



KUJIP01N04S4



NMMMSML20240314

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje **Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA**
k podpisu smlouvy pověřen **Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku**
IČO: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně povinného ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103,
Nové Město na Moravě 59231
jednající **Bc. Jaroslavem Lemperem, místostarostou města**
IČO: 00294900
na straně oprávněného ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 335 v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 286.
2. Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „VO Jiříkovice - veřejné osvětlení“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 20. 06. 2023 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 398-122/2023 ze dne 15. 01. 2024, který vyhotovila společnost GEOSET spol. s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřízení služebnosti na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka stavbu.
4. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existující služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, aniž by to bylo nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby byl v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0663/14/2024/RK ze dne 16. 04. 2024.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby byl rozhodnuto usnesením Rady města Nové Město na Moravě č. 9/30/RM/2024 ze dne 20. 05. 2024.

OM 285/2023

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.

V Novém Městě na Moravě dne 28. 05. 2024
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 04. 06. 2024
Za povinného:

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta města



Mgr. Karel Janoušek
radní kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

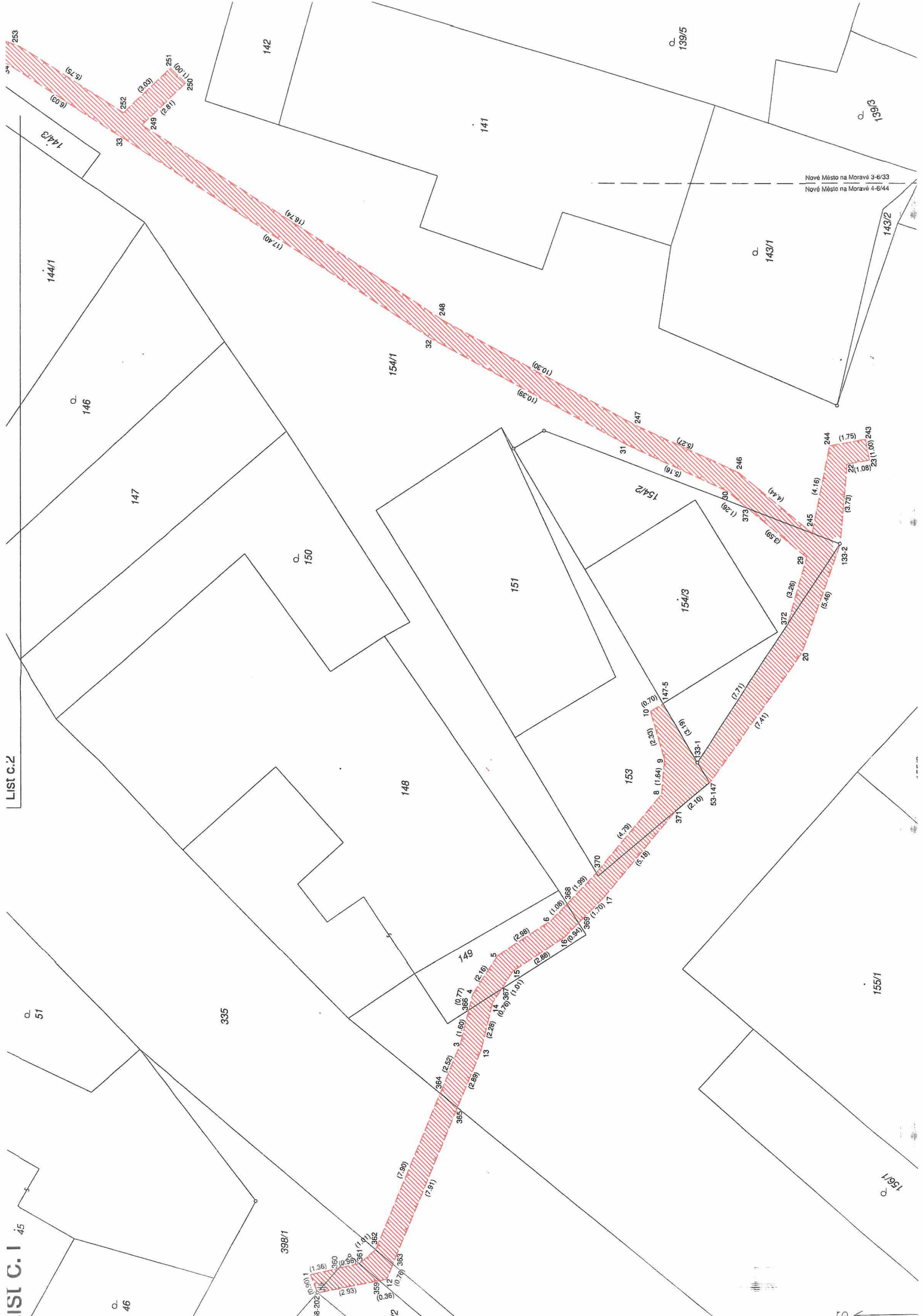
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
47/2								47/2		85		
53/3								53/3		1		
54/1								54/1		1		
54/2								54/2		242		
54/11								54/11		1		
57/1								57/1		233		
57/2								57/2		221		
68/4								68/4		1		
71								71		74		
89/1								89/1		1		
89/2								89/2		1		
109								109		1		
116								116		33		
134								134		1		
149								149		1		
153								153		1		
154/1								154/1		1		
154/2								154/2		50		
251/2								251/2		1		
258								258		1		
335								335		286		
398/1								398/1		1		
511/5								511/5		1		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

