



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**město Domažlice**

se sídlem: náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

zastoupený: Bc. Stanislavem Antošem, starostou města

zástupce pověřený ve věcech technických: Ing. Martin Janovec, vedoucí odboru správy majetku

tel. č.: 379 719 111

fax: 379 722 763

e-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

IČO: 00253316

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Domažlice

č.ú.: 104594982/0300

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.**

se sídlem: Chodov 210, 345 33 Trhanov

adresa pro doručování: Chodov 210, 345 33 Trhanov

zastoupený: Ing. Oldřich Kovařík, jednatel

zástupce pověřený ve věcech technických: Ing. Oldřich Kovařík, jednatel

tel. č.: \*\*\*\*\*

fax: ----

e-mail: \*\*\*\*\*

IČO: 19398603

DIČ: CZ193 98 603

**[•je/ není]** plátcem daně z přidané hodnoty (• nehodící se škrtněte)

bankovní spojení: \*\*\*\*\*

č.ú.: \*\*\*\*\*

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 43877

(dále také jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „strany" nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana")



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo s názvem „Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“ dle projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, vše zpracované Ing. Zbyňkem Wolfem, fyzické osoby podnikající, se sídlem Domažlice, Město, Hradská 79, PSČ 344 01, IČO 73374792, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**dílo**“), a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Provedením díla se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Předmětem smlouvy je tak zejména provedení stavebních prací, dodávek konstrukcí, zařízení a materiálů nezbytných k řádnému dokončení a provozování díla a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu.
3. Místem provedení díla je území obce Pec, především pozemek parc. č. st. 485, vedený na listu vlastnictví č. 866, pozemek parc. č. 1592/3, vedený na listu vlastnictví č. 60001, pozemek parc. č. 2004, vedený na listu vlastnictví č. 866, pozemek parc. č. st. 491, vedený na listu vlastnictví č. 866 vše vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice pro obec Pec a katastrální území Pec a území obce Česká Kubice, především pozemek parc. č. st. 217, vedený na listu vlastnictví č. 350, pozemek parc. č. 375/30, vedený na listu vlastnictví č. 350, pozemek parc. č. 375/2, vedený na listu vlastnictví č. 60001, pozemek parc. č. st. 237, vedený na listu vlastnictví č. 350 vše vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice pro obec Česká Kubice a katastrální území Dolní Folmava.
4. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že objednatel je kdykoli po uzavření této smlouvy (tedy i v průběhu provádění díla) oprávněn omezit rozsah díla dle svého uvážení. V takovém případě je zhotovitel povinen provést a dokončit dílo v rozsahu určeném objednatel a má nárok výhradně na odměnu za tu část díla, která byla zhotovena.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem v oboru, a to v rozsahu předmětu plnění smlouvy, a že se před jejím uzavřením řádně a odborně seznámil s veškerými jejími podmínkami, přičemž její plnění považuje za možné tak, jak je smlouva uzavírána.
6. V případě, že povinnosti zhotovitele při realizaci díla jsou stanoveny odkazem na příslušné právní



předpisy nebo technické normy, uplatňuje se obsah těchto předpisů a norem aktuálně platných ke dni zpracování projektové dokumentace, podle níž je dílo prováděno. Dojde-li po tomto datu ke změně obsahu technické normy či právního předpisu, která bude mít za následek změnu obsahu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy, považuje se tato změna za změnu díla, jejíž vznik nemohli účastníci smlouvy předvídat, ledaže by byl prokázán opak. Smluvní strany budou v dané souvislosti postupovat dle čl. VII. této smlouvy.

7. Předmětem této smlouvy je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na hmotném nosiči informací ve formátu DGN a PDF. Data nebudou zabezpečena (zamčena) proti dalším úpravám, tzn. objednatel s nimi bude moci dále pracovat (např. exportovat do dalších formátů či zapracovávat do svých interních systémů GIS).
8. Předmětem této smlouvy je rovněž vypracování dokumentace skutečného zaměření stavby v elektronické podobě ve formátu DGN a PDF, kam bude objednatel schopen zapisovat data. Součástí digitálního zpracování skutečného zaměření bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a vrstev a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Vektorová data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák East - North a nebudou zabezpečena (zamčena) proti dalším úpravám, tzn. objednatel s nimi bude moci dále pracovat (např. exportovat do dalších formátů či zapracovávat do svých interních systémů GIS).

### III.

#### TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní a plně funkční dílo v kvalitě dle této smlouvy a v následujících termínech:

Předání staveniště: bezprostředně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, zavazuje se uvést do zápisu o předání a převzetí staveniště důvody takového nepřevzetí.

Výzva bude zhotoviteli zaslána nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Zahájení prací na díle: nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.

Termín dokončení díla včetně jeho řádného předání: nejpozději do 12 měsíců od předání staveniště.

Vyklizení staveniště: nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, nestanoví-li objednatel jinak.

2. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy



předpokládaný časový harmonogram postupu prací (dále jen „**časový harmonogram**“). Časový harmonogram bude obsahovat zejména závazné termíny provádění díla uvedené ve smlouvě a další důležité uzlové body, termín dokončení jednotlivých etap provádění díla, označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.

3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny provádění díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termíny provádění díla.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel bude v takovém případě pokračovat v provádění díla dle pokynů objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen nejpozději v den následující po jejich přerušení oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. O dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno, se prodlužují jednotlivé závazné termíny provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit překážky, které jsou příčinou přerušení prací, bezodkladně poté, co se o nich dozvěděl. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou, nedohodnou-li se strany jinak či nebude-li z okolností vyplývat něco jiného.
7. Účelně vynaložené náklady spojené s přerušením provádění díla zaviněným objednatelem, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuoobnovení prací uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši.
8. V případě, že objednatel bude v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, anebo v případě, že vynucená změna rozsahu nebo způsobu provádění díla v důsledku nepředvídatelných okolností znemožní provedení díla nebo jeho části podle sjednaných podmínek a ve sjednaném termínu, pak se o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z těchto důvodů pokračovat v provádění díla, resp. v plnění povinností dle této smlouvy, prodlužuje doba plnění. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že se pro účely této smlouvy za nepředvídatelnou okolnost nepovažují nevhodné klimatické podmínky. V případě závazných milníků uvedených v této smlouvě bude postupováno obdobně.

#### IV.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši:

**cena celkem bez DPH: 19 357 862,82 Kč**



(slovy: devatenáct milionů tři sta padesát sedm tisíc osm set šedesát dva korun českých osmdesát dva haléřů bez daně z přidané hodnoty)

2. Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 2, která obsahuje podrobnou kalkulaci celkové ceny vč. jednotkových cen (dále jen „**položkový rozpočet**“). Sjednaná cena, respektive položkový rozpočet, jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve vztahu k rozsahu díla, tak jak je vymezen touto smlouvou. Cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla, jeho předání a kolaudaci, zejména:
  - veškeré náklady za zřízení a provoz staveniště,
  - veškeré vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou,
  - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
  - veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
  - veškeré náklady na odvoz a skládkovné vytěžené zeminy mimo zájmový prostor staveniště,
  - veškeré náklady na zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
  - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
  - veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
  - veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,



- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
  - veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
  - veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
  - veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
  - veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla a
  - veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci díla i provoz hotového díla
4. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, a na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Bez shora uvedeného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací je faktura neúplná.
  5. Návrh soupisu prací a dodávek bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací na provedení díla a zvláště výčet eventuálních víceprací a méněprací. Návrh soupisu provedených prací a dodávek předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému návrhu soupisu prací a dodávek vyjádřit do 5 pracovních dnů od data doručení. Má-li objednatel k soupisu provedených prací výhrady, vrátí tento zhotoviteli k přepracování spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady návrhu soupisu prací. Opravený návrh soupisu provedených prací předá zhotovitel objednateli v náhradním termínu, od něhož začíná běžet lhůta 5 pracovních dnů dle třetí věty tohoto odstavce. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, resp. dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu.
  6. Doba splatnosti daňového dokladu – faktury zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
  7. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právním řádem.
  8. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.



9. Závazek objednatele zaplatit daňový doklad – fakturu je splněn okamžikem, kdy fakturovaná částka dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
10. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## V.

### BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění povinností k platbě sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále také jen „**bankovní záruka č. 1**“). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě 7 pracovních dní od uzavření této smlouvy.
2. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. její platnost bude alespoň o 30 dní přesahovat termín pro řádné dokončení a předání díla uvedený v čl. III odst. 1 této smlouvy. Pokud je dílo převzato objednatel s vadami, bude bankovní záruka č. 1 prodloužena a bude vždy platná a účinná po dobu alespoň o 30 dní přesahující objednatel určený, či stranami dohodnutý termín pro odstranění zjištěných vad, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak (dále také jen „**období platnosti bankovní záruky č. 1**“).
3. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky č. 1 bude bankovní záruka č. 1 vždy 2.000.000 Kč (dále také jen „**výše zajištění č. 1**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 1 neklesla pod výši zajištění č. 1. Pokud hodnota bankovní záruky č. 1 klesne pod výši zajištění č. 1, poté bude zhotovitel do 10 dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala výše zajištění č. 1, a předložit objednateli novou záruční listinu.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatel vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**bankovní záruka č. 2**“; bankovní záruka č. 1 a bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „**bankovní záruka**“). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XVII této smlouvy.
5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po dobu alespoň o 30 dní přesahující délku záruční doby („**období platnosti bankovní záruky č. 2**“). V případě, že dojde ke změně termínu ukončení záruční doby dle čl. XIX odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky č. 2 přiměřeně prodloužit.
6. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky č. 2 bude bankovní záruka č. 2 vždy 1.000.000





Kč (dále také jen „**výše zajištění č. 2**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 2 neklesla pod výši zajištění č. 2. Pokud hodnota bankovní záruky č. 2 klesne pod výši zajištění č. 2, poté bude zhotovitel do 10 dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu.

7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále také jen „**zajištěné povinnosti**“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost, objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
8. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Originál bankovní záruky bude po skončení její platnosti objednatelem vydán na základě písemné žádosti zhotovitele nebo banky, která příslušnou bankovní záruku vydala.
10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Pro vyloučení pochybností si strany sjednávají, že za účelem splnění povinností zhotovitele uvedených v čl. V odst. 2 a odst. 5 této smlouvy je přípustné opakované prodlužování bankovní záruky (tzv. revolving). Pro tento účel platí, že bude-li bankovní záruka č. 1 předána objednateli s platností kratší, nežli je uvedeno v čl. V odst. 2 smlouvy, resp. bankovní záruka č. 2 předána objednateli s platností kratší, nežli je uvedeno v čl. V odst. 5 smlouvy, nedopustí se zhotovitel porušení této smlouvy, pokud bude objednateli opakovaně řádně a včas předávat nové bankovní záruky takovým způsobem, aby objednatel v každém okamžiku běhu doby dle čl. V odst. 2, resp. odst. 5 smlouvy disponoval platnou bankovní zárukou v požadované výši.
12. V případě, že zhotovitel využije revolvingu jedné nebo obou bankovních záruk, zavazuje se předat objednateli nový originál příslušné bankovní záruky vždy nejpozději 15 dnů před uplynutím platnosti předchozí bankovní záruky; pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní a bude s předáním nové bankovní záruky v prodlení, je objednatel oprávněn čerpat dosud platnou bankovní záruku v plné výši a příslušné finanční prostředky držet jako jistotu za splnění povinností zhotovitele dle čl. V odst. 1 resp. odst. 4 této smlouvy. Objednatel se zavazuje čerpané finanční prostředky vrátit zhotoviteli či bance, která poskytla příslušnou bankovní záruku do 10 dní od případného předložení nové platné bankovní záruky dle této smlouvy.
13. Zhotovitel je oprávněn splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 1, resp. odst. 4 smlouvy rovněž složením částky ve výši stanovené v čl. V odst. 3 resp. odst. 6 smlouvy na účet stanovený





