



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
č.ú.:
Tel./ fax :
E-mail:
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

Tel.:

(dále jen „objednatel“)

město Otrokovice

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
002 84 301
CZ00284301

+420 577 680 111

radnice@muotrokovice.cz

Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje
města, MěÚ Otrokovice

+420 577 680 408, +420 720 971 510

Zhotovitel:

se sídlem:
IČO
DIČ:
Bankovní spojení:
č. ú.:
Tel.:
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

Ing. arch. Michal Hladil

Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
614 08 239
CZ7207054129

+420 602 935 664

hladil.m@volny.cz

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Předmětem smlouvy je zpracování Dokumentace pro společné povolení stavby – DSP – změna stavby před dokončením (1. část), kompletní inženýrská činnost pro vydání společného povolení (2. část) a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby - PDPS (3. část) včetně rozpočtů a výkazů výměr pro stavbu „**Hasičská zbrojnice Kvítkovice**“ (dále jen „dílo“ nebo „PD“).
- II.2. Zhotovení díla zahrnuje následující práce:
- Zpracování PD ve stupni „Dokumentace pro společné povolení stavby“ (DSP) – změna stavby před dokončením.
- Na základě požadavku objednatele budou do PD budou doplněny následující změny:
- a) sušárna hadic bude řešena jako uzavřený prostor přistavený ke garáži – nahrazení venkovní věže k sušení hadic;
 - b) budou vytvořena nová parkovací místa podél plotu;
 - c) m.č. 117 (sklad paliv) bude změněna na hygienické zázemí s WC a výlevkou;
 - d) do m.č. 114 bude doplněna kabina WC a umývadla nahrazena nerezovým žlabem.
- Inženýrská činnost pro vydání společného povolení včetně vyplnění žádosti o vydání příslušného povolení a její podání na příslušný stavební úřad.

- Vypracování PD ve stupni „Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně výkazů výměr a položkového rozpočtu.

PD bude vypracována dle návrhu stavby, v technickém řešení, obsahu a členění dle předchozího stupně projektové dokumentace ke společnému povolení vč. požadovaných změn.

- Zpracování dokumentací se bude řídit vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 8 této vyhlášky a Cenovou nabídkou ze dne 10. 05. 2024 (příloha č. 1).

Zároveň bude zhotovitel při zpracování dokumentace postupovat v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona - dle § 329 zákona 283/2021 Sb. (přechodná ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím). PD musí být v souladu s požadavky příslušného speciálního stavebního úřadu.

- V průběhu prací bude zhotovitel dle potřeby svolávat pravidelná jednání s účastníky přizvanými zhotovitelem po předchozím projednání s objednatelem. Do PD musí být zpracovány veškeré připomínky dotčených orgánů a samosprávy, právnických osob a správců inženýrských sítí, které je zhotovitel povinen zajistit v součinnosti s objednatelem.

II.3. PD bude předána v následující podobě:

- Dokumentace pro společné povolení stavby (DSP)

3 x v tištěné soupravě,

1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, pdf.

- Podání žádosti vč. dokladové části na stavební úřad

3 x v tištěné soupravě,

1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu pdf.

- Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

3 x v tištěné soupravě,

1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, pdf.

II.4. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu ve výši ceny obvyklé další paré PD ve lhůtě a formě požadované objednatelem.

II.5. Zhotovitel se současně zavazuje v součinnosti s objednatelem zařídit veškerou inženýrskou činnost v rozsahu jednání s dotčenými orgány, orgány samosprávy, správci inženýrských sítí a právnickými osobami za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro povolení řízení a vedoucích k vydání povolení na stavbu „Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa – Komunikace, parkovací stání a chodníky“, a to s výjimkou dokladů o řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků.

III.

