



# SMLOUVA O DÍLO č. 44/2023/ D

Uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. Smluvní strany:

**I.1. Objednatel:** Stacionář mezi mosty Trutnov  
Sídlo: Náchodská 359, 541 01 Trutnov  
Adresa pro doručování: Náchodská 359  
IČO: 70153884

zastoupený ve věcech smluvních:  
Renata Bezděková – ředitelka stacionáře

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:  
Renata Bezděková – ředitelka stacionáře (tel. 499 826 631)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 7887820297/0100

**I.2. Zhotovitel:** STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.  
Sídlo: Zahradní 75, 541 01 Trutnov  
Adresa pro doručování: Zahradní 75, 541 01 Trutnov  
IČO: 64255352  
DIČ: CZ64255352

zastoupený ve věcech smluvních:  
Robert Hradecký – jednatel společnosti  
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:  
Zbyněk Hönig (tel. +420731615818)

E-mail: [sdt@sdttu.com](mailto:sdt@sdttu.com)

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Trutnov  
Číslo účtu: 266265735/0300

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle zápisu v obchodním rejstříku, svého zakladatelského právního jednání nebo svého vnitřního organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.  
Ve věci této smlouvy ustanovují k jednání smluvní strany tyto osoby:

Oprávněný zástupce objednatele:

Ve věcech smluvních: Renata Bezděková – ředitelka stacionáře (tel.826 631)

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Robert Hradecký - jednatel společnosti, tel:605 252 720

Ve věcech technických: Zbyněk Hönig – výrobní ředitel, tel: 731 615 818

Stavbyvedoucí: Zbyněk Hönig – výrobní ředitel, tel: 731 615 818



## II. Předmět plnění.

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu. Předmětem díla je provedení stavby:

„**Stacionář Trutnov – stavební úpravy stávajících WC v oddělení pro seniory**“

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných a vzájemně odsouhlasených podkladů, kterými jsou:

- o Položkový rozpočet zhotovitele, který je cenovou nabídkou zhotovitele

Uvedené podklady tvoří nedílnou součást této smlouvy

3. Rozsah předmětu díla je podrobně specifikován položkovým rozpočtem zhotovitele, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Tento položkový rozpočet byl vyhotoven na základě výkazu výměr a slepého rozpočtu objednatele, které byly zhotoviteli předány objednatelem.
4. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele a v této smlouvě o dílo. Nezáleží na tom, zda je to uvedeno pouze v jednom z těchto dokumentů.
5. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany podklady (viz čl. II./2.) za závazné.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z požadavků objednatele, z odborných znalostí zhotovitele, z vad projektové dokumentace, nebo z vad podkladů předaných objednatelem zhotoviteli (zejména výkaz výměr či slepý rozpočet objednatele), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, a to zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem zaslaným objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Realizace změn bude schválena či neschválena objednatelem zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem zaslaným zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy tak, aby nedošlo k prodlevě v postupu výstavby, tzn. nejdéle do pěti dnů od provedení soupisu změn zhotovitelem. Ocenění těchto změn, zpracované formou položkového rozpočtu způsobem stanoveným v čl. IV. 6. včetně návrhu nového termínu dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli, nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Zástupce objednatele toto ocenění do pěti dnů prověří a odsouhlasí, nebo případné rozporné položky projedná se zástupcem zhotovitele. Na případnou změnu rozsahu prací bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude též uveden nový termín pro dokončení díla. V případě, že objednatel neschválí realizaci změn do pěti dnů od soupisu změn, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu tohoto prodlení, tedy o dobu počínající od uplynutí pěti dnů od soupisu změn ve stavebním deníku do jejich skutečného schválení či neschválení objednatelem. V případě, že mezi stranami nebude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě dle tohoto článku smlouvy nejpozději do deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu počínající od uplynutí deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli do doby uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k uzavření takového písemného dodatku ani po uplynutí dvaceti dnů od předložení ocenění změn objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu stavby požadovat případné záměny materiálů, dodávek a technologií oproti původně navrženým (po projednání s autorem projektu). Na tyto požadované změny zhotovitel přistoupí, ocení je způsobem stanoveným v odstavci II. 6. Požadavek na tyto změny musí být proveden včas a písemně. Na objednatelem požadované změny bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě, v němž bude uveden též nový termín dokončení díla. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud prokáže, že již původní materiál, dodávky nebo technologii zajistil a nemůže je použít na jiné realizované stavbě. V případě, že mezi stranami nebude uzavřen písemný dodatek dle tohoto článku smlouvy

nejpozději do deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu počínající od uplynutí pěti dnů od předložení ocenění změn objednateli do doby uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k uzavření takového písemného dodatku ani po uplynutí dvaceti dnů od předložení ocenění změn objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené PD nezbytné k realizaci díla, a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. Čas plnění.