objednatel (dále také jen „jistota“). V takovém případě je objednatel oprávněn složené prostředky držet jako jistotu za splnění příslušných povinností zhotovitele po dobu uvedenou v čl. V odst. 2 resp. odst. 5 smlouvy, nebo do doby nahrazení jistoty platnou bankovní zárukou v rozsahu dle této smlouvy. V případě čerpání jistoty ze strany objednatele platí povinnost jistotu doplnit analogicky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

## VI.

### POJIŠTĚNÍ

1. Dodavatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, respektive činnosti, která je předmětem této smlouvy, a to minimálně ve výši 25.000.000 Kč. Zhotovitel je do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy povinen předat objednateli kopii pojistné smlouvy. V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně podmínek pojištění na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii nové pojistné smlouvy do 10 dní od této skutečnosti.
2. Zhotovitel je povinen pojištění uvedené v předchozím odstavci udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené shora uvedenou pojistnou smlouvou, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
4. Platí, že porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.

## VII.

### ZMĚNY DÍLA

1. Požadavky na změny díla (vícepráce či méněpráce) vyvolané dodatečnou změnou záměru a požadavků objednatele nebo nezbytnou potřebou provedení činností nezbytných k dokončení díla nebo jiných změn díla, jež nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Povinnost i právo realizovat takovéto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se smluvní strany písemně dohodly na odpovídající změně díla.
2. Veškeré změny díla musí být prováděny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění.
3. Bude-li navrhopvat změnu díla objednatel, předloží zhotoviteli písemný požadavek na změnu díla (soupis požadovaných stavebních prací). Zhotovitel předloží objednateli písemně nejpozději do 15 dnů od předložení tohoto požadavku následující podklady:
  - a) kalkulaci nákladů vyvolaných změnou díla,



- b) dopady změny díla na harmonogram dokončení díla,
  - c) případné podmínky a požadavky na doplňující informace.
4. Bude-li navrhopvat změnu díla zhotovitel, předloží tento návrh (soupis stavebních prací), včetně odůvodnění nezbytnosti takových stavebních prací písemně objednateli nejméně 15 dnů před jeho projednáním s objednatelem a současně předloží podklady uvedené v odst. 3 tohoto článku.
  5. Doklady uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku slouží jako nezávazný podklad pro sepis dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde k samotné změně rozsahu díla.
  6. V případě víceprací odsouhlasených objednatelem, jejichž jednotkové ceny jsou u jednotlivých položek uvedeny v příloze této smlouvy (výkaz výměr), bude cena takových víceprací stanovena jako součin příslušných jednotkových cen a množství jednotek víceprací. V případě víceprací odsouhlasených objednatelem, jejichž jednotkové ceny nejsou u jednotlivých položek uvedeny v příloze této smlouvy (výkaz výměr), bude cena takových víceprací určena jako cena nepřevyšující součin 90 % jednotkové ceny uvedené v Ceníku stavebních prací ÚRS aktuálním v době odsouhlasení víceprací a množství jednotek víceprací. Ve výjimečných případech může být objednatelem odsouhlasena a stranami sjednána cena vyšší; nedojde-li k takové dohodě, určí se výše ceny dle předchozích vět tohoto odstavce.

V případě, že cenu víceprací nebude možno stanovit na základě položkového rozpočtu, ani na základě cenové soustavy ÚRS Praha, bude cena takových víceprací stanovena dohodou smluvních stran. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit objednateli kalkulaci nákladů a její odůvodnění.

7. V případech, kdy požadavky objednatele uvedené shora vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžadují povolení změny stavby před jejím dokončením dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně po nabytí právní moci rozhodnutí o změně vydaného příslušným stavebním úřadem a jeho doručení zhotoviteli. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany ujednávají, že povolení změny stavby před jejím dokončením zajišťuje objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Bez řádně odsouhlasené změny díla postupem uvedeným v této smlouvě nebudou změny zhotovitelem provedeny, a pokud provedeny byly, zhotovitel nemá nárok na úhradu jakékoli odměny, kompenzace či vydání bezdůvodného obohacení ze strany objednatele.
9. Smluvní strany ujednávají, že změny díla provedené v souladu s touto smlouvou po dohodě stran na základě požadavku objednatele budou objednatelem hrazeny v souladu s čl. IV této smlouvy, tj. v rámci řádné měsíční fakturace skutečně provedených prací.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ



1. Před předáním staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli všechny doklady o provedených průzkumech (např. inženýrsko-geologickém), které se předávaného staveniště, respektive jeho části týkají.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu podepsaného oběma smluvními stranami, s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho předání a určení trasy pro příjezd ke stavbě. Vytýčení směrových a výškových bodů, určení míst pro napojení na kanalizaci, elektrický proud, vodu a jiná média si zajistí zhotovitel na vlastní náklady po dohodě s vlastníky sítí. Objednatel předá zhotoviteli podmínky správců nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v podkladech nezbytných k provedení díla. Tyto podmínky je zhotovitel povinen respektovat.

