

SMLOUVA O DÍLO

č. D 35/2024

Výměna poškozených vstupních dveří do restaurace v KD Ládví, Burešova 1661/2, Praha 8 - Kobylisy

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **BAB mont s r.o.**
Sídlo : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek
Doručovací adresa : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Petr Antal
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 61498858
DIČ : CZ61498858
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou stavební opravy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je výměna poškozených vstupních dveří do restaurace.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 30.6.2024**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **KD Ládví, Binarova 1661/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **149 625,09,-Kč** (slovy: sto čtyřicet devět tisíc šest set dvacet pět korun českých a devět haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této

smlovy.

5 Přejedhod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc

korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.

- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele.

Za Objednatele:

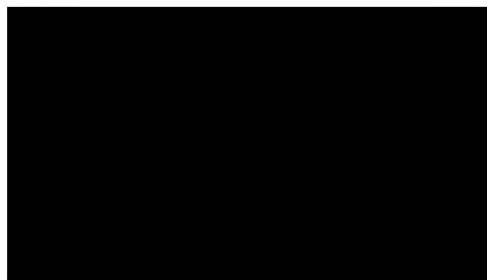
Za Zhotovitele:

Datum: **31. 05. 2024**



..

ředitel Servisního střediska



..

Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10263** **KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří**

Objekt: **01** **Vstupní dveře-výměna**

Rozpočet: **10263** **KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **BAB mont s.r.o.**
Klíčovská 805/11
190 00 Praha 9

IČO: **61498858**

DIČ: **CZ61498858**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v

dne



ISKO
 majetku
 organizace
 PRAHA 8
 1 ④
 le

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
769.01	Otvorové prvky z Al	PSV				
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10263	KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří
O:	01	Vstupní dveře-výměna
R:	10263	KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2 <i>pozice 1 : 2</i>	kus			
5	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 <i>pozice 1 : 1,43*2,63</i>	m2			
6	978059211R00	Odsekání obkladů stěn z uměl.kamene do 1 m2 <i>pro zpětné použití : pozice 1 : (1,43+2*2,63)*0,30</i>	m2			
7	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC <i>Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 2,00700</i>	m2			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi <i>pozice 1 : (1,43+2*2,63)</i>	m			
9	602016191R00	Penetrační nátěr stěn <i>Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,00700</i>	m2			
10	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm <i>Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2,00700</i>	m2			
11	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká pod obklad <i>Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 2,00700</i>	m2			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m <i>pozice 1 : 1,5</i>	m2			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m <i>pozice 1 : 5,0</i>	m2			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t			
Díl: 769.01		Otvorové prvky z Al				
15	769670022RA1	D+M-Vnitřní dveře-studený hliník,prosklené,dvoukř.1430/2630 cylindrický zámek, madlo nerez 600/800 oboustranné	kus			
16	767644120R0v	Dokončení okování dveří,oc.kostr.,otvíracích 2kříd výměna panikového kování	kus			
17	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m otvorové prvky - Al	%	1		
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				
18	782531322RT1	Obklad ostění kamenem tvrdým tl. 1 - 2 cm pouze montáž - obklad stávající a doplněný - ve specifikaci <i>Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 2,00700</i>	m2			
19	58382439R	Deska obkladová kamenná leštěná tl. 20 mm <i>doplnění : Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 2,00700*0,2</i>	m2			

Položkový rozpočet

S:	10263	KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří
O:	01	Vstupní dveře-výměna
R:	10263	KD Ládví, Praha 8-výměna vstupních dveří

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	998782201R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	%			
Díl: 784		Malby				
21	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů <i>pozice 1 : 2,0*3,0*2</i>	m2			
22	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m <i>pozice 1 : (1,43+2*2,63)*0,30</i>	m2			
23	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem <i>Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 2,00700</i>	m2			
24	784115312R00	Malba tekutá ref.Remal bílý, bílá, bez penetrace, 2 x opravy a doplnění malby <i>Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 2,00700</i>	m2			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
27	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
28	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
29	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
30	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
31	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast/kov + sklo, skupina odpadu 170904	t			
32	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
33	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
34	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
35	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
36	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
37	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
38	VRN5	Provoz investora	Soubor			
39	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání