

pozemek p.č. 3083/1, orná půda o výměře 126843 m², pozemek p.č. 3060/1, orná půda o výměře 40913 m², pozemek p.č. 2994, trvalý travní porost o výměře 46805 m², pozemek p.č. 2996, trvalý travní porost o výměře 92086 m², pozemek p.č. 3085/1, orná půda o výměře 94950 m², pozemek p.č. 3070, orná půda o výměře 38689 m², pozemek p.č. 3064/1, orná půda o výměře 182659 m², pozemek p.č. 3066, orná půda o výměře 165107 m², pozemek p.č. 3105/1, orná půda o výměře 105844 m², **pozemek p.č. 3152, trvalý travní porost o výměře 136148 m² (viz žlutá plocha v příloze č. 1),** pozemek p.č. 3148, trvalý travní porost o výměře 2108 m², pozemek p.č. 3155/1, trvalý travní porost o výměře 75892 m², pozemek p.č. 3157, trvalý travní porost o výměře 3107 m², pozemek p.č. 3088/2, trvalý travní porost o výměře 41470 m², pozemek p.č. 3088/1, trvalý travní porost o výměře 41849 m², pozemek p.č. 3135, trvalý travní porost o výměře 11504 m², pozemek p.č. 3137, trvalý travní porost o výměře 26568 m², pozemek p.č. 3139, trvalý travní porost o výměře 26559 m², pozemek p.č. 3158/1, trvalý travní porost o výměře 3874 m², pozemek p.č. 2993/1, trvalý travní porost o výměře 709 m², pozemek p.č. 2993/5, trvalý travní porost o výměře 71 m², pozemek p.č. 2993/6, trvalý travní porost o výměře 144 m², **pozemek p.č. 3145/1, ostatní plocha o částečné výměře 3875 m² (viz žlutá plocha v příloze č. 1)** vše zapsané na listu vlastnictví č. 927 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, **pro katastrální území Frýdlant (635090), celkem 126,7774 ha.“**

3) Bod IV. Smlouvy ve znění:

„1. Pachtovné ve výši 833.158 Kč (slovy: Osm set třicet tři tisíc jedno sto padesát osm korun českých) platí pachtýř propachtovateli na účet [REDAKCE]
[REDAKCE]

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

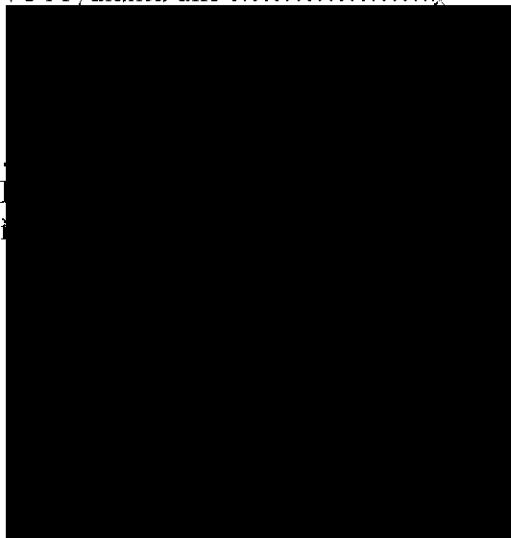
„1. Pachtovné ve výši 841.988 Kč (slovy: Osm set čtyřicet jedna tisíc devět set osmdesát osm korun českých) platí pachtýř propachtovateli na účet č. [REDAKCE]
[REDAKCE] a to počínaje dnem 1. 6. 2024.

Článek II

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden obdrží nájemce.
- 3) Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku a seznámily se se zněním přílohy č. 1 tohoto dodatku.
- 5) Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1022/24/RK ze dne 21. 5. 2024.

Ve Frýdlantu dne 24.5.2024.....



Ve Frýdlantu dne 27.5.2024.....

