



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: ZVB-046-24-57-Kv

č. smlouvy Oprávněného: 19176

uzavřena v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněně jednat: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená: [REDAKCE]

pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 22.02.2023

IČO: 45193665

DIČ: CZ45193665

datová schránka: 4xff9pv

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ze dne 19.07.2023, pod č. NJ-108-23-57-KL, tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDXAPHW

Doručeno: 06.06.2024

Listu dokumentů: 7

PRÍLOHA: 1(1)



61504

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- pozemková parc. č. **666/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany nemovitosti: chráněná ložisková území,
- pozemková parc. č. **817/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany nemovitosti chráněná ložisková území,

v katastrálním území **Nový Jičín-Horní Předměstí**, obec Nový Jičín, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **4817** (dále jen „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I. třídy č. 57.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Nový Jičín, ul. Revoluční – výměna vodovodního řadu**“, v rámci níž byl do Služebných pozemků umístěn vodovodní řad (dále jen „**Zařízení**“). Zařízení bylo do Služebných pozemků umístěno na základě kolaudačního souhlasu ze dne 16.2.2024, vydaného Městským úřadem Nový Jičín, Spis. zn. OŽP/4223/2024-Bš.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
- a) právu zřídit, provozovat a udržovat ve Služebných pozemcích Zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 2021-5373/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pod č. PGP-90/2024-804 dne 24.01.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Úplata za umístění Zařízení byla stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí 343.501,74 Kč bez

DPH, DPH v částce 72.135,37 Kč, tj. celkem **415.637,11 Kč včetně DPH** (slovy: čtyřistapatnáct tisíc šestsetřicet sedm korun českých a jedenáct haléřů).

- 3.2 Smluvní strany se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-slужebnosti inženýrské sítě č. NJ-108-23-57-KL ze dne 19.07.2023 dohodly na složení zálohy Oprávněným ve výši 295.682,17 Kč bez DPH. Záloha byla složena na účet Povinného dne 18.10.2023.
- 3.1 Smluvní strany se dohodly na **jednorázové úhradě doplatku ve výši 47.819,57 Kč bez DPH** za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené Povinným po uzavření této Smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení (základní lhůta). Nebude-li v termínu do 30 dnů ode dne vystavení faktury jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 14 dnů od jejího vystavení. DPH bude účtováno ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 253/2007 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena Povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury, je Oprávněný povinen Zařízení na své náklady ze Služebných pozemků odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodoužené lhůty. Neučiní-li tak, bude Zařízení odstraněno Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Zařízení umístěného na služebném pozemku uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebudou takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.

- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava, se sídlem Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.
- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebných pozemcích a pozemní komunikaci na něm umístěné, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.7 Bude-li Povinný provádět na Služebných pozemcích rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že **bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Povinného ze dne 25.11.2022, Zn.: RSD-178431/2022-1 a rozhodnutím silničního správního úřadu (Krajský úřad MSK) Č. j.: MSK 30495/2023, ze dne 30.03.2023, a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí

Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

- 5.8 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.
- 5.9 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.10 V případě, že stavba Zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu Zařízení ze Služebných pozemků odstranit a uvést Služebné pozemky a těleso pozemní komunikace do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 5.11 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Oprávněný pro účely plnění této Smlouvy a pro zajištění vzájemné efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje zástupců nebo jiných

subjektů osobních údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Oprávněný prohlašuje, že je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinný prohlašuje, že byl informován o výše uvedeném zpracování a byl poučen, že oprávněným uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: www.smvak.cz v části "Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran".

- 6.8 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této Smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na www.smvak.cz/compliance-program.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Geometrický plán č. 2021-5373/2024.

Za Povinného:

V Ostravě dne 08-04-2024

Za Oprávněného:

V dne 29. 05. 2024



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1225/160, Mariánské Hory,

9

Severomoravské vodovody a kanalizace
Ostrava a.s.