

**Souhlas vlastníka - pronajímatele s krátkodobými výpůjčkami Prostor v nájmu hlavního města
Prahy**

1. 3541 PRG s.r.o.

IČO: 05469376

se sídlem Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4

e-mail: [REDACTED] ID DS: 5wh4icw

jejíž jménem jednájí Philip John Wood a Michal Kollár, jednatele

(dále jen „vlastník“ nebo „pronajímatel“)

2. Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

odbor služeb

pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

jehož jménem jedná Ing. Lukáš Stránský, ředitel odboru služeb MHMP

(dále jen „nájemce“ nebo „půjčitel“)

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 35 a 41, které jsou součástí pozemků č. 718 a 719, vše zapsané na LV č. 84 pro obec Praha a k. ú. Nové Město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Věc“)
2. Pronajímatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o nájmu objektu a poskytování facility managementu č. INO/66/01/000195/2006 ze dne 27. 01. 2006, ve znění příslušných dodatků, která byla uzavřena mezi pronajímatelem (právním předchůdcem COPA Retail, s.r.o., IČO: 26211700) a nájemcem (dále jen „Nájemní smlouva“), vzniklo nájemci právo užívat výše uvedenou Věc.
3. Pronajímatel tímto prohlašuje, že uděluje souhlas ke krátkodobým výpůjčkám:
 - Podnikatelského a inovačního centra hl. m. Prahy – funkční celek prostor: místnosti č. 1.101 – kontaktní centrum o výměře 173 m², místnost č. 1.102 – spojovací hala o výměře 34 m², místnost č. 1.103 – kancelář o výměře 43 m², místnost č. 1.104 – kancelář o výměře 19 m², místnost č. 1.105 – kinosál o výměře 40 m² a místnost č. 1.106 – zázemí o výměře 10 m², nacházející se v 1.NP Věci, v maximální délce trvající 48 hodin, a to 3. osobám,
 - zasedací místnosti č. 201 o výměře 133,79 m², nacházející se v 3.NP Věci, v maximální délce trvající 48 hodin, a to 3. osobám

(dále společně jen „Prostory“).

4. S třetími osobami bude vždy sepsána smlouva o výpůjčce. Nájemce je povinen třetí osoby poučit o chráněných prvcích nacházejících se v Prostorách, zejména o oknech a dveřích, a o zvláštních pravidlech zacházení s chráněnými prvky.

5. Na akcích konajících se v Podnikatelském a inovačním centru hl. m. Prahy budou vždy přítomny pověřené osoby pořádacího odboru Magistrátu hlavního města Prahy.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou třetí osobou stejně, jako kdyby škodu způsobil nájemce.
7. Souhlas se uděluje po dobu trvání Nájemní smlouvy.
8. Toto prohlášení se vy vyhotoveno ve dvou stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.
9. Příloha: vyznačení Prostor

Za 3541 PRG s.r.o.

V Praze dne 18. 3. 2024

Philip John Wood,
jednatel

Michal Kollár,
jednatel