



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**  
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku  
IČO: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně povinného ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

**Město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103,  
Nové Město na Moravě 59231**  
jednající Bc. Jaroslavem Lempem, místostarostou města  
IČO: 00294900  
na straně oprávněného ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

takto:

#### Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 570/1 v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 2285.
2. Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Pohledec - rekonstrukce veřejného osvětlení“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 20. 09. 2021 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 574-2/2024 ze dne 26. 01. 2024, který vyhotovil Zbyšek Vojta a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

#### Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.

2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

### **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0830/16/2024/RK ze dne 30. 04. 2024.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením Rady města Nové Město na Moravě č. 9/30/RM/2024 ze dne 20. 05. 2024
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.

28. 05. 2024

V Novém Městě na Moravě dne.....  
Za oprávněného:



Bc. Jaroslav Lempere  
místostarosta města



2

04. 06. 2024

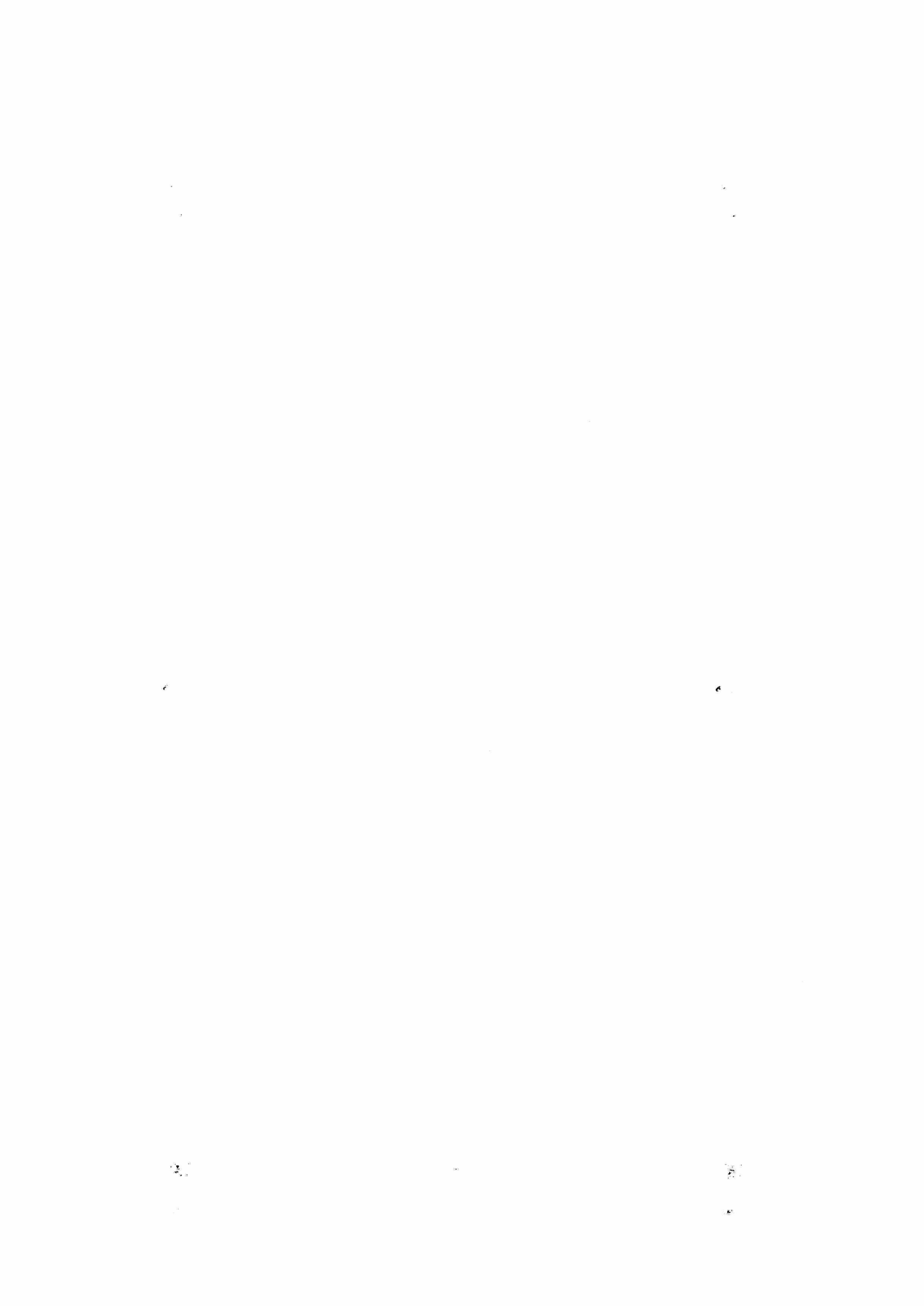
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava


8



Mgr. Karel Jánoušek  
radní kraje

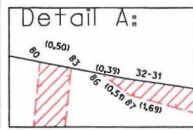
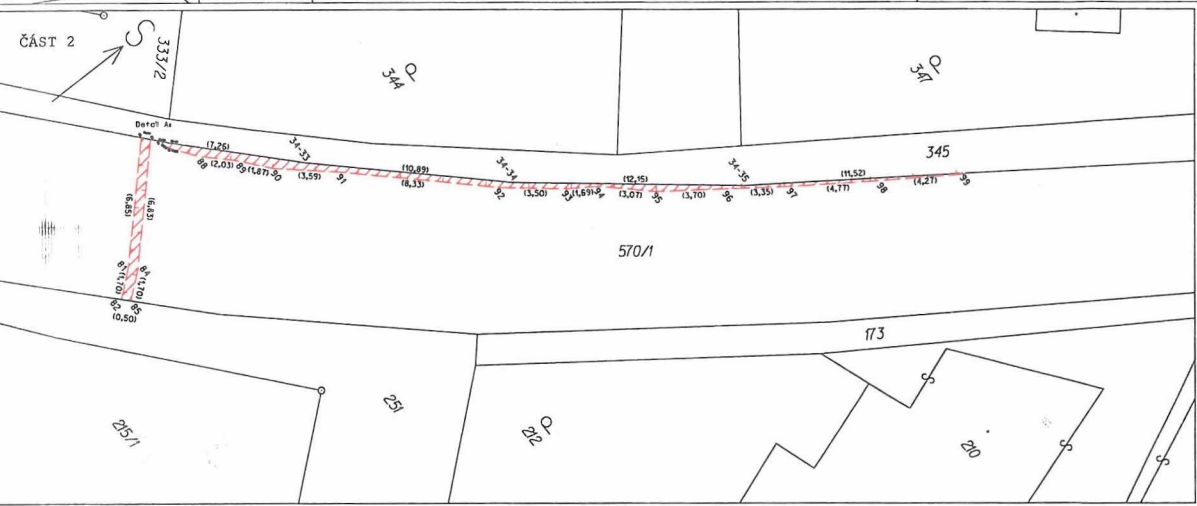