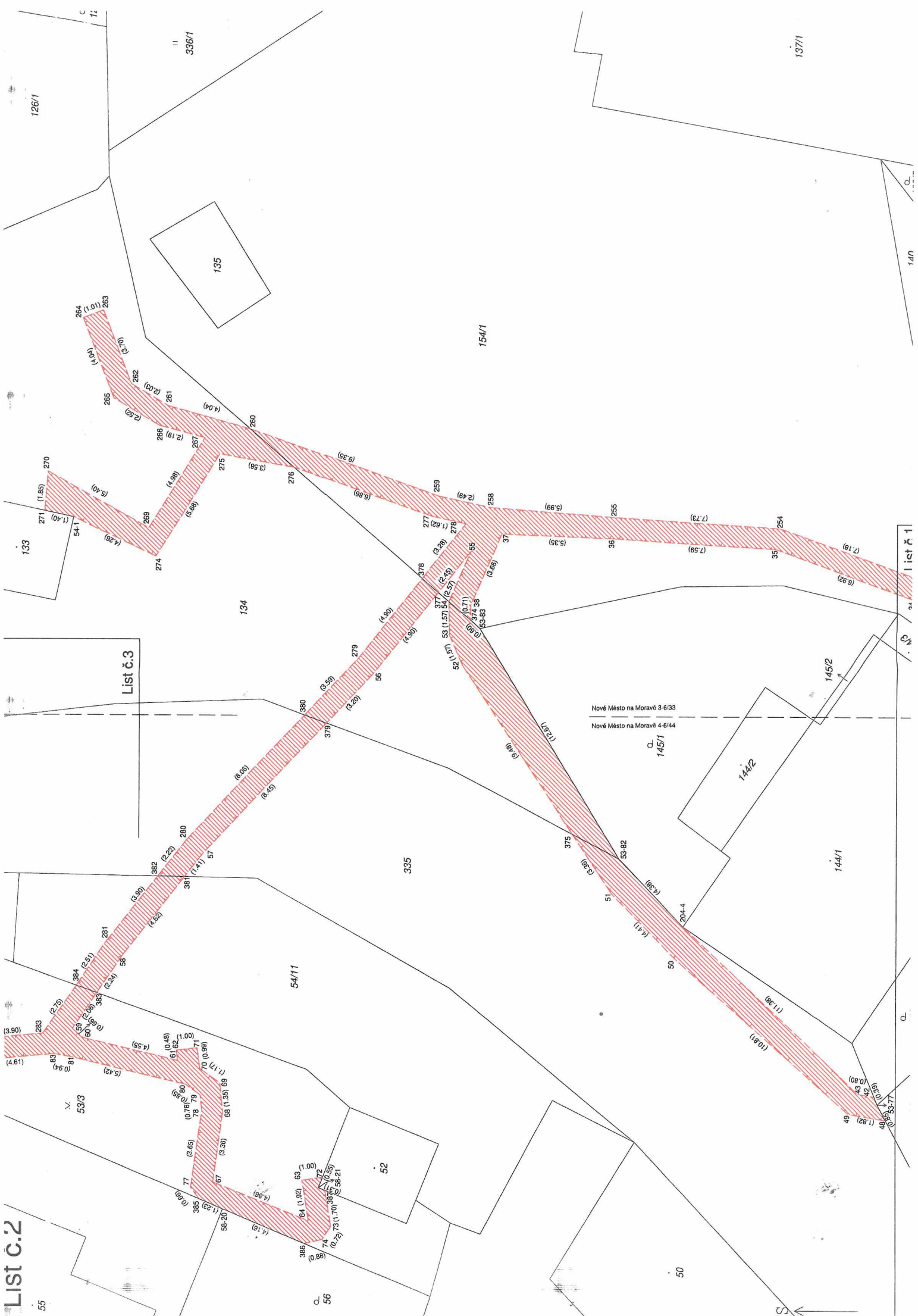
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96 Dne: 15.1.2024 Číslo: 9/2024 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96 Dne: 23.1.2024 Číslo: 16/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEOSET spol. s r.o. Dolní 183/30 59101 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 398-122/2023 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Nové Město na Moravě Kat. území: Jiříkovice u Nového Města na Moravě Mapový list: Nové Město na Moravě 3-6/31,33, 4-6/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-59/2024-714 2024.01.22 12:47:29 +01'00'	





