

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany:

I.1. Objednatel: **Stacionář mezi mosty Trutnov**
Sídlo: Náchodská 359, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Náchodská 359, 541 01 Trutnov
e-mail: stacionar@trutnov.cz
IČO: 70153884

zastoupený ve věcech smluvních:
Renata Bezděková – ředitelka stacionáře

Bankovní spojení: **Komerční banka**
Číslo účtu: **7887820297**

I.2. Zhotovitel: **MAPAS**
Sídlo: Starý Rokytník 230, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Starý Rokytník 230, 541 01 Trutnov
IČO: 05244960

zastoupený ve věcech smluvních:
Vladimír Pásler - MAPAS
e-mail: info@mapas.cz

Bankovní spojení: **MONETA Money Bank, a.s.**
Číslo účtu: **216911436**

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle zápisu v obchodním rejstříku, svého zakladatelského právního jednání nebo svého vnitřního organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Ve věci této smlouvy ustanovují k jednání smluvní strany tyto osoby:

Oprávněný zástupce objednatele:

Ve věcech smluvních: Renata Bezděková – ředitelka stacionáře tel.499826 631

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Vladimír Pásler tel: 731259278

II. Předmět plnění

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu. Předmětem díla je provedení:

„Stacionář mezi mosty Trutnov - výmalba budovy „D““

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných a vzájemně odsouhlasených podkladů, kterými jsou:
 - o Položkový rozpočet zhotovitele, který je cenovou nabídkou zhotovitele

Uvedené podklady tvoří nedílnou součást této smlouvy

2. Rozsah předmětu díla je podrobně specifikován položkovým rozpočtem zhotovitele, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Tento položkový rozpočet byl vyhotoven na základě výkazu výměr a slepého rozpočtu objednatele, které byly zhotoviteli předány objednatelem.
3. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele a v této smlouvě o dílo. Nezáleží na tom, zda je to uvedeno pouze v jednom z těchto dokumentů.
4. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany podklady (viz čl. II./2.) za závazné.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z požadavků objednatele, z odborných znalostí zhotovitele, nebo z vad podkladů předaných objednatelem zhotoviteli (zejména výkaz výměr či slepý rozpočet objednatele), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, a to zápisem, e-mailem zaslaným objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Realizace změn bude schválena či neschválena objednatelem e-mailem zaslaným zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy tak, aby nedošlo k prodlevě v postupu práce, tzn. nejdéle do pěti dnů od provedení soupisu změn zhotovitelem. Ocenění těchto změn, zpracované formou položkového rozpočtu způsobem stanoveným v čl. IV. 6. včetně návrhu nového termínu dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Zástupce objednatele toto ocenění do pěti dnů prověří a odsouhlasí, nebo případné rozporné položky projedná se zástupcem zhotovitele. Na případnou změnu rozsahu prací bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude též uveden nový termín pro dokončení díla. V případě, že objednatel neschválí realizaci změn do pěti dnů od soupisu změn, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu tohoto prodlení, tedy o dobu počínající od uplynutí pěti dnů od soupisu změn do jejich skutečného schválení či neschválení objednatelem. V případě, že mezi stranami nebude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě dle tohoto článku smlouvy nejpozději do deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu počínající od uplynutí deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli do doby uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k uzavření takového písemného dodatku ani po uplynutí dvaceti dnů od předložení ocenění změn objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu prací požadovat případné záměny materiálů, dodávek a technologií oproti původně navrženým. Na tyto požadované změny zhotovitel přistoupí, ocení je způsobem stanoveným v odstavci II. 6. Požadavek na tyto změny musí být proveden včas a písemně. Na objednatelem požadované změny bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě, v němž bude uveden též nový termín dokončení díla. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud prokáže, že již původní materiál, dodávky nebo technologii zajistil a nemůže je použít na jiné realizované akci. V případě, že mezi stranami nebude uzavřen písemný dodatek dle tohoto článku smlouvy nejpozději do deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu počínající od uplynutí pěti dnů od předložení ocenění změn objednateli do doby uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k uzavření takového písemného dodatku ani po uplynutí dvaceti dnů od předložení ocenění změn objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené k realizaci díla, a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Čas plnění

- Termín zahájení:** 11/2023
Termín dokončení: 12/2023
- V případě, že objednatel nepředá prostory do termínu zahájení, prodlouží se termín dokončení díla podle čl. III. 1. o dobu tohoto prodloužení.