## IX.

### POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště a dočasné užívání všech částí staveniště (včetně všech příp. prací již provedených předchozími zhotoviteli objednatele) a zajistí nerušený výkon práv zhotovitele po celou dobu provádění díla, a to 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
2. Zhotovitel staveniště uspořádá a bude udržovat v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a s platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely provádění díla.
3. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu výstavby ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně stálé kontroly vstupu a vjezdu. Zhotovitel vybuduje dočasně zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně odstraní. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí potřebné staveništní rozvody médií a jejich připojení a odběr z míst určených správců sítí. Náklady zhotovitele na dodávku veškerých medií jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné odstraňování všech druhů odpadu, suti a nepotřebného materiálu ze staveniště v souladu s platnými právními předpisy a jejich odvoz na k tomu určenou skládku.
5. Zhotovitel provede potřebná opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi a jejich uživatele, zejména bude dodržovat podmínky stavebního povolení a veškeré právní předpisy řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Pokud je některá z dotčených nemovitostí v důsledku provádění prací nepřístupná pro vozidlo svážející domovní odpad, bude zhotovitel přemísťovat nádoby s odpadem na místo, jež je pro vozidlo svážející odpad přístupné, a po jejich vyprázdnění je přesune na původní stanoviště. Místo a dobu jejich přesunu určí DTS Domažlice, příspěvková organizace objednatele.
6. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby ve velikosti a provedení podle běžných zvyklostí v souladu se standardem zhotovitele a s označením základních údajů stavby. Zhotovitel se dále zavazuje v celém průběhu provádění díla toto označení udržovat. Zhotovitel je na pokyn objednatele povinen takové označení upravit nebo zcela či



částečně odstranit.

7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor staveniště do dohodnutého termínu. Bude-li zhotovitel po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které jsou nezbytné pro jejich odstranění. Ponechané stroje, zařízení a materiál zhotovitel umístí tak, aby nebránily bezpečnému provozu a užívání díla.
8. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle projektové dokumentace a není-li tento stav uveden v projektové dokumentaci, pak do náležitého stavu odpovídajícího povaze provedených prací a účelu předmětu díla.

## X.

### STAVEBNÍ DENÍK A KONTROLNÍ DNY

1. Ode dne převzetí staveniště vede zhotovitel stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy (dle § 157 stavebního zákona, a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně dle předpisů tyto předpisy nahrazující či doplňující).
2. Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich rozsah a způsob provádění, odchylky od projektové dokumentace a od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, údaje o stavu staveniště, o počasí, nasazení zaměstnanců, strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o událostech a překážkách, vztahujících se ke stavbě.
3. Jména osob oprávněných provádět a podepisovat záznamy ve stavebním deníku budou vždy uvedena na jeho úvodním listu, včetně podpisového vzoru.
4. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, osobám vykonávajícím technický dozor a zaměstnancům státního stavebního dohledu kdykoliv v průběhu pracovní doby.
5. Stavební deník má číslované stránky, nesmí v něm být vynechána volná místa a je veden se dvěma čitelnými průpisy. První průpis je určen pro osobu vykonávající technický dozor objednatele, druhý průpis ukládá zhotovitel odděleně od originálu tak, aby byl pohotově k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
6. Denní záznamy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný pracovník zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny či nastaly zapisované skutečnosti.

Zhotovitel je povinen zaslat objednateli elektronickou kopii každého zápisu ve stavebním deníku nejpozději do 3 dnů od provedení takového zápisu.

7. Osobami, které mohou do stavebního deníku nahlížet, pořizovat z něj výpisy a provádět v něm záznamy, jsou zejména pověřeni zástupci zhotovitele a objednatele, osoba pověřená výkonem



technického dozoru, zástupci orgánu státního stavebního dohledu, případně státní památkové péče.

8. Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem zástupce objednatele, technického dozoru nebo naopak, připojí své vyjádření k němu do 3 pracovních dnů ode dne učinění zápisu, se kterým nesouhlasí.
9. Zápisy ve stavebním deníku nemění smlouvu, nedoplňují ji ani nepředstavují ujednání o nových závazcích, ale slouží výhradně k organizačním a koordinačním účelům a jako takové mohou být podkladem pro budoucí změnu smlouvy.
10. V průběhu provádění díla se v místě jeho provádění konají pravidelná, v případě potřeby mimořádná kontrolní jednání (kontrolní dny), která písemně svolává kterákoliv osoba oprávněná provádět zápisy ve stavebním deníku, a to alespoň pět pracovních dnů předem. V odůvodněných případech je objednatel oprávněn stanovit lhůtu kratší, případně zvolit jiný termín, než je termín navržený zhotovitelem.
11. Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců objednatele, včetně technického dozoru a vybraných poddodavatelů, a to minimálně jednou měsíčně. Pořad jednání zpravidla obsahuje zprávy zhotovitele, technického dozoru o stavu a dalším postupu prací a projednání potřebných opatření.
12. Zhotovitel organizačně zabezpečuje konání kontrolních dnů a pořizuje z nich zápisy. Zhotovitel zpracuje zápis z kontrolních nejpozději do 3 pracovních dnů od konání příslušného kontrolního dne. Zástupce objednatele je povinen připojit svůj podpis k pořízenému zápisu nejpozději do 3 dnů od jeho předložení zhotovitelem.

## XI.

### POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a s dalšími podklady, jež v rámci smlouvy převzal od objednatele, v souladu s podmínkami pravomocného stavebního povolení, v souladu s pokyny objednatele a s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.



