**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské a obchodní družstvo Hlavnice**

sídlo: Hlavnice 27, PSČ 747 52 Hlavnice

IČO: 258 19 712

DIČ: CZ258 19 712

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1201

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marta Gorusová – předseda předsavenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy

č. 43 N 04/22

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 4. 2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/22, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2005, dodatku č. 2 ze dne 17. 2. 2005, dodatku č. 3 ze dne 11. 9. 2006, dodatku č. 4 ze dne 18. 9. 2006, dodatku č. 5 ze dne 13. 2. 2007, dodatku č. 6 ze dne 7. 5. 2007, dodatku č. 7 ze dne 20. 6. 2008, dodatku č. 8 ze dne 10. 12. 2008, dodatku č. 9 ze dne 30. 3. 2009, dodatku č. 10 ze dne 18. 5. 2009, dodatku č. 11 ze dne 22. 6. 2009, dodatku č. 12 ze dne 25. 9. 2009, dodatku č. 13 ze dne 19. 4. 2010, dodatku č. 14 ze dne 29. 9. 2010, dodatku č. 15 ze dne 3. 1. 2011, dodatku č. 16 ze dne 10. 8. 2012, dodatku č. 17 ze dne 3. 10. 2012, dodatku č. 18 ze dne 29. 4. 2013, dodatku č. 19 ze dne 30. 9. 2013, dodatku č. 20 ze dne 22. 12. 2014, dodatku č. 21 ze dne 31. 3. 2017, dodatku č. 22 ze dne 21. 4. 2021, dodatku č. 23 ze dne 27. 1. 2022, dodatku č. 24 ze dne 15. 3. 2022, dodatku č. 25 ze dne 7. 4. 2022, dodatku č. 26 ze dne 9. 10. 2023 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to dnem 30. 9. 2024 včetně.

**Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 43 N 04/22 byl zjištěn nedoplatek jistiny ve výši 145 032 Kč (slovy: Stočtyřicetpěttisíctřicetdvěkoruny české) za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 včetně.

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 30. 9. 2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 4310422..

**Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 6.6.2024

…………………………………………………..

Zemědělské a obchodní družstvo Hlavnice

Marta Gorusová, předseda předtavenstva

nájemce

……………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ……………………………… ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*