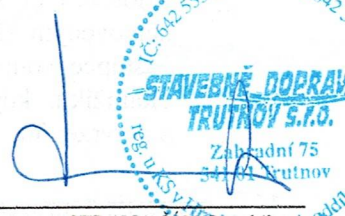
- Termín zahájení:** 03/2024  
**Termín dokončení:** 04/2024  
(přesné termíny budou uvedeny ve stavebním deníku)
- V případě, že objednatel nepředá staveniště včetně příslušných podkladů do termínu zahájení, prodlouží se termín dokončení díla podle čl. III. 1. o dobu tohoto prodlžení.
- Pokud při provádění díla nastanou takové klimatické podmínky, které by znemožňovaly zhotoviteli provádět dílo v souladu s ČSN a platnými technologickými postupy a předpisy, nebo by mohlo dojít ke znehodnocení díla, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek. V případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu času plnění dle této smlouvy se termín dokončení díla posunuje o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky v plánované době provedení prací trvaly.

### IV. Cena.

- Cena za dílo je mezi smluvními stranami sjednána podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Podle této cenové kalkulace cena díla činí:

<i>Cena celkem bez DPH:</i>	<i>123 153,10,- Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>25 862,15,- Kč</i>
<i>Cena celkem vč. DPH</i>	<i>149 015,25,- Kč</i>

Obě smluvní strany jsou si však vědomy skutečnosti, že v době uzavření této smlouvy dochází ke kontinuálnímu růstu cen stavebních prací a stavebního materiálu, jehož další vývoj nelze předvídat. Objednatel je proto srozuměn s tím, že zhotovitel nemůže garantovat platnost položkového rozpočtu po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Cena podle položkového rozpočtu se proto podle výslovné dohody obou smluvních stran považuje za cenu pevnou pouze ve vztahu k položkám, které nejsou v příloze č. 1 zvýrazněny barevně. Ve vztahu k položkám, které jsou v příloze č. 1 zvýrazněny barevně, bude jejich konečná cena určena způsobem popsaným v čl. IV. 2. této smlouvy.



2. U položek, které jsou v příloze č. 1 zvýrazněny barevně, bylo jejich ocenění provedeno v cenové úrovni známé ke dni uzavření této smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke zvýšení cen těchto položek, má zhotovitel právo na zvýšení ceny díla (cen těchto položek) o tento rozdíl. Změna cen přitom musí být objednateli náležitě doložena.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě změny zákonné sazby DPH bude DPH účtována podle platného zákona v době realizace předmětného díla.
4. Barevně nezvýrazněné položkové jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby převzetí dokončeného díla.
5. V případě, že některé práce nebudou prováděny, nebo bude zmenšen rozsah prací a dodávek, smluvní cena se sníží podle skutečně provedeného množství prací a dodávek. Pro změnu ceny díla platí pouze ustanovení výslovně dojednaná touto smlouvou v článku II. a IV. Smluvní strany uzavřou na takové práce cenovou dohodu tak, jak je ujednáno v předchozích ustanoveních smlouvy formou „Dodatek ke smlouvě“.
6. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu uzavření této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla. V případě možnosti použití snížené sazby DPH objednatel prokáže stavebním povolením, nebo jiným dokladem, zařazení stavebního objektu do skupiny vyjmenované v zákoně pro použití snížené sazby.
7. Oceňování víceprací bude prováděno následujícím způsobem:  
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
  - cena prací bude naceněna ve srovnatelné cenové hladině jako původní nabídka zhotovitele v cenách reálných a obvyklých pro jednotlivé práce
  - vzorem pro nastavení cenové hladiny budou použity ceny z aktuálního ceníku stavebních prací URS Praha, pokud tyto položky budou pro každý konkrétní případ cenově reálné
  - cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 10% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele
  - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidlaVynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.  
Pokud nebude možné ocenit vícepráce ani tímto způsobem, bude jejich cena stanovena na základě sjednaných hodinových zúčtovacích sazeb ve výši 250 Kč/hod, jako součin skutečně provedených měrných jednotek a ceny hodinové sazby.
8. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce), a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