4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit zhotovitele s těmi ustanoveními smluv o dílo, popřípadě kupních nebo jiných smluv, uzavřených s jinými přímými zhotoviteli objednatele, která mohou mít vliv na plnění zhotovitele.
5. Na plnění díla se budou podílet poddodavatelé zhotovitele uvedení v příloze č. 3 této smlouvy, a to v uvedeném rozsahu; zhotovitel odpovídá vůči objednateli tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel bude hradit řádně a včas své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a dodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
7. Změna poddodavatele je s výjimkou případů uvedených v předchozím odstavci možná na základě předchozího ohlášení objednateli, a to před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel se zavazuje změnu bez vážného důvodu neodmítnout. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací, za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla příčinu k postihu.
9. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli objednatele či jim poskytne potřebnou součinnost.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
11. Je-li to relevantní s ohledem na předmět plnění této smlouvy, smluvní strany sjednávají, že výtěžek z druhotných surovin, které jsou předmětem výkupu, připadá objednateli a zhotovitel je povinen takový výtěžek předat objednateli bez zbytečného odkladu; zhotovitel se zavazuje shora uvedené suroviny prodat za ceny v místě a čase obvyklé.
12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost součinnost při komunikaci s poskytovatelem dotace, a to zejména při fakturaci s ohledem na členění výdajů (především rozdělení typů výdajů dle podmínek příslušné dotace), při vysvětlování dotazů a výzev týkajících se zvoleného technického postupu a cenových změn položek při změnách stavby, a to ve formátech a termínech uvedených v žádosti objednatele.



## XII.

### BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
2. Zhotovitel zajistí dozor a kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi v souladu s organizací řízení a kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, jež je v souladu se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných norem.
3. K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen dodržovat plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, přičemž si tyto specifické vlastnosti ponechají po celou dobu výkonu dotčené profese při zhotovování díla. Doklady prokazující potřebnou kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost kdykoliv předložit.
5. Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
6. Objednatel je povinen při vstupu na staveniště dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a pokyny zhotovitele. Bez souhlasu a doprovodu zhotovitele nejsou žádné třetí osoby oprávněny vstupovat na staveniště.

## XIII.

### ČINNOST TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE

1. Výkonem technického dozoru naplňuje objednatel své oprávnění kontrolovat provádění díla.
2. Činnost technického dozoru je zahájena dnem, jenž je uveden v písemném pověření vydaném objednatel.
3. Technický dozor zejména, nikoli však výlučně
  - a) zajišťuje předání staveniště zhotoviteli,
  - b) potvrzuje ve stavebním deníku zahájení prací,
  - c) kontroluje postup prací zhotovitele podle smlouvy, projektové dokumentace a stavebního povolení,





- d) je oprávněn kontrolovat na stavbě dodržování předpisů o bezpečnosti práce, předpisů o ochraně životního prostředí a o požární ochraně,
  - e) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě,
  - f) upozorňuje zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění prací,
  - g) účastní se na výzvu zhotovitele prohlídky díla,
  - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků,
  - i) kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem díla a
  - j) provede dle pokynů objednatele stanovení hodnoty jednotlivých částí díla - stavebních objektů pro účely jejich zavedení do evidence majetku objednatele.
4. Technický dozor činí o všech zjištěných skutečnostech zápisy do stavebního deníku.

#### XIV.

#### KONTROLA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ

1. Objednatel je oprávněn provádět zejména prostřednictvím technického dozoru kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být podle jejich povahy a popisu v zadávacích podkladech v příloze č. 1 této smlouvy v dalším postupu zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými, a to před jejich zakrytím.
2. Zakrývanými částmi díla se rozumí veškeré části díla, které budou dalším postupem provádění díla znepřístupněny nebo u nichž nebude v dalším průběhu provádění díla možno provést vizuální nebo jinou odpovídající kontrolu pro jejich zakrytí, nedostupnost nebo obtížnou přístupnost. Takovými částmi díla jsou zejména:
  - vedení inženýrských sítí a vnitřních rozvodů,
  - tepelné a jiné izolace,
  - armatury,
  - nástřiky a nátěry zakrývané dalšími nátěry nebo konstrukcemi,
  - části díla přístupné pouze s použitím lešení nebo jiného speciálního zařízení – vrstvené materiály,
  - zhutnění zeminy před pokládkou finálních vrstev.
3. V případě nejasnosti, zda určitá část díla má povahu zakrývané části díla, je zhotovitel povinen si předem vyžádat stanovisko objednatele.
4. Ke kontrole zakrývaných prací se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole



bez předem sdělené omluvy nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako kdyby objednatel s jejich zakrytím souhlasil.

5. Souhlas k zakrytí prací se objednatel zavazuje vydat ihned po provedení kontroly, nejpozději však do 24 hodin po jejím provedení, a to formou zápisu do stavebního deníku, ledaže stav prací, které mají být zakryty, ohrožuje či může ohrozit řádné provedení díla.
6. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel se zavazuje zakryté práce odkrýt. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, jdou náklady na odkrytí k tíži objednatele a pokud odkrývání bude mít vliv na splnění termínů pro dokončení díla, prodlužují se v takovém případě příslušné termíny o dobu, po kterou zhotovitel na žádost objednatele prováděl odkrývání a zakrývání prací.
7. Budou-li při dodatečném odkrytí prací dle odstavce 6 tohoto článku zjištěny vady činnosti zhotovitele, nárok na prodloužení termínů pro dokončení díla zhotoviteli nevzniká a náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je v případě provádění jakýchkoliv prací, které budou později zakryty, povinen pořádit podrobnou fotodokumentaci provádění těchto prací, a to v době, kdy budou tyto práce prováděny. Předmětnou fotodokumentaci bude zhotovitel předávat elektronickou poštou objednateli a TDI v tentýž den, kdy byla tato dokumentace pořízena.

