

SMLOUVA O DÍLO

| | |
|--|---|
| Název zadavatele | Městské technické služby Bílina, příspěvková organizace |
| Sídlo zadavatele | Teplická 899, 418 01 Bílina |
| Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném | |
| IČO zadavatele | 70885222 |
| DIČ zadavatele | CZ70885222 |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele | Marcela Pašková, ředitelka MTS Bílina |
| Kontaktní osoba | Marcela Pašková |
| Telefon | |
| E-mail | |

dále jen „objednatel“

a

| | |
|--|---|
| Název dodavatele | Union servis Praha s.r.o. |
| Sídlo dodavatele | Cukrovarská 983, Praha 9, 196 00 |
| Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném | Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 83514 |
| IČO | 26457075 |
| DIČ | CZ26457075 |
| Osoba oprávněná zastupovat dodavatele | Tomáš Junek |
| Kontaktní osoba | Tomáš Junek |
| Telefon | |
| E-mail | |

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

Zhotovitel se stal na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadaného postupem dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o veřejných zakázkách**“ nebo také „**ZZVZ**“), zhotovitelem díla vedené u zadavatele pod oficiálním názvem: „**Nákup a instalace nového řídicího systému chlazení pro Zimní stadion v Bílině**“ (dále jen také „**Zakázka**“).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost dílo vedené pod názvem „**Nákup a instalace nového řídicího systému chlazení pro Zimní stadion v Bílině**“ dle podkladů uvedených v této smlouvě dílo (veškeré dodávky, práce a činnosti vymezené v tomto článku dále společně jen jako „**Dílo**“).
2. Předmět smlouvy je specifikován zadávací dokumentací ke shora uvedené Zakázce (dále jen také „**ZD**“).
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele k podání nabídek vč. ZD ve znění jejích případných doplnění v průběhu výběrového řízení k Zakázce, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 25.4. 2024 (dále jen také „**nabídka**“) podané v rámci Zakázky. Zadávací dokumentace a nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné. V případě rozporu nabídky s podklady objednatele, zejména ZD, mají přednost podklady objednatele.
4. Místem provedení Díla je Zimní stadion, Litoměřická 908, Bílina.
5. Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět (výsledek) díla zhotovitele bude splňovat všechny zákonné předpisy, včetně technických norem ČR a mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně a včas. Předpoklad zahájení plnění je bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění a zhotovitel je povinen jej převzít po vzájemné dohodě nejpozději však do 3 dnů po uzavření smlouvy. O předání místa plnění bude pořízen zápis. Pořízení zápisu zajistí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění do 15 dní po protokolárním předání a převzetí Díla objednatel.
2. Dílo bude provedeno **nejpozději do 15.8.2024.**
3. Po dokončení Díla proběhne převjímací řízení (předání a převzetí Díla), které musí být svoláno nejpozději ve lhůtě 7 dnů ode dne dokončení Díla. Dílo ke dni předání musí již plně odpovídat požadavkům této smlouvy a být prosté všech vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a jeho předmět včas předán protokolárně objednateli.

III.
Cena za Dílo a platební podmínky

1. Celková cena Díla je sjednána ve výši:

| Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|--------------|--------------|--------------|
| 817 000,- Kč | 171 591,- Kč | 988 691,- Kč |

2. Cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy je maximální a nejvýše přípustná cena, která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla. Vyskytnou-li se v průběhu prací potřeba práce, které nejsou vyvolány zhotovitelem a tyto budou mít vliv na rozšíření obsahu plnění a případně i na cenu díla (vícepráce), projedná tuto změnu zhotovitel s objednatelem a na základě výsledku projednání bude zpracován písemný dodatek této smlouvy. Jiné, než písemně sjednané vícepráce nebudou objednatelem uhrazeny. Předmětný dodatek nesmí být v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách, zejména se nesmí jednat o podstatnou změnu závazku.
3. V případě, že dojde po podpisu této smlouvy k změně sazby DPH, celková cena s DPH bude upravena (zvýšena nebo snížena) dle aktuální sazby DPH.
4. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení a předání díla na základě zhotovitelem vystavené faktury za dílo se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované právními předpisy.
5. Zadavatel není oprávněn požadovat zálohové platby.
6. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částky vyfakturované jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

IV.
Zastupování

1. Zástupci pro věci smluvní:
Za objednatele: Marcela Pašková, ředitelka
Za zhotovitele: Tomáš Junek
Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.
2. Zástupci pro věci technické:
Za objednatele:
Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.
3. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:
- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
 - kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
 - provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele
 - provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
 - vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
 - vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
 - zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;

- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
 - odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
 - provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.
4. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně vedoucí montáží) zodpovídá za:
- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
 - vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
 - dodržování podmínek provádění díla.

V.

Podmínky pro provádění díla a další závazné podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele včas na vady, nedostatečný či chybný popis díla v náčrtu technologie. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele p dalších skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné nebo včasné plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby při plnění této smlouvy byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Zhotovitel tedy odpovídá v plném rozsahu za způsobilost pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
 - seznámí pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na pracovišti, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na pracovišti.
3. Odpovědné zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud poskytovatel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, poskytovatel je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Poskytovatel je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a poskytovatel je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností.

Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek.

Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

Zhotovitel se tedy zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Zhotovitel je povinen při provádění díla poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům.

Zhotovitel se tedy dále zavazuje zajistit, aby při plnění této smlouvy byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Zhotovitel tedy odpovídá v plném rozsahu za způsobilost pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.

VI.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající platným ČSN a v souladu s bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
2. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
3. V případě výskytu vady díla uplatní objednatel právo na odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejlépe ihned při jejím zjištění nebo při předání díla. Odstranění vad a nedodělků bude zaznamenáno do předávacího protokolu díla nebo bude sepsán samostatný protokol.
4. Zhotovitel poskytuje vedle odpovědnosti za vady záruční lhůtu v délce 24 měsíců; ta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o reklamaci musí obsahovat popis reklamovaných vad a navrhovaný způsob sjednání nápravy.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dní po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vylučuje-li to povaha reklamované vady a nelze-li v důsledku toho nastoupit k odstranění reklamované vady, jak je uvedeno, sdělí zhotovitel písemně, v jakém termínu k odstranění vady nastoupí. Tento termín však nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem na vyřízení reklamace díla nebo jeho části, má zadavatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z fakturované ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.
3. Měnit nebo doplňovat text uzavřené smlouvy je možno jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla (tedy dokončení a protokolárního předání jeho předmětu), sjednaného podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
7. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
8. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
9. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jeden.
11. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud zhotovitel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.

12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
14. Přílohy smlouvy:

Příloha č.

V Bílině

V

.....

objednatel

.....

zhotovitel