



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ Č. 8600006560 O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚSPK

uzavřený dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)
a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)
(dále jen „dodatek“)

číslo dodatku správce: 8610000188

číslo dodatku investora:

název stavby: 0747_22 BTA- A trasa D5TYM - PJSTA_OK

číslo stavby investora: 11010-109848

technický útvar, Inspektor silnic PJ

Smluvní strany:

Správce komunikace a/nebo silničního pozemku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. (dále jen „SÚSPK“)

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: qbep485

telefon: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

zastoupena Mgr. Marfinem Vitem, MPA na základě pověření č.j. 20971/22/SÚSPK-P ze dne 26.9.2022
(dále jen „Správce“)

a

Investor stavby:

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, Libeň

190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupen paní [REDACTED] na základě pověření ev. č. PŘ/4202/2023 ze dne 20.9.2023

(dále jen „Investor“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 8600006560 o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK**

III. Poplatek za omezení užívání nemovitosti a jeho splatnost

- Investor se zavazuje uhradit Správci náhradu za omezení užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
- Předpokládaná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti činí **58.300,- Kč bez DPH, tj. 70.543,- včetně DPH.**
- Přesná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti bude stanovena na základě přijímacího řízení a sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku. Výsledná částka bude stanovena dle skutečného rozsahu vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku dle sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, **minimálně však ve výši 500,- Kč + DPH.** V případě odsouhlasené změny vstupu bude jednotková cena určena dle téhož sazebníku.
- Na základě sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku a stanovení ceny vypočtené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude Investorovi vystavena a zaslána faktura dle platných daňových předpisů. Splatnost faktury bude 14 dní. Variabilní číslo pro platbu je číslo faktury.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané touto smlouvou lze měnit a doplňovat jen písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se rozvazovací podmínka smlouvy. V případě, že ve lhůtě do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy Investor nezačne stavební práce k naplnění účelu této smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Smlouvu lze ukončit následujícím způsobem:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany Správce z důvodu porušení podmínek uvedených v čl. II. odst. 2, čl. IV. odst. 3 a čl. VII. odst. 2 této smlouvy Investorem;
 - c) odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů uvedených zejména v ust. § 1977 a násl. o.z.
4. Ve všech případech ukončení smlouvy uvedených v čl. IX. odst. 3 této smlouvy je Investor povinen uvést předmětnou nemovitost do řádného stavu dle Technických podmínek pro provádění prací uvedených v čl. IV. této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, a odstranit veškeré umístěné věci na komunikaci a/nebo silničním pozemku souvisejících s prováděnou stavbou. V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeném v čl. IX odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy nezakládá Správci právo postupovat dle čl. V odst. 3 této smlouvy.
5. Investor bere na vědomí, že Správce má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Investor výslovně souhlasí s tím, že Správce zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Investor nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí Správci ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
7. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Správce.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

Seznam příloh:

Plné moci oprávněných osob

Správce:

31

V Plzni dne

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00 Plzeň

IČ: 72059119

Správa a údržba silnic, p.o.
Mgr. Martin Vít, MP
na základě pověření

Investor:

28-05-2024

V Plzni dne

0/19, Libeň

CETI

na zá

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní


Team Leader, SMČ

os. č. , nar. dne 

(„Zaměstnankyně“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jednala s příslušným orgánem státní správy nebo samosprávy, s orgánem činným v trestním řízení, s pojišťovnou a likvidátorem škod, stavebním úřadem a s vlastníkem nemovitostí dotčené výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, případně majetkovým správcem či uživatelem nemovitosti, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- v návaznosti na ustanovení § 104 ZEK uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene či služebnosti a smlouvy o zřízení (nebo zániku) věcného břemene či služebnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“),
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práva do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práva do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům nebo stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, Společnost ve vyvlastňovacím řízení zastupovala,

- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných osob,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví jiné osoby pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost v jakémkoliv správním řízení, včetně odvolacího řízení, souvisejícího se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- zastupovala Společnost před příslušným správcem daně, v řízení vedeném správcem daně, za Společnost hradila správcem daně vyměřený poplatek,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- ve vztahu k příslušným správním orgánům ohlašovala havárie a poruchy na veřejné komunikační síti,
- jednala v řízeních o úhradě poplatků za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- jednala ve správních řízeních vztahujících se k výstavbě a provozu veřejné komunikační sítě Společnosti a Společnost v takových řízeních zastupovala,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Zaměstnankyně je oprávněna sjednat a uzavřít smlouvu o realizaci překládky, jejímž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka dle ustanovení § 104 ZEK. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost v záležitosti dle věty předchozí převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých), je oprávněna rovněž projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je oprávněna za Společnost k nahlížení do souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánu veřejné moci, tak i osob soukromého práva, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti na území České republiky.

Toto pověření je platné do 20.10.2024 Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.
Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Michal Frankl, člen představenstva
CETIN a.s.
16:37 20.09.2023
RSA/4096



SÚSPK Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

č.j.: 20971/22/SÚSPK-P

POVĚŘENÍ

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále jen „organizace“)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737
se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov

IČ: 72053119

DIČ: CZ72053119

zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

tímto pověřuje pana **Mgr. Martina Víta, MPA,**

nar.: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemena (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor;
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje).

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne

26-09-2022

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00
IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

V Plzni dne

Pověření přijímá

Mgr. Martin Víta

Zapsaná v OR vedené
oddíl Pr, vložka č. 737
IČO: 72053119
DIČ: CZ72053119

Pracoviště:
Koterovská 162
326 00 Plzeň

Tel.:
E-mail:

