

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.8.2019

Městská část Praha-Zbraslav

IČO: 00241857
DIČ: CZ 00241857
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha
zastoupená: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]
(dále jako „pronajímatel“)

a

ZELENÝ OSTROV s.r.o.

IČ: 274 45 747
se sídlem: 5. května3, 252 29 Dobřichovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113258
zastoupená jednatelkou MUDr. Vladimírou Hejmovou a jednatelkou Mgr. Ilonou Bedrnovou
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.1.2022, Dodatku č. 2 ze dne 1.8.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 27.12.2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor o celkové rozloze 175,86 m² v přízemí bytového domu č.p. 626, ulice U Malé řeky, jenž je součástí pozemku parc. č. 139/1 o výměře 353 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dále jen „Předmět nájmu“, za sjednané nájemné.
2. Předmět nájmu je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s ním nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. Sleva na nájemném

1. Smluvní strany sjednávají tímto dodatkem slevu na měsíčním nájemném ve výši 25% na dobu určitou od 1.6.2024. do 31.3.2025, tzn. že za období od 1.6.2024. do 31.3.2025 je nájemce povinen hradit pronajímateli částku **16 742 Kč měsíčně**.

III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

2. Smlouva může být dále měněna nebo doplněna pouze formou písemného dodatku. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho každý z účastníků obdrží po jednom dodatku.
6. Záměr snížení nájemného dle čl. II této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 30.4.2024 a z úřední desky sejmuto dne 16.5.2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).
7. Strany po přečtení tento dodatku prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 28. 05. 2024

V Praze-Zbraslavi dne 28.05.2024

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka MČ Praha-Zbraslav

[Redacted stamp]

Nájemce:

[Redacted signature]

MUDr. Vladimíra Hejmová
jednatelka

[Redacted stamp]

Mgr. Ilona Bedrnová
jednatelka

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 20 046 24
ze dne	22.5.2024
za správnost:	[Redacted]