

Rámcová plánovací smlouva

1.

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov – Město, Vyškov 1, PSČ 682 01

IČ: 00292427

zastoupené [redacted] starosta města

dále jen **Město**

2.

[redacted] Crownhill, MK80EJ Milton
Keynes, Velká Británie

[redacted] Bohdalice – Pavlovice, PSČ 683 41

[redacted] Dědice, Vyškov, PSČ 682 01

[redacted] Vyškov, PSČ
682 01

[redacted] Dědice, Vyškov, PSČ
682 01

dále jen **Vlastníci**

3.

BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o.

se sídlem Karlov 169/88, Velké Meziříčí, PSČ 594 01

IČ: 25317873

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25051

[redacted] jednatelem společnosti

dále jen **Investor**

Smluvní strany 1., 2., a 3., dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 1 Záměr

1.1 Město hodlá realizovat projekt nazvaný „Centrální lesopark“ na pozemcích p.č. 3306/1, 3306/3, 3306/4, 3306/5, 3306/6, 3306/7, 3306/8, 3306/10, 3306/11, 3306/12, 3306/13, 3306/15, 3306/16, 3306/21, 3306/22, 3306/26, 3306/27, 3306/44, 3306/48, 3380/7, 3380/9, 3380/12, 3303/33, to vše ležící v k.ú. Vyškov.

1.2 Vlastníci mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek p.č. 3380/7 ležící v k.ú. Vyškov, jehož část dle geometrického plánu č. 5994-150/2023 (příloha č. 2 této smlouvy) nově označená jako p.č. 3380/23 je potřebná k realizaci projektu Centrální lesopark (dále jen „Pozemek nezbytný pro realizaci Centrálního lesoparku“).

1.3 Investor hodlá na další části pozemku p.č. 3380/7 v k.ú. Vyškov a na pozemku p.č. 3380/3 a dle další dohody s Vlastníky realizovat projekt a stavební záměr „Obytný soubor Jelínkovy Zahrady“ (dále také jen „Stavební záměr“). Tento záměr je zakreslen v příloze č.1 „**Koordinační situace Jelínkovy Zahrady**“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Území, na němž je stavební záměr navržen, se nachází vedle ulice Sídliště Osvobození a sousedí s výstavbou projektu Centrální lesopark.

Z hlediska Územního plánu města Vyškov je Stavební záměr situován na plochách BH12. Stavby, které budou umístěné v plochách BH12 budou bytové domy. Koeficient zastavění je 40 % a bude dále uvažován z celkové plochy pozemku p.č. 3380/7 před rozdělením.

S ohledem na ujednání uvedená níže, a to na skutečnost, že Městu bude převedena část pozemku p.č. 3380/7 v k.ú. Vyškov dle odst. 3.3. této smlouvy za účelem realizace projektu Centrální lesopark, Investor přichází fakticky o možnost výstavby potřebných 47 parkovacích a odstavných stání. Parkovací a odstavná stání jsou nutná nejen ke splnění dopravní politiky obce (koeficient automobilizace 1,25), ale především pro zajištění standardu parkování pro budoucí vlastníky bytů stavebního záměru. Město se pro tento případ zavazuje zajistit bezúplatně náhradní plochy pro 47 parkovacích a odstavných stání, které vybuduje na vlastní náklady investor, v docházkové vzdálenosti do 200 m (měřeno vzdušnou čarou od nejbližší hranice vymezeného stavebního pozemku pro Stavební záměr).

Čl. 2 Účel smlouvy

2.1 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace projektu Centrálního lesoparku a zároveň Stavebního záměru.

2.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

2.3 Vlastníci a Investor uzavřením této smlouvy výslovně udělují souhlas s realizací projektu Centrální lesopark na Pozemku nezbytném pro realizaci Centrálního lesoparku, a to zejména ve vztahu k udělení souhlasu či podání žádostí nezbytných pro vydání veškerých stavebních povolení, k uzavření veřejnoprávních smluv, a ke všem souvisejícím správním řízením nezbytným pro vydání veřejnoprávních listin nezbytných pro povolení projektu Centrálního lesoparku, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 22. 1. 2024. K tomuto se Vlastníci a Investor zavazují Městu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

2.4 Vlastníci se zavazují upravit dispoziční vztah Města k Pozemku nezbytnému pro realizaci Centrálního lesoparku za účelem získání dotace, tj. zavazují se uzavřít s Městem smlouvu o výpůjčce na dobu určitou do doby převedení Pozemku nezbytného pro realizaci Centrálního lesoparku do vlastnictví Města dle bodu 3.3 této smlouvy, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 22. 1. 2024.