IV. Cena

- Cena za dílo je mezi smluvními stranami sjednána podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Podle této cenové kalkulace cena díla činí:

Cena celkem vč. DPH 300.898 Kč

Obě smluvní strany jsou si však vědomy skutečnosti, že v době uzavření této smlouvy dochází ke kontinuálnímu růstu cen materiálu, jehož další vývoj nelze předvídat. Objednatel je proto srozuměn s tím, že zhotovitel nemůže garantovat platnost položkového rozpočtu po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.

-
- Dojde-li v průběhu realizace díla ke zvýšení cen položek, má zhotovitel právo na zvýšení ceny díla (cen těchto položek) o tento rozdíl. Změna cen přitom musí být objednateli náležitě doložena.
 - V případě, že některé práce nebudou prováděny, nebo bude zmenšen rozsah prací a dodávek, smluvní cena se sníží podle skutečně provedeného množství prací a dodávek. Pro změnu ceny díla platí pouze ustanovení výslovně dojednaná touto smlouvou v článku II. a IV. Smluvní strany uzavřou na takové práce cenovou dohodu tak, jak je ujednáno v předchozích ustanoveních smlouvy formou „Dodatek ke smlouvě“.
 - Oceňování víceprací bude prováděno následujícím způsobem:
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
 - cena prací bude naceněna ve srovnatelné cenové hladině jako původní nabídka zhotovitele v cenách reálných a obvyklých pro jednotlivé práce
 - cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 10% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele
 - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla.Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny

základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

Pokud nebude možné ocenit vícepráce ani tímto způsobem, bude jejich cena stanovena na základě sjednaných hodinových zúčtovacích sazeb ve výši 250 Kč/hod, jako součin skutečně provedených měrných jednotek a ceny hodinové sazby.

5. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce), a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů – faktur, které vystaví zhotovitel.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna daňovým dokladem zhotovitele měsíčně, a to v souladu s doloženým soupisem skutečně provedených prací a dodávek potvrzeným objednatelem. Pokud objednatel či jeho zástupce soupis skutečně provedených prací a dodávek nepotvrdí nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy mu bude předložen, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení s potvrzením soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Nebude-li soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzen ani do deseti dnů ode dne jeho předložení objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
3. Konečná faktura bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí předmětu díla a po odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání předmětného díla, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
4. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, den zdanitelného plnění, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a IČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku.
5. Termín splatnosti faktur sjednávají smluvní strany 30 dnů.

VI. Záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle smluvních podmínek a že v záruční době bude způsobilý k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady v čase odevzdání objednateli. Tyto vady, případně nedodělky odstraní ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
3. Smluvní strany sjednávají na předmět díla podle této smlouvy záruční dobu v trvání **24 měsíců**, s výjimkou zařízení, na která poskytuje dodavatel záruku nižší. U těchto zařízení je záruční lhůta dohodnuta v délce, kterou poskytuje dodavatel, minimálně však v délce 24 měsíců. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel objednateli pouze v případě, že bude v plném rozsahu uhrazena sjednaná cena.
4. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku přejímky celého díla a po dobu záruční lhůty vlastnosti, odpovídají technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla, touto smlouvou specifikovaným. Zhotovitel odpovídá za vady díla pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.

5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který připraví zhotovitel, odstraněnou vadu předá zhotovitel provozovateli s písemným potvrzením převzetí vady a následně podepsáním protokolu obě smluvní strany stvrdí odstranění reklamovaných vad. V tomto protokolu musí být mimo jiné uvedeno:
 - jména zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - písemné předání a převzetí odstraněné vady

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo svým jménem, na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním nedokončené výroby, přičemž vlastnická práva objednatele nejsou dotčena.
2. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru prováděných prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje při realizaci díla dodržet ustanovení příslušných ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
3. Objednatel bude kontrolovat provádění díla sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek. Na vady zjištěné v průběhu prací je povinen objednatel zhotovitele neprodleně upozornit a bezodkladně žádat jejich odstranění. Pokud nebudou vady bezodkladně uplatněny v průběhu prací má se za to, že proti kvalitě prací a technologickým postupům nemá objednatel námítky.
4. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

VIII. Předání díla

1. Objednatel je povinen zahájit přejímání dokončeného díla do 5 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit.
2. Předání díla bude provedeno fyzickou přejímkou díla a jeho součástí, v případě zjištěných nedodělků nebo vad budou v protokolu popsány a bude stanoven termín pro jejich odstranění.

IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou oprávněny (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě či vyplývajících ze zákona) k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- Opakované neplnění sjednaných termínů
- Jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně
- Opakované neplnění platebních podmínek

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného předmětu díla i před datem dokončení dle této smlouvy.

