

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 11N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Naturland s.r.o.

sídlo: Nový Kostel 205, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 252 47 905

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12685

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček, jednatel společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 20. 1. 2020 panem Ing. Tomášem Millerem, bytem:
[redacted] y Vary, PSČ 3[redacted]

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 11N18/02 ze dne 19. 2. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu s účinností od 1. 1. 2024 o nemovité věci převedené z pachtovní smlouvy č. 11N15/02 na částku **7 804,- Kč** (slovy: sedmtisícsmsetčtyři korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje o nemovité věci – viz příloha – výpočet pachtu.

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 864,- Kč** (slovy: pět tisíc osmsetšedesátčtyři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 1. 2024.**

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 8 -11- 2023

V Karlových Varech dne

STÁ
Krajský
Cheb
360 0

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Naturland s.r.o.
NOVÝ KOSTEL 205, 351 01
IČ: 252/470

.....
ná
5

.....
Naturland s.r.o.
Ing. Tomáš Miller
na základě plné moci

pachtýř

Příloha pachtovní smlouvy č. 11N18/02

Variabilní symbol: 1111802 Uzavřeno: 19.02.2018 Roční pacht: **7 804 Kč**
Datum tisku: 23.10.2023 Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Naturland s.r.o. Nový Kostel čp. 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Luby I												
	1116	2	2	2	10002		pc/ha	44 700,00 Kč	1 896	5,8		491,56
	1116	4	2	2	10002		pc/ha	44 700,00 Kč	109	5,8		28,26
	1538	9	2	7	10002		pc/ha	44 700,00 Kč	16 596	5,8		4 302,68
	2741		2	14	10002		pc/ha	44 700,00 Kč	877	2,2		86,24
Celkem za katastr									19 478			4 908,74
Katastr: Opatov u Lubů												
	744	7	2	7	10002		pc/ha	30 400,00 Kč	1 253	5,8		220,93
	1161	7	2	7	10002		pc/ha	30 400,00 Kč	438	5,8		77,23
část	1170	1	2	7	10002		pc/ha	30 400,00 Kč	6 000	5,8		1 057,92
	1727	1	2	14	10002		pc/ha	30 400,00 Kč	2 131	5,8		375,74
	1737	2	2	7	10002		pc/ha	30 400,00 Kč	1 207	5,8		212,82
část	1764		2	14	10002		pc/ha	30 400,00 Kč	3 986	5,8		702,81
	1835	1	2	14	10002		pc/ha	30 400,00 Kč	774	5,8		136,47
	1839		2	14	10002		pc/ha	30 400,00 Kč	633	5,8		111,61
Celkem za katastr									16 422			2 895,53
Celkem								35 900			7 804	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²