## V. Platební podmínky.

1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů – faktur, které vystaví zhotovitel.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna daňovým dokladem zhotovitele měsíčně, a to v souladu s doloženým soupisem skutečně provedených prací a dodávek potvrzeným objednatelům či stanoveným zástupcem objednatele – technickým dozorem investora. Pokud objednatel či jeho zástupce soupis skutečně provedených prací a dodávek nepotvrdí nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy mu bude předložen, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení s potvrzením soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Nebude-li soupis skutečně

provedených prací a dodávek potvrzen ani do deseti dnů ode dne jeho předložení objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

3. Konečná faktura bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí předmětu díla a po odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání předmětného díla, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
4. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, den zdanitelného plnění, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku, DPH a cenu včetně DPH.
5. Termín splatnosti faktur sjednávají smluvní strany 30 dnů.

## VI. Dokumentace.

1. Objednatel předá zhotoviteli platnou projektovou dokumentaci a veškeré další podklady nezbytné k provedení díla, a to nejpozději při uzavření této smlouvy. Objednatel potvrzuje, že dokumentace zaručuje úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele na dílo a že dokumentace byla schválena ve stavebním řízení.
2. Zhotovitel obdrží tři paré projektové dokumentace, opatřené autorizací projektanta, potvrzující správnost technických řešení, statiky objektu a dalších náležitostí projektové dokumentace.

## VII. Staveniště, stavební deník

1. Staveniště bude předáno nejpozději v den zahájení stavebních prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník (dále jen „deník“). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v kolaudačním rozhodnutí.
4. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a postupu stavby v souladu se zákonem 183/2006 Sb. ve svém § 157 a obsah stavebního deníku je řešen přílohou č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a podepisují stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí, nebo technický dozor objednatele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů po předání dokončené stavby.



## VIII. Záruka.

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle smluvních podmínek a že v záruční době bude způsobilý k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady v čase odevzdání objednateli. Tyto vady, případně nedodělky odstraní ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
3. Smluvní strany sjednávají na předmět díla podle této smlouvy záruční dobu v trvání **24 měsíců**, s výjimkou zařízení, na která poskytuje dodavatel záruku nižší. U těchto zařízení je záruční lhůta dohodnuta v délce, kterou poskytuje dodavatel, minimálně však v délce 24 měsíců. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel objednateli pouze v případě, že bude v plném rozsahu uhrazena sjednaná cena.
4. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí celého díla a po dobu záruční lhůty vlastnosti, odpovídají technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla, touto smlouvou specifikovaným. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů. Zhotovitel odpovídá za vady díla pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností
5. Záruka za jakost zaniká před uplynutím záruční lhůty, jestliže konstrukce nebo části díla jsou objednatelem, nebo třetí osobou dodatečně upravovány, nebo jsou používány či zatěžovány jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu, nebo než je obvyklé.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
7. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla.
8. V případě havárie ohrožující provoz objektu, nebo díla, zahájí zhotovitel práce na odstranění havarijního stavu do 24 hodin po nahlášení. Postačující pro nahlášení havárie je oznámení na telefonní číslo trvale vyvěšené na místě předmětu díla a uvedené v provozních řádech, následně bude reklamáce oznámena písemně.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který připraví zhotovitel, odstraněnou vadu předá zhotovitel provozovateli s písemným potvrzením převzetí vady a následně podepsáním protokolu obě smluvní strany stvrdí odstranění reklamovaných vad. V tomto protokolu musí být mimo jiné uvedeno:
  - jména zástupců obou smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění reklamáce
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - písemné předání a převzetí odstraněné vady

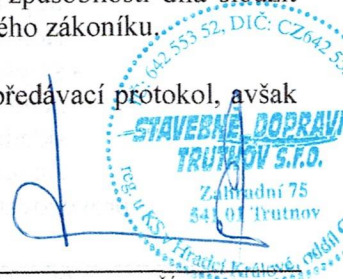
## IX. Provádění díla.

1. Zhotovitel provede dílo svým jménem, na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním nedokončené výroby, přičemž vlastnická práva objednatele nejsou dotčena.

2. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje při realizaci díla dodržet ustanovení příslušných ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
3. Objednatel bude kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele prostřednictvím technického dozoru a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na vady zjištěné v průběhu prací je povinen objednatel zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a bezodkladně žádat jejich odstranění. Pokud nebudou vady bezodkladně uplatněny v průběhu stavby má se za to, že proti kvalitě prací a technologickým postupům nemá objednatel námitky.
4. Objednatel zajistí, aby osoby jednající za objednatele byly poučeny o dodržování bezpečnostních předpisů na staveništi a při pohybu na staveništi používali bezpečnostní přilby, které jim zapůjčí zhotovitel při ohlášení příchodu na staveniště. Nedodržení této povinnosti podléhá sankci 500 Kč za jednotlivý případ.
5. V případech určených objednatelem zápisem ve stavebním deníku je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Písemná výzva musí být zapsána v deníku nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se přes vyzvání objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel.
6. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

## X. Předání díla.

1. Objednatel je povinen zahájit přejímání dokončeného díla do 5 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.
3. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzít dokončené dílo do desátého dne po výzvě, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo, a to bude považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
4. Předání díla bude provedeno fyzickou přejímkou díla a jeho součástí, v případě zjištěných nedodělků nebo vad budou v protokolu popsány a bude stanoven termín pro jejich odstranění.
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Existence takových vad nebrání ani předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, tedy jeho dokončení ve smyslu ustanovení § 2604 občanského zákoníku.
6. Stavba je předána i převzata i tehdy, když objednatel sice nepodepíše předávací protokol, avšak začne stavbu reálně užívat.



## XI. Ostatní ujednání.

1. Smluvní strany jsou oprávněny (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě či vyplývajících ze zákona) k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- Opakované neplnění sjednaných termínů
- Jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně
- Opakované neplnění platebních podmínek

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného předmětu díla i před datem dokončení dle této smlouvy.

## XII. Majetkové sankce.

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury s vyúčtováním ceny díla či jeho části dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení prací z viny zhotovitele je 1000,- Kč za každý den prodlení.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínech dle dohodnutého způsobu podle čl. VIII. 2., je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

## XIII. Ochrana životního prostředí.

### Zhotovitel se zavazuje:

- zachovávat na pracovišti pořádek
- řádně shromažďovat své odpady
- při vzniku nebezpečného odpadu:
  - používat odpovídající nepropustné shromažďovací nádoby chráněné před povětrnostními vlivy
  - mít souhlas k nakládání s tímto odpadem
  - řádně označit shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů nápisem, názvem odpadu, kódem odpadu, symboly nebezpečnosti a jménem odpovědné osoby
  - v blízkosti shromažďovacího prostředku mít k dispozici identifikační list nebezpečného odpadu
- zlikvidovat odpady na vlastní náklady a v souladu s legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění)
- řádně nakládat s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (př. barvy, paliva, maziva, ředidla, tmely, acetylen, kyslík, lepidla apod.) v souladu se zákonem o chemických látkách a prostředcích č. 356/2003 Sb. v platném znění a při nakládání s nimi
  - mít k dispozici bezpečnostní listy těchto látek
  - při uchování nebezpečných chem. látek a přípravků v neoriginálních obalech mít tyto obaly označeny názvem látky/přípravku, symbolem nebezpečnosti, R-věťami a S-věťami
  - **nepoužívat jako obaly pro tyto látky PET lahve a obaly od potravin, léků a hraček**
  - řídit se výstražnými symboly a R-věťami a S-věťami
  - s vysoce toxickými látkami nakládat pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo osoby prokazatelně proškolené odborně způsobilou osobou
  - skladovat chemické látky a přípravky tak, aby byly zajištěny před odcizením, únikem, záměnou s jinými látkami a povětrnostními vlivy
- provozovat mobilní zdroje znečišťování ovzduší v souladu se zákonem o ochraně ovzduší



- č. 86/2002 Sb. (platné měření emisí u vozidel)  
- uchovávat látky závadné vodám (př. látky ropného původu) v souladu s vodním zákonem  
č. 254/2001 Sb. v platném znění na okapových vanách a mít k dispozici sorpční prostředky

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Č.1 nabídkový rozpočet zhotovitele.
3. Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Trutnově dne: 11.3.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STACIONÁŘ MEZI MOSTY  
TRUTNOV ①  
Náchodská 359, 541 01 Trutnov  
IČ: 701 53 884, Tel.: 499 826 631

.....  
Renata Bezděková  
Ředitelka stacionáře

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o. ①  
Robert Hradecký  
Jednatel společnosti  
Zahradní 75, 541 01 Trutnov  
IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

.....  
Robert Hradecký  
Jednatel společnosti

SPRÁVCE ROZPOČTU

.....  
[Signature]