X. Majetkové sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury s vyúčtováním ceny díla či jeho části dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení prací z viny zhotovitele je 1000,- Kč za každý den prodlení.

3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínech dle dohodnutého způsobu podle čl. VIII. 2., je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

XI. Ochrana životního prostředí

Zhotovitel se zavazuje:

- zachovávat na pracovišti pořádek
- řádně shromažďovat své odpady
- při vzniku nebezpečného odpadu:
 - používat odpovídající nepropustné shromažďovací nádoby chráněné před povětrnostními vlivy
 - mít souhlas k nakládání s tímto odpadem
 - řádně označit shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů nápisem, názvem odpadu, kódem odpadu, symboly nebezpečnosti a jménem odpovědné osoby
 - v blízkosti shromažďovacího prostředku mít k dispozici identifikační list nebezpečného odpadu
 - zlikvidovat odpady na vlastní náklady a v souladu s legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění)
 - řádně nakládat s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (př. barvy, paliva, maziva, ředidla, tmely, acetylen, kyslík, lepidla apod.) v souladu se zákonem o chemických látkách a prostředcích č. 356/2003 Sb. v platném znění a při nakládání s nimi
 - mít k dispozici bezpečnostní listy těchto látek
 - při uchování nebezpečných chem. látek a přípravků v neoriginálních obalech mít tyto obaly označeny názvem látky/přípravku, symbolem nebezpečnosti, R-větami a S-větami
 - **nepoužívat jako obaly pro tyto látky PET lahve a obaly od potravin, léků a hraček**
 - řídit se výstražnými symboly a R-větami a S-větami
 - s vysoce toxickými látkami nakládat pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo osoby prokazatelně proškolené odborně způsobilou osobou
 - skladovat chemické látky a přípravky tak, aby byly zajištěny před odcizením, únikem, záměnou s jinými látkami a povětrnostními vlivy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Č.1 nabídkový rozpočet zhotovitele.
3. Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Trutnově dne: 12.11. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STACIONÁŘ MEZI MOSTY
TRUTNOV ①

Náchodská 359, 541 01 Trutnov
IČ: 701 53 884, Tel.: 499 826 631



.....
Renata Bezděková
ředitelka stacionáře



.....
Vladimír Pásler

Dodatek č.1

SMOLOUVY O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.1. Objednatel: **Stacionář mezi mosty Trutnov**
Sídlo: Náchodská 359, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Náchodská 359, 541 01 Trutnov
e-mail: stacionar@trutnov.cz
IČO: 70153884

zastoupený ve věcech smluvních:
Renata Bezděková – ředitelka stacionáře

Bankovní spojení: **Komerční banka**
Číslo účtu: **7887820297**

I.2. Zhotovitel: **MAPAS**
Sídlo: Starý Rokytník 230, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Starý Rokytník 230, 541 01 Trutnov
IČO: 05244960

zastoupený ve věcech smluvních:
Vladimír Pásler - MAPAS
e-mail: info@mapas.cz

Bankovní spojení: **MONETA Money Bank, a.s.**
Číslo účtu: **216911436**

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle zápisu v obchodním rejstříku, svého zakladatelského právního jednání nebo svého vnitřního organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Ve věci této smlouvy ustanovují k jednání smluvní strany tyto osoby:

Oprávněný zástupce objednatele:

Ve věcech smluvních: Renata Bezděková – ředitelka stacionáře tel.499826 631

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Vladimír Pásler tel: 731259278

II. Předmět plnění

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu. Předmětem díla je provedení:

„Stacionář mezi mosty Trutnov - výmalba budovy „D““

Předmět díla se upravuje o provedené vícepráce v rozsahu dle vzájemné dohody a požadavku objednatele, které jsou odsouhlaseny v položkovém rozpočtu zhotovitele.

IV. Cena

1. Cena za dílo se mění dle skutečně provedených prací v rozsahu položkového rozpočtu zhotovitele - viz Příloha č.1. Tato cena byla mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem prací. Tuto cenu obě smluvní strany považují za cenu pevnou, obvyklou a srovnatelnou v době podpisu této smlouvy.

Cena celkem vč. DPH **404.223 Kč**

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č.1 nabídkový rozpočet zhotovitele
3. Další dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek smlouvy byl uzavřen po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.
5. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti dle původní SOD.

V Trutnově dne: 13.12. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STACIONÁŘ MEZI MOSTY
TRUTNOV ①
Náchodská 359, 541 01 Trutnov
IČ: 701 53 884, Tel.: 499 826 631

.....
Renata Bezděková
ředitelka stacionáře

.....
Vladimír Pásler