CENA ZA ZPRACOVÁNÍ DÍLA

III.1. Cena díla a úplata za projektovou a inženýrskou činnost dle této smlouvy (*dále jen „cena za zpracování díla“*) se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

a) Dokumentace pro společné povolení stavby (DSP) - změna stavby před dokončením

Cena bez DPH 95 000,-- Kč

DPH 21% 19 950,-- Kč

Cena včetně DPH 114 950,-- Kč

b) Inženýrská činnost pro vydání společného povolení

Cena bez DPH 40 000,-- Kč

DPH 21% 8 400,-- Kč

Cena včetně DPH 48 400,-- Kč

c) Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Cena bez DPH	595 000,-- Kč
DPH 21%	124 950,-- Kč
Cena včetně DPH	719 950,-- Kč

Celková sjednaná cena za předmět smlouvy bez DPH: 730 000,-- Kč

DPH 21 % 153 300,-- Kč

Celková sjednaná cena za předmět smlouvy včetně DPH: 883 300,-- Kč

(slovy: osmsetosmdesáttřítisíctřista korun českých). Cena je stanovena jako konečná.

Cena za zpracování díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a zahrnuje rovněž veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady pro plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

- III.2. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena objednatelům jednorázově na základě daňového dokladu (faktury), po provedení a řádném protokolárním předání díla a po provedení kontroly ze strany objednatele a odstranění případných vad a nedodělků.
- III.3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
- III.4. Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- III.5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu č. III. 2 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 30denní lhůta splatnosti.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění a předání díla:
- Předpokládané zahájení doby plnění: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**
 - Odevzdání PD pro společné povolení a zabezpečení inženýrské činnosti a podání žádosti na věcně a místně příslušný stavební úřad a odevzdání PD pro provádění stavby: **do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**
- Dřívější plnění je možné.
- IV.2. Místem plnění je adresa: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.
- IV.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním PD a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje poskytnout při plnění této smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost především z hlediska řešení majetkoprávních vztahů a projednávání předmětu díla s dotčenými orgány a osobami.
- IV.4. Objednatel se zavazuje, že úplnou a dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení a za mandátní činnost dle této smlouvy dohodnutou cenu stanovenou jako konečnou v čl. III. této smlouvy.
- IV.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby objednatel měl možnost dílo – PD – před protokolárním předáním a převzetím prohlédnout a objednatel je povinen dílo – PD – nechat prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku kompetentní osobou. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn., zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 10 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelům „bez výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat a objednatel je povinen dílo převzít. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo splněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

- IV.6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
- IV.7. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je objednatel takové dílo povinen převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, který stanoví objednatel v „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- IV.8. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která prokazatelně nemohl, přes veškerou vynaloženou snahu a úsilí při řádném výkonu svých povinností dle této smlouvy, ovlivnit, např. v případě nedodržení správních lhůt ze strany správních orgánů, termínů pro vyjádření dotčených orgánů, atp.

V.

SMLUVNÍ POKUTY

- V.1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:
- Pro případ prodlení zhotovitele s předáním výše uvedených PD ve sjednaných termínech, popřípadě pro případ prodlení se zabezpečením inženýrské činnosti, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % za tuto část díla z její ceny a to za každý i započatý den prodlení, a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
 - Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení do zaplacení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.
- V.2. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- VI.1. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- VI.2. Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v odst. II. 4 této smlouvy k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.
- VI.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- VI.4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu autorského zákona) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí této zákonné licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně za zpracování díla a zaručuje se, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- VI.5. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- VI.6. Zhotovitel nesmí použít PD dle této smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn

k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

- VI.7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozsahu v zadání objednatele, která má prokazatelně vliv na sjednané termíny plnění smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a navrhnout nové termíny k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu, případně i platebních podmínkách písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu VIII. 2 této smlouvy.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- VII.1. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí PD a stanovuje se na 3 roky.
- VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel rovněž, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době na vlastní náklady rovněž veškeré vady díla, které vyplynou z výtek příslušných správních orgánů rozhodujících o vydání stavebních povolení v rámci správních řízení.
- VII.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly objednateli či třetím osobám, v důsledku vad díla.
- VII.4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím stranám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li tak možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části projektové dokumentace provádějí.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- VIII.2. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla není oprávněn zastupovat objednatele při sjednávání a uzavírání smluv nebo jejich změn. Zástupce objednatele ve věch technických při realizaci díla je oprávněn písemně pověřit jemu podřízeného zaměstnance města, aby plnil všechny nebo jen některé úkoly zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla; vůči zhotoviteli je písemné pověření účinné okamžikem jeho předložení.
- VIII.3. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- VIII.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími právními předpisy.
- VIII.5. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.
- VIII.6. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- VIII.7. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky k této smlouvě se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.