Nové Město na Moravě 3-6/33
Nové Město na Moravě 4-6/44





List č.3

List č.1

Nové Město na Moravě 3-6/33
Nové Město na Moravě 4-6/44



List č.4

65

List č.3

66

63

61

57/1

62

64

335

List č.5

134

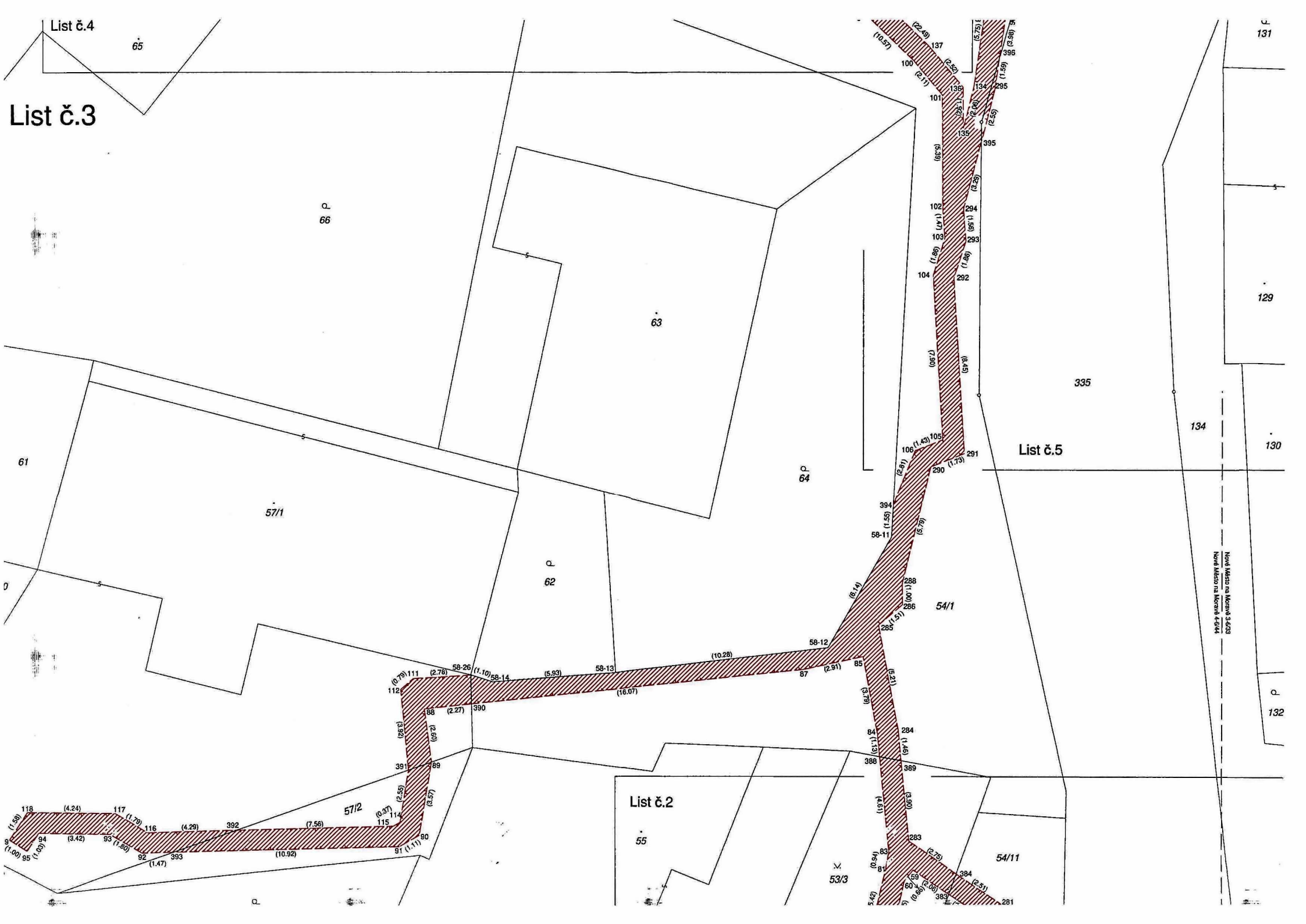
130

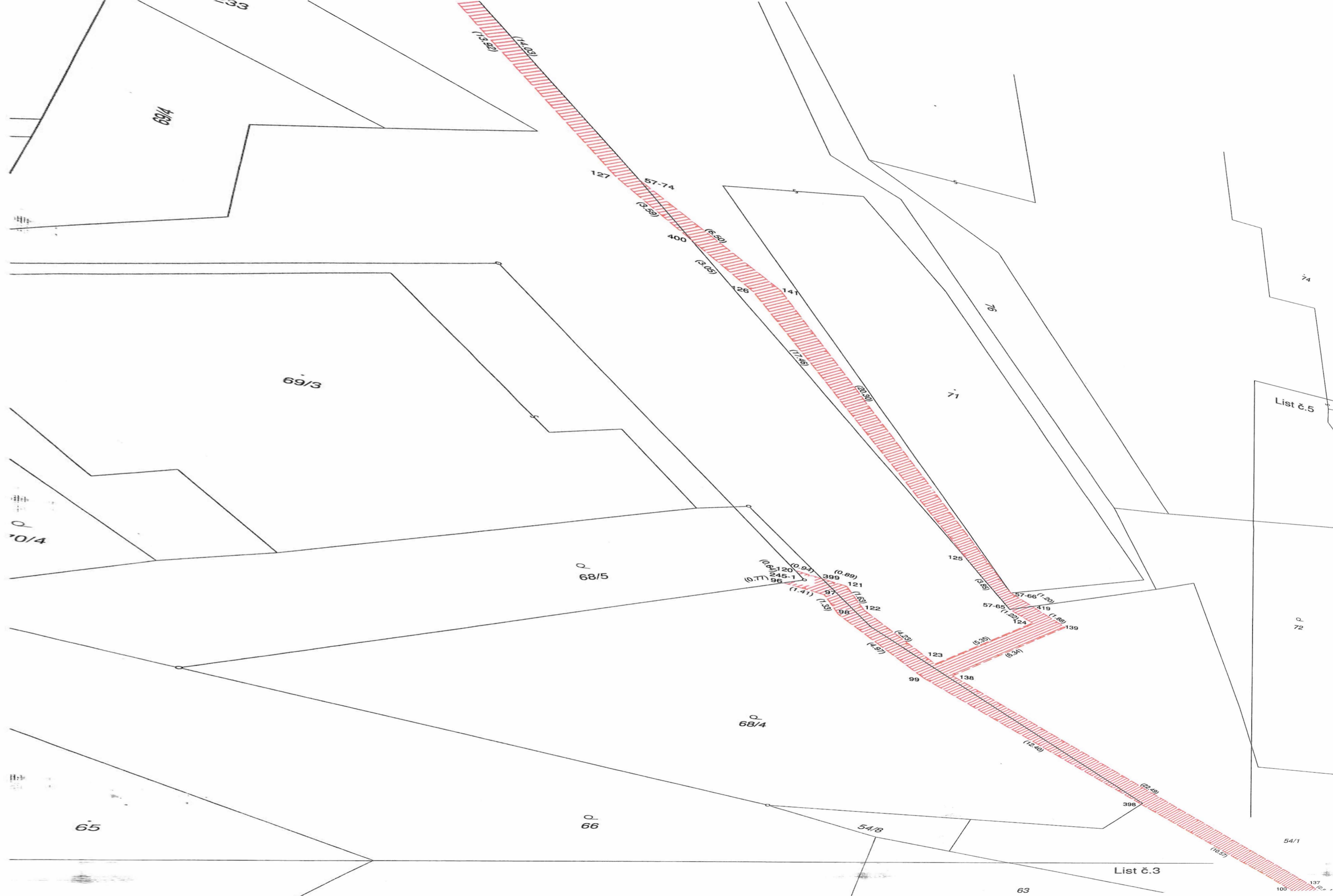
129

131

132

Nová Město na Moravě 5:633
Nová Město na Moravě 5:644