Čl. 3 Závazky

3.1 Vlastníci se zavazují, že umožní rozdělení pozemku p.č. 3380/7 v k.ú. Vyškov tak, že oddělí část dle geometrického plánu č. 5994-150/2023 pro rozdělení pozemku nově označenou jako p.č. 3380/23, který je přílohou této smlouvy, o předběžné výměře 2099 m², když nově vzniklý pozemek bude veřejně přístupný přímo z veřejně přístupné komunikace na pozemku p.č. 947/174 v k.ú. Dědice u Vyškova.

3.2 Pro případ, kdy by bylo nutné přepracovat geometrický plán č. 5994-150/2023 pro rozdělení pozemku z důvodu odstranění vad a následně zjištěných nedostatků, a to zejména z důvodu nepotvrzení katastrálním úřadem, zavazují se Vlastníci a Investor poskytnout Městu nezbytnou součinnost pro odstranění těchto vad a nedostatků. Část pozemku p.č. 3380/7 ležící v k.ú. Vyškov totožného tvaru a rozměru potřebná k realizaci projektu Centrální lesopark (tj. „Pozemek nezbytný pro realizaci Centrálního lesoparku“) označená jiným parcelním číslem

na základě přepracování geometrického plánu bude považována též za Pozemek nezbytný pro realizaci Centrálního lesoparku.

3.3 Část pozemku p.č. 3380/7 v k.ú. Vyškov dle geometrického plánu č. 5994-150/2023 nově označenou jako p.č. 3380/23 (tj. „Pozemek nezbytný pro realizaci Centrálního lesoparku“) se Vlastníci zavazují převést bezúplatně do vlastnictví Města, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 31. 5. 2024. Toto ustanovení se považuje za smlouvu o smlouvě budoucí darovací ve smyslu § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

3.4 Město se zavazuje bezúplatně umožnit Investorovi formou práva stavby vybudovat 47 parkovacích míst na náhradních plochách dle čl. 1.3 smlouvy za účelem realizace Stavebního záměru, a to bez zbytečného odkladu po předložení dokumentace nezbytné pro uzavření smlouvy o právu provést stavbu.

3.5 Převod Pozemku nezbytného pro realizaci Centrálního lesoparku do vlastnictví města nahrazuje investiční příspěvek Investora Městu. Finanční vyrovnání mezi Investorem a Vlastníky je předmětem ujednání na základě samostatně uzavřených smluv. Město výslovně prohlašuje, že nabytí vlastnictví (na základě daru) k Pozemku nezbytnému pro realizaci Centrálního lesoparku nahrazuje investiční příspěvek a přímé plnění Investora a dále nebude vyžadovat žádná další plnění související se Stavebním záměrem mimo povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

3.6 V rámci Stavebního záměru se dále Investor zavazuje vybudovat na své náklady veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která bude bezodkladně (po jejím vybudování a kolaudaci) převedena do vlastnictví Města. Zbudování této infrastruktury nahrazuje další bezúplatné plnění – investiční příspěvek Investora Městu. Toto ustanovení se považuje za smlouvu o smlouvě budoucí darovací ve smyslu § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Čl. 4

Další práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Město se zavazuje, že nezmění územní plán a další předpisy města takovým způsobem, jaký by omezoval znevýhodňoval nebo znemožňoval Stavební záměr.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

5.2 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

5.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

5.5 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše smlouvu jako poslední.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

5.7 Investor bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.8 V případě právního nástupnictví jsou smluvní strany povinny své právní nástupce o existenci této smlouvy a o jejím obsahu vyrozumět. V opačném případě odpovídají ostatním smluvním stranám za škodu jim vzniklou následkem nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena na 3. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 10. 1. 2024.

Ve Vyškově dne 11. 1. 2024



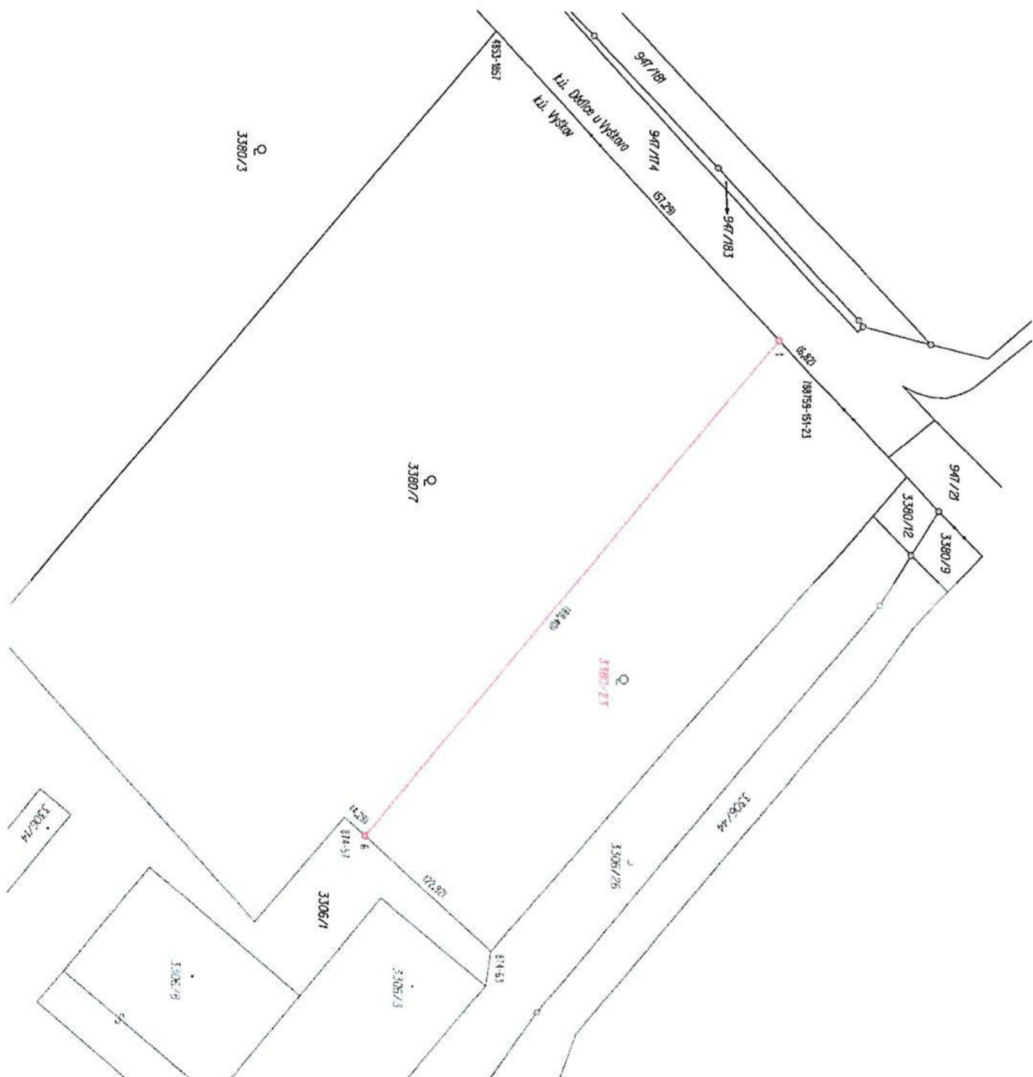
Ve Vyškově dne 11. 1. 2024



Ve Vyškově dne 11. 1. 2024







Dosaavadní stav				Nový stav			
Oranžová pozemková parcela	Výměra parc.	Druh pozemku	Oranžová pozemková parcela	Výměra parc.	Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Oranžová pozemková parcela v evidenci poz. nemovitosti
3306/1	88,99	oraz. sad	3306/1	88,99	oraz. sad	0	10568
3380/7	81,10	oraz. sad	3380/7	60,11	oraz. sad	0	4793
	1 70,09		3380/23	20,99	oraz. sad	0	4793
				1 70,09			20,99
947/174	14,53	oraz. pl. ostat. zemědělné	947/174	14,53	oraz. pl. ostat. zemědělné	0	10001