VIII.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.

VIII.9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 29.05.2024 usnesením č. RMO/29/8/24.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 10.05.2024

V Otrokovicích dne

V Otrokovicích dne

.....
za objednatele

Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....
za zhotovitele

Ing. arch. Michal Hladil

Hasičská zbrojnice Kvítkovice

NABÍDKA NA ČLENĚNÍ, ROZSAH, CENU A TERMÍNY PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Zadavatel: Město Otrokovice, náměstí 3. května 1340, 765 02 OTROKOVICE
IČO: 00284301, IDDS: jfirb7zs
zastoupené starostkou města paní Bc. Hanou Večerkovou, DiS.

Architekt: Ing. arch. Michal Hladil, IČ 61408239, autorizace ČKA 02899
sídlo: Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
provozovna: Masarykovo nám. 75, 763 61 Napajedla
tel. 602935664, email hladil.m@volny.cz, IDDS dzmm4dp

Místo stavby: p.č. st. 139/1, k.ú. Kvítkovice u Otrokovic

Zadání stavby: dle schválené předchozího stupně dokumentace ke společnému povolení vč.
zpracování podmínek dotčených orgánů a společného povolení.

1. DSP změna stavby před dokončením

v rozsahu a členění dle §118 zákona 183/2006 Sb.

pozn. bude modifikováno dle prováděcích vyhlášek nového stavebního zákona (po jejich vydání)

Oproti schválené dokumentaci budou na základě požadavku investora do PD ke společnému povolení doplněny tyto změny:

- 1) sušárna hadic bude řešena jako uzavřený prostor přistavený ke garáži – nahrazení venkovní věže k sušení hadic
- 2) budou vytvořena nová parkovací místa podél plotu
- 3) m.č. 117 (sklad paliv) bude změněna na hyg. zázemí s WC a výlevkou
- 4) do m.č. 114 bude doplněna kabina WC a umývadla nahrazena nerezovým žlabem

Termín: do konce 09/2024

Počet vyhotovení: tištěná 3 paré, digitálně ve formátu .pdf ,

Cena: 95 000,- Kč (bez DPH)

2. DSP – inženýrská činnost

- získání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a organizací

- získání všech potřebných stanovisek správců inženýrských sítí

- podání žádosti vč. 2 tištěných paré PD na SÚ Otrokovice

pozn. bude modifikováno dle prováděcích vyhlášek nového stavebního zákona (po jejich vydání)

Termín: podání žádosti vč. dokladové části na SÚ

Počet vyhotovení: tištěná 3 paré, digitálně ve formátu .pdf ,

Cena: 40 000,- Kč (bez DPH)

Pozn.

- v ceně nejsou zahrnuty správní poplatky

3. DPS – dokumentace pro realizaci stavby

v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb.

pozn. bude modifikováno dle prováděcích vyhlášek nového stavebního zákona (po jejich vydání)

Součástí dokumentace bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro zadání výběru zhotovitele veřejné zakázky dle zákona 137/2006 Sb. ve znění dalších předpisů vše v souladu s vyhl. č. 169/2016

o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude vypracována dle návrhu stavby, v technickém řešení, obsahu a členění dle předchozího stupně projektové dokumentace ke společnému povolení vč. požadovaných změn zpracované Architektem.

Termín: do konce 09/2024
Počet vyhotovení: tištěná 3 paré, digitálně ve formátu .pdf ,
Cena: 595 000,- Kč (bez DPH)

V Napajedlích 10.5.2024

Ing. arch. Michal Hladil