List č.5

č. 75

74

č. 72

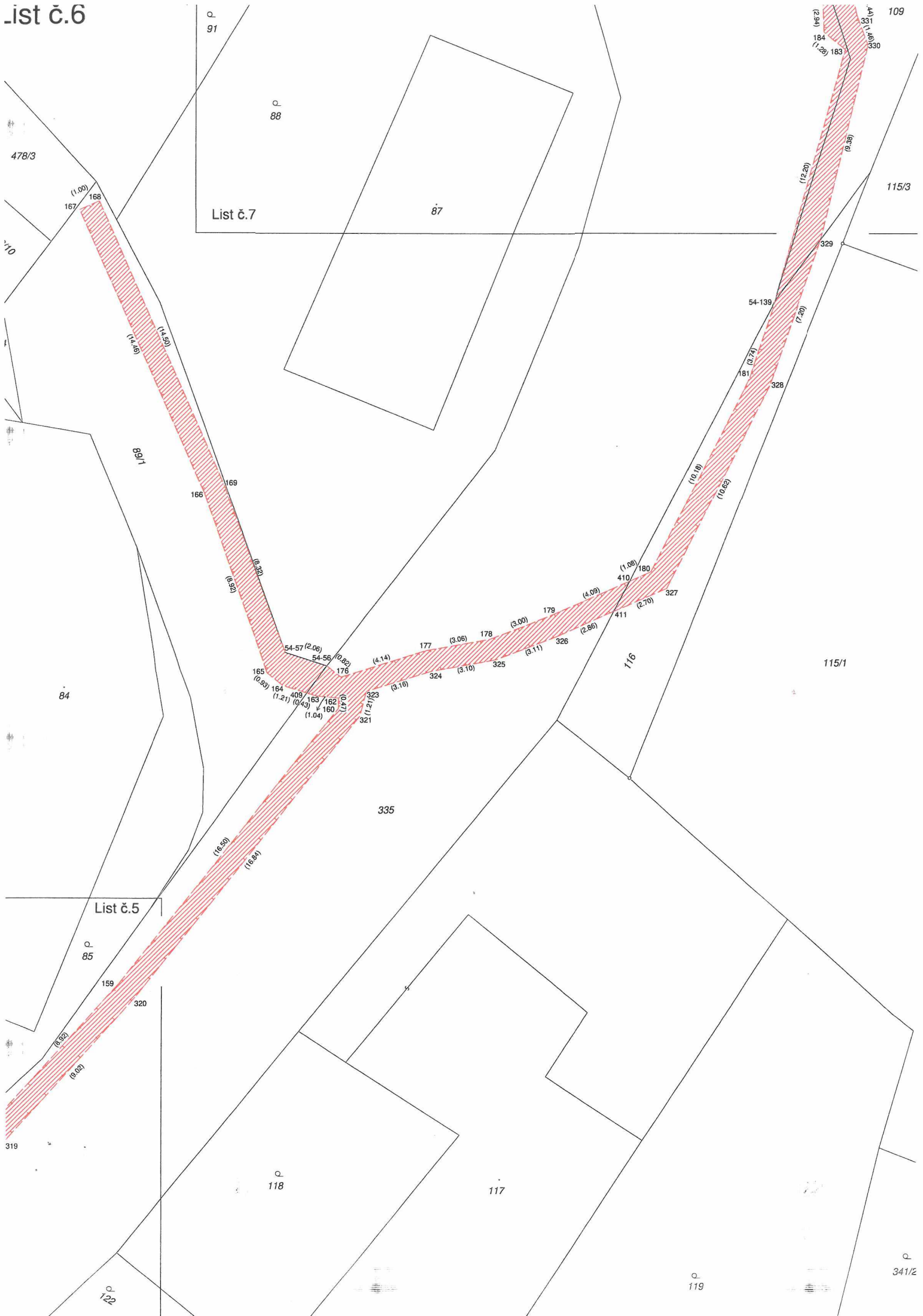
List č.6

List č.4

List č.3



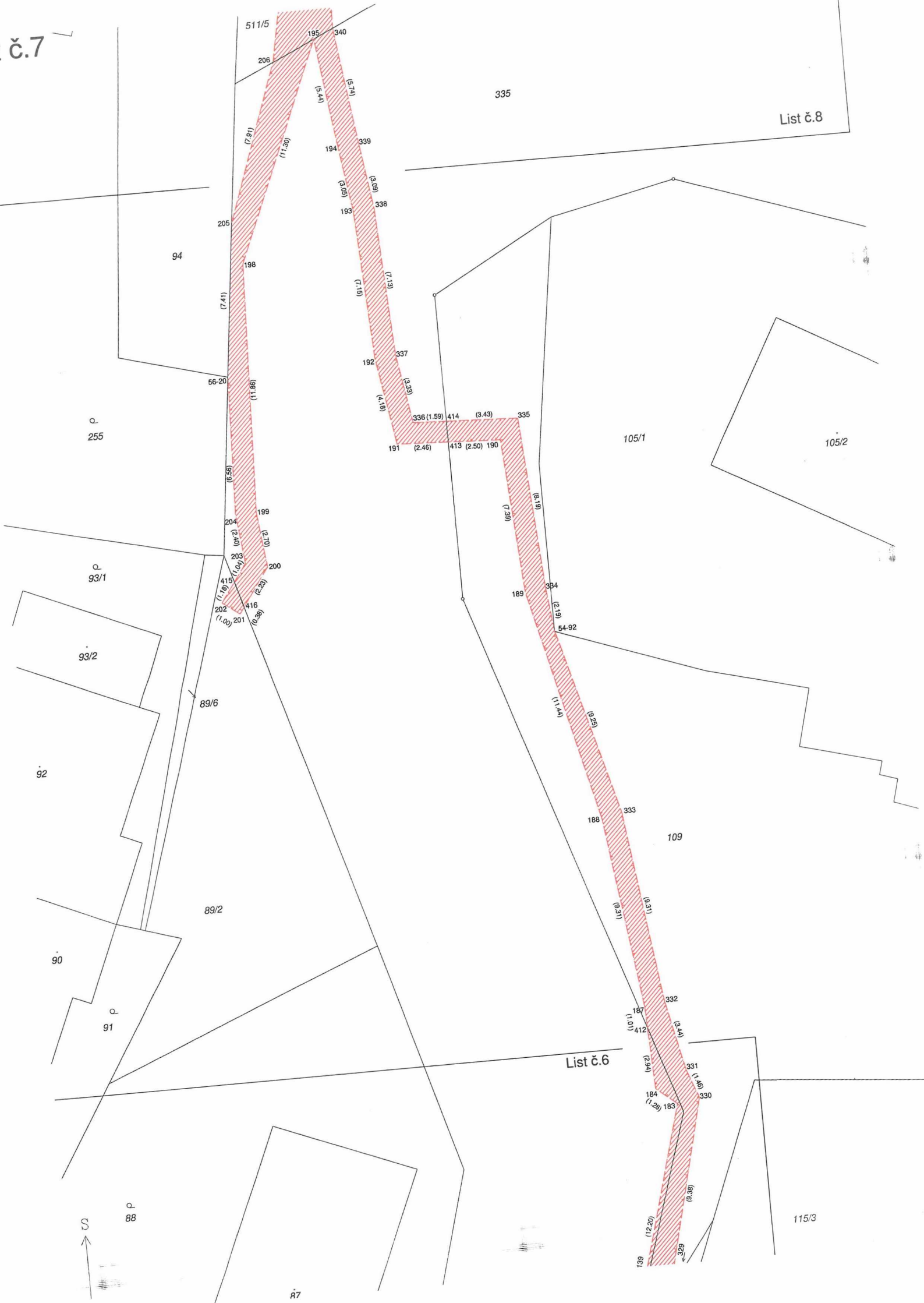
list č.6



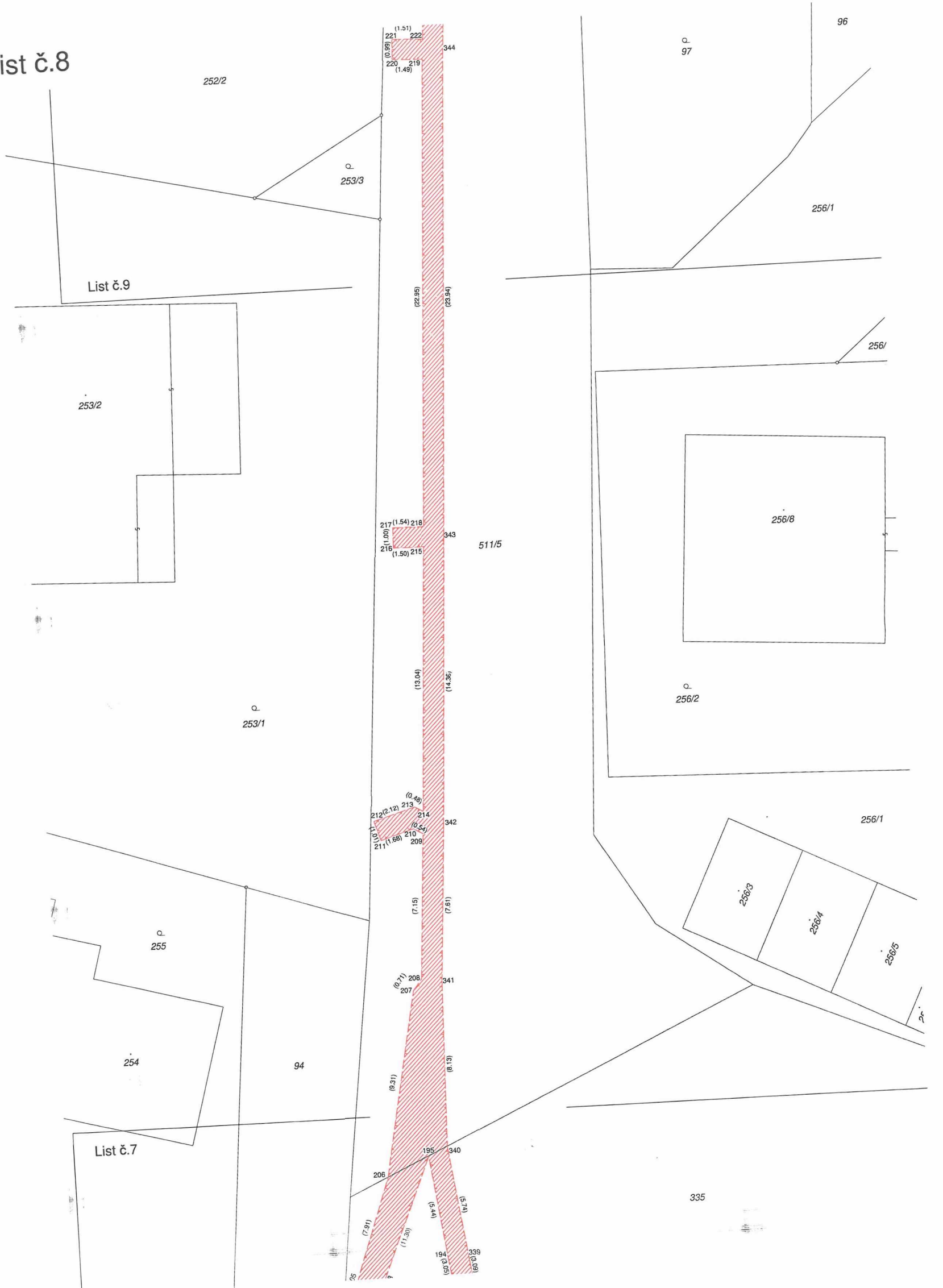
↑ S

P 88

A7



ist č.8



Nové Město na Moravě 3-6/31
Nové Město na Moravě 3-6/33

List č.9

List č.10

100

Q
101

252/5

Q
99

252/7

98

Q
252/4

96

252/2

511/5

List č.8

Q
97

Q
253/3

256/1

S

252/1



Q
482/3

258

257

251/2

252/9

252/13

252/6

Q
103

102

511/5

252/5

Q
101

100

List č.9

Nové Město na Moravě 3-6/31
Nové Město na Moravě 3-6/33