Parcelní číslo podle katastru zjednodušené nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru zjednodušené nemovitosti	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
3380/7		30200	60,11					
3380/23		30200	20,99					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód Kvality	Souřadnice určené měřením	Poznámka
874-57	Y	X	569859,64 1154140,09	569859,93 1154140,43 sloupek plotu
874-53	Y	X	569841,70 1154119,83	569841,98 1154119,99 sloupek plotu
4853-1857	Y	X	569967,56 1154120,77	569967,81 1154120,74 sloupek plotu
1	Y	X	569925,82 1154081,55	znak z plánu
6	Y	X	569857,13 1154137,19	znak z plánu
788759-151-23	Y	X	569920,86 1154076,87	kolík v plánu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měření v terénu budou pro zápis do katastru nemovitosti upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Divodem je nerealizované zřesnění této hranice, ke kterému je nutné dobořit listinu prokazující shodu vlastních na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhoví: **Yvona Zeměměřičská**

Číslo nález: **5994-150/2023**

Objekt: **Vyskov**

Kat. území: **VYSKOV**

Magrový list: **VYSKOV 2/111**

Dosaavadní vlastnické pozemky byly poskytnuty pro účel měření, který byl v průběhu měření zrušen. Které hranice, které byly zmapovány před měřením, byly z plánu.

Geometrický plán oddíl území oranžový zeměměřičský území: **1833/1999**

Číslo pozemku v seznamu území oranžového zeměměřičského území: **1833/1999**

Dne: **16. 12. 2023** Číslo: **998/2023**

Návrhována a přenesena odpovědná předním předáním katastrální území nález s oddělením parcel.

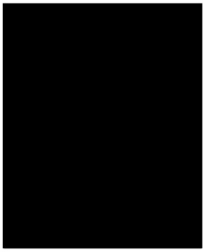
Státní územní území zeměměřičský území: **Ing. Ivan Jabůrek**

Číslo pozemku v seznamu území oranžového zeměměřičského území: **1833/1999**

Dne: **29. 12. 2023** Číslo: **1067/2023**

Tento návrh území zeměměřičského území je určen k měření v terénu a jeho provedení v evidenci nemovitosti v katastru nemovitostí.

Oranžová pozemková parcela v evidenci poz. nemovitosti: **10001**



PLNÁ MOC – POVĚŘENÍ K ZASTUPOVÁNÍ

Paní

[redacted] dříve Cooper)

[redacted]
zrušen trvalý pobyt na území ČR

[redacted] Crownhill, MK80EJ Milton Keynes, U.K.

(dále také jen „zmocnitel“)

uděluje tímto zmocnění

panu

[redacted]
[redacted]

sídlem 594 01, Lavičky 102

(dále také jen „zmocněnec“),

pro zastupování ve věcech

I.

Uzavření rámcové plánovací smlouvy

- k zastupování zmocnitele ve věci projednání, uzavření a podpisu rámcové plánovací smlouvy, uzavírané mezi Městem Vyškov, se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov – Město, Vyškov 1, PSČ 682 01, IČ: 00292427, a paní [redacted] nar. [redacted]

[redacted]
Vyškov, PSČ 682 01, a dále společností BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o., se sídlem Karlov 169/88, Velké Meziříčí, PSČ 594 01, IČ: 25317873, ve věci úpravy práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace projektu Centrálního lesoparku mimo jiné na části pozemku p.č. 3380/7 v k.ú. Vyškov a v rámci přípravy a realizace projektu „Obytný soubor Jelínkovy Zahrady“ na další části pozemku p.č. 3380/7 v k.ú. Vyškov a na pozemku p.č. 3380/3 v k.ú. Vyškov.