## XV.

### DOČASNÉ ZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Vznikne-li vlivem objektivně nepředvídatelné skutečnosti na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje další provádění prací, a shodnou-li se smluvní strany na tom, že takový stav lze v přiměřené době odstranit, pokračovat v díle a dokončit jej, uzavřou mezi sebou dohodu o dočasném zastavení (sistaci) stavby.
2. Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a upraví rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení. Dohoda, jež je změnou (dodatkem) smlouvy, vymezí, která z ustanovení smlouvy nebudou po dobu dočasného zastavení uplatňována.
3. Pokud dočasné zastavení potrvá déle jak šest měsíců a nebude-li z důvodů hodných zřetele dohodnuta doba delší, přičemž ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.
4. Jakákoliv dohoda dle tohoto článku nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



## XVI.

### PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

1. Pokud by objednatel hodlal užívat stavbu nebo její část, která je schopna samostatného užívání, před jejím úplným dokončením, musí uzavřít se zhotovitelem dohodu o předčasném užívání stavby (její části). Zhotovitel není oprávněn uzavření takové dohody odepřít, ledaže by předčasné užívání části díla objednatelem znemožňovalo dokončení díla.
2. V písemné dohodě musejí být podrobně sepsány podmínky předčasného užívání, a to zejména:
  - a) předmět předčasného užívání, jeho stav z hlediska vad a nároků objednatele, popis příjezdu a přístupu na staveniště či některou část stavby,
  - b) závazky objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku a životního prostředí,
  - c) závazky objednatele směřující k tomu, aby předčasné užívání (provoz) nebránilo zhotoviteli v plynulém dokončování díla podle projektu a smlouvy.
3. Objednatel je povinen dohodu se zhotovitelem předložit stavebnímu úřadu jako součást žádosti stavebníka stavebnímu úřadu o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby (§ 123 stavebního zákona). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli, neprodleně po nabytí právní moci, kopii rozhodnutí o povolení předčasného užívání.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla, které by na předmětu díla bez předčasného užívání nevznikly.
5. Na předání a převzetí stavby, resp. její části za účelem předčasného užívání se použijí přiměřeně ustanovení čl. XVII této smlouvy.

## XVII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
2. Dílo je způsobilé k předání:
  - je-li dokončeno bez vad a nedodělků a
  - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace a doklady předepsané platnými právními předpisy, zejm. stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a
  - dokumentace skutečného provedení díla podle čl. II. odst. 7 této smlouvy,
  - dokumentace skutečného zaměření stavby podle čl. II. odst. 8 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dílo řádně dokončené a připraveno k předání a navrhne místo a čas konání přijímacího řízení. Na základě tohoto oznámení smluvní strany projednají program a organizaci



přejímacího řízení a dále se dohodnou též na účasti poddodavatelů, projektanta, technického dozoru investora, příp. dalších osob.

4. O předání a převzetí díla bude objednatelem sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla; soupis dokladů předkládaných objednateli doplňuje do protokolu zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu protokolu dle tohoto odstavce.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla, nedojde-li k dohodě, určí přiměřený termín předání a převzetí díla objednatel. Předání a převzetí díla v náhradním termínu se řídí ustanoveními tohoto článku.
7. Podepsáním protokolu o předání a převzetí díla se považují veškeré v něm uvedené údaje za odsouhlasené, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

## XVIII.

### KOLAUDACE

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že kolaudaci stavby si objednatel zajišťuje samostatně, a to na vlastní náklady a odpovědnost. Kolaudací se pro účely této smlouvy rozumí procesy, postupy a úkony završené vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí díla příslušným stavebním úřadem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li objednatelem či příslušným stavebním úřadem přizván k účasti na kolaudaci, zúčastnit se jí a poskytnout objednateli veškerou požadovanou součinnost.
3. Na žádost objednatele, pro účel zpracování návrhu stavebnímu úřadu na zahájení kolaudace, je zhotovitel povinen sdělit písemně předpokládaný termín dokončení díla (stavby) nebo jeho samostatné části, termíny vyklizení staveniště a provedení úprav okolí stavby, liší-li se tyto termíny od termínů uvedených ve smlouvě.
4. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotoviteli, nebo pokud z jejich povahy vyplývá, že za jejich splnění zhotovitel odpovídá.



5. Předtím, než bude vydán kolaudační souhlas, nebo než vydané kolaudační rozhodnutí nabude právní moci, nesmí být dílo nebo jeho část ze strany objednatele nebo třetích osob užívány jiným způsobem, než stanoví tato smlouva.

## XIX.

### ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

1. Zhotovitel jakožto poskytovatel záruky poskytuje objednateli záruku za jakost díla (včetně všech jeho částí a součástí) v trvání 60 měsíců.
2. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že po celou záruční dobu:
  - a) si dílo příp. jeho jednotlivé části, součásti a prvky zachovají vlastnosti, které si strany ujednaly (a které jsou příp. zachyceny v přílohách této smlouvy), a to zejm. pokud jde o popis, druh a množství, jakož i jakost, funkčnost, kompatibilitu a interoperabilitu, a chybí-li takové ujednání (třeba i jen v určitém ohledu), pak takové vlastnosti, které objednatel nebo výrobce (vč. výrobce určité části, součásti či prvku díla) popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla,
  - b) dílo bude způsobilé k použití pro sjednaný účel, a nebyl-li (třeba jen v některém ohledu) účel sjednán, pak pro účel, pro který se obdobná díla obvykle užívají, to vše i s ohledem na práva třetích osob, právní předpisy, technické normy nebo kodexy chování daného odvětví, není-li technických norem,
  - c) dílo množstvím, jakostí a dalšími vlastnostmi, včetně životnosti, funkčnosti, kompatibility a bezpečnosti odpovídá nejméně obvyklým vlastnostem děl, resp. věcí téhož druhu, které může objednatel rozumně očekávat, i s ohledem na veřejná prohlášení učiněná (mj. reklamou nebo označením) zhotovitelem nebo jinou osobou v témže smluvním řetězci (zejména výrobcem použitého materiálu, části, součásti či jiného prvku díla, subdodavatelem zhotovitele či společností, která je součástí stejného podnikatelského seskupení jako zhotovitel).
3. Pokud se na díle (příp. některá jeho části, součásti či prvku) za trvání záruční doby projeví vada či nedostatek, příp. jiný rozpor s některou vlastností uvedenou výše v předcházejícím odstavci, dohodly se smluvní strany na tom, že objednateli přísluší následující práva, prostřednictvím nichž zhotovitel uspokojí objednatele:
  - a) bude-li nedostatek vlastností díla (vada díla) představovat podstatné porušení smlouvy, vznikne objednateli právo požadovat (tj. dle vlastního uvážení uplatnit) některé z následujících práv:
    - i) právo na odstranění vady opravou díla,
    - ii) právo na odstranění vady dodáním nové věci (prvku, části, součásti díla) nebo dodáním chybějící věci (prvku, části, součásti díla), přičemž při odstranění vady díla tímto způsobem se na dodanou novou věc (prvek, část, součást díla) vztahuje záruka za jakost



v délce ujednané v odst. 1, která počíná dnem zabudování (instalace, umístění) příslušné nové věci do díla,

- iii) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- iv) právo odstoupit od smlouvy.

Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odstranit odmítne, má objednatel právo (bez ohledu na dříve zvolené právo a na místo již zvoleného práva) požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit.

b) bude-li nedostatek vlastností díla (vada díla) představovat nepodstatné porušení smlouvy, vznikne objednateli právo požadovat (tj. dle vlastního uvážení uplatnit) některé z práv uvedených v tomto odstavci pod písm. a) s výjimkou práva odstoupit od smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel v tomto případě vadu včas nebo vadu odstranit odmítne, má objednatel právo (bez ohledu na dříve zvolené právo a na místo již zvoleného práva) požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit.

Otázka, zda jde o podstatné porušení smlouvy, se posoudí podle § 2002 obč. zákoníku.

4. Pokud dodavatel určitého výrobku (materiálu) použitého při provádění díla poskytuje zvláštní prodlouženou záruku (záruku delší, než jakou poskytuje na dílo zhotovitel podle této smlouvy), pro jejíž uplatnění je třeba splnit zvláštní podmínky, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a poskytnout mu doklady a součinnost potřebnou k tomu, aby objednatel takovou záruku získal, popřípadě objednateli taková práva postoupit, je-li to možné.
5. Do odstranění i takové vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, nemusí objednatel platit část ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla nebo jeho část užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval, což zhotoviteli písemně oznámil. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů či podkladů předaných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit obvyklým pracovním postupem a při vynaložení odborné péče.

## XX.

### ODSTRAŇOVÁNÍ VAD

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit zákonná práva z vadného plnění (ze zákonné odpovědnosti za vady) i práva ze záruky kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 1921, §2605



odst. 2, § 2618, § 2629 a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vadného plnění nebo ze záruky za jakost nebylo uplatněno včas.

2. Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (provede volbu práva podle čl. XIX. odst. 3 této smlouvy).
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě, že objednatel uplatní právo na odstranění vady opravou díla nebo dodáním nové věci nebo dodáním chybějící věci (viz čl. XIX. odst. 3 písm. a) bod (i) a (ii) této smlouvy), je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace prokazatelně sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí a zahájí odstraňování vady, a to i přesto, pokud vadu nebude uznávat. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu bezodkladně po jejím oznámení ve lhůtě přiměřené její povaze, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, nejdéle však ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu, zhotovitel.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení) a vady odstranit ve lhůtě přiměřené jejich povaze.
6. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli v přiměřeném rozsahu přístup k předmětu díla vykazujícímu reklamované vady za účelem řádného odstranění vad.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
  - a) v případě vady díla, která má charakter havárie, ve lhůtě do 48 hodin od jejího uplatnění objednatelem,
  - b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
  - c) v případě ostatních vad nespádajících pod vady podle výše uvedených písm. a) nebo b) nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace takové vady objednatelem,nebude-li objednatelem stanovena jiná lhůta.

## XXI.

### SMLUVNÍ SANKCE





1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
  - a) za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, nebo zahájením prací na díle dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
  - b) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla oproti termínu uvedenému v této smlouvě, a/nebo za prodlení zhotovitele s dodržením závazného milníku, je-li uveden v čl. III odst. 1 smlouvy, a to ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení; tento bod se uplatní pouze v případě, že zhotovitel dílo nedokončí a nepředá, případně nedodrží závazný milník, ani po doručení výzvy objednatele k nápravě v objednatel stanoveném termínu,
  - c) za prodlení zhotovitele s termínem pro vyklizení staveniště dle této smlouvy, a to 0,2 % z ceny díla bez DPH každý, byť započatý, den prodlení,
  - d) za prodlení zhotovitele s dodržením termínu pro odstranění vad díla vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, za každý, byť započatý, den prodlení,
  - e) za prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoliv peněžitých závazků dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení,
  - f) jednorázovou pokutu ve výši 200.000 Kč za porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících pro něj z čl. V a VI této smlouvy, vyjma porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 3, 4, 6 a 13 čl. V této smlouvy, tj. pro případ prodlení zhotovitele s doplněním bankovní záruky do výše zajištění. V případě prodlení s doplněním bankovní záruky do výše zajištění, resp. doplněním jistoty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z částky odpovídající částce, o niž je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku do výše zajištění,
  - g) za prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky č. 2 objednateli oproti termínu uvedenému v čl. V odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z výše zajištění č. 2 za každý započatý den prodlení, přičemž smluvní strany sjednávají, že maximální výše této smluvní pokuty může dosáhnout výše zajištění č. 2; tato smluvní pokuta slouží k pokrytí nákladů objednatele na zajištění plnění záručních povinností zhotovitele po zbylou dobu běhu záruční lhůty,
  - h) pro případ porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele dle čl. XI odst. 6 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč,
  - i) pro případ porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele dle čl. XI odst. 11, nebo 12 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur - daňových dokladů zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli pouze zákonný úrok z prodlení.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku započtením z



kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a snížit celkovou cenu díla, případně tuto částku čerpat z bankovní záruky či jistoty.

4. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne porušením povinností zhotovitele, na které se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## XXII.

### ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy zcela či částečně odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
  - a) bude-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, nebo zahájením prací na díle, nebo dokončením a předáním díla, příp. s dodržením některého dalšího závazného termínu dle této smlouvy, po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo
  - b) provádí-li zhotovitel dílo i přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, v rozporu s právními předpisy, platnými technickými normami, případně pokyny objednatele a zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem nezjednal nápravu, nebo
  - c) pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu více než 30 dnů, nebo
  - d) plnění ze strany objednatele nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
  - e) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, anebo nastanou takové skutečnosti, jež vzbudí důvodnou obavu z toho, že finanční prostředky z dotace budou objednateli kráceny či přiděleny nebudou, příp. vysloví-li Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či kontrolní orgán nebo soud, že veřejná zakázka byla zadána v rozporu s právními předpisy, nebo
  - f) bude-li podle příslušných ustanovení insolvenčního zákona zjištěn úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
  - g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) tyto úkony bez tohoto souhlasu, nebo
  - h) v případě, že důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo



i) v případě podstatného porušení této smlouvy.

5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit výhradně z důvodu prodlení objednatele delšího než 120 dnů s placením ceny díla dle jednotlivých zhotovitelem oprávněně vystavených daňových dokladů – faktur.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, jsou povinnosti smluvních stran následující:
  - zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení oceněný soupis všech prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady znaleckého posudku nese ta smluvní strana, na jejíž straně spočíval důvod, pro který druhá smluvní strana odstoupila od smlouvy,
  - zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 první odrážka tohoto článku (příp. sníženou o objednatelem již uhrazené části ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla oproti ceně sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností zhotovitelem.
10. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání stran.
11. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### XXIII.

#### VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany nebudou odpovědný za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření



této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

2. Vyšší moc nebude důvodem pro vyloučení odpovědnosti, jestliže okolnosti vyšší moci nastaly teprve v době, kdy byla povinná strana v prodlení s plněním svého závazku dle této smlouvy.
3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení lhůty ke splnění smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace písemným dodatkem k této smlouvě o dílo.
4. V případě, že smluvní strana nemůže plnit své závazky plynoucí z této smlouvy z důvodu účinků vyšší moci, zavazuje se tato smluvní strana na tuto skutečnost písemně upozornit druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co se smluvní strana dověděla o událostech a okolnostech představujících vyšší moc.
5. Poté, co účinky vyšší moci pominou, zavazuje se smluvní strana, která byla dotčena důsledky vyšší moci, odeslat druhé smluvní straně oznámení o pominutí účinků vyšší moci.

#### XXIV.

#### KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě nebo z ní vyplývající pro jednotlivé smluvní strany, s výjimkou změn této smlouvy, je oprávněn a povinen činit zástupce pro věci technické uvedený v čl. I této smlouvy, případně jiná osoba, která se prokáže písemným oprávněním.

Odvolání stávajícího zástupce, a/nebo jmenování jiného zástupce je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem doručení písemného oznámení takové skutečnosti druhé smluvní straně. Součástí takového oznámení budou i kontaktní údaje takové osoby (zejm. tel., e-mail).

2. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně budou zasílány prokazatelným způsobem, a to zejména e-mailem s tím, že druhá smluvní strana je v takovém případě povinna potvrdit přijetí takového e-mailu, či doporučenou poštou na adresu jejího sídla, resp. na adresu pro doručování k rukám určeného zástupce smluvních stran. Tyto písemnosti mohou být též doručeny formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran. V případě osobního předání musí být o tomto doručení sepsán a podepsán zápis s uvedením druhu předávaných podkladů, počtu stránek, osoby předávající a přebírající a data předání a převzetí. Výše uvedené způsoby doručení mohou být nahrazeny doručením do datové schránky smluvní strany. V případě, že budou datové zprávy odeslány z datové schránky smluvní strany, jsou přičitatelné této smluvní straně i v případě, že nebudou opatřeny zaručeným elektronickým podpisem.
3. Pokud z příslušných ustanovení smlouvy vyplývá možnost komunikace prostřednictvím stavebního deníku, považuje se okamžik zápisu do stavebního deníku za doručení písemnosti nebo jiného sdělení.



## XXV.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Plnění předmětu smlouvy poskytnuté před nabytím účinnosti této smlouvy se považuje za plnění předmětu smlouvy poskytnuté dle této smlouvy; práva a povinnosti takto vzniklé se řídí touto smlouvou.
5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení; je-li smlouva podepsána elektronicky, dané ustanovení se neuplatní.
8. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu.
12. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, jeho ceně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“) zřízeném podle zákona o registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění



pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

13. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy (realizací projektu popsáno v čl. I. odst. 2) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státního fondu životního prostředí, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy nebo Evropské unie) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
14. Prodávající je jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu OPŽP přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 bod 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole) a ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit řídicímu orgánu OPŽP kontrolu poddodavatelů v témže rozsahu.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, vše zpracované Ing. Zbyňkem Wolfem, fyzické osoby podnikající, se sídlem Domažlice, Město, Hradská 79, PSČ 344 01, IČO 73374792

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Domažlice 06.06.2024

Chodov 05.06.2024

objednatel  
město Domažlice  
Bc. Stanislav Antoš, starosta

zhotovitel  
Ing. Oldřich Kovařík – Lukanus Stav s.r.o.  
Ing. Oldřich Kovařík, jednatel



## DOLOŽKA

### podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na 51. schůzi rady města dne 07.05.2024 usnesením číslo 2119 b).

město Domažlice  
Bc. Stanislav Antoš, starosta

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

Domažlice : 05.06.2024

Jméno a příjmení příkazce operace: Ing. Martin Janovec

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

Domažlice : 05.06.2024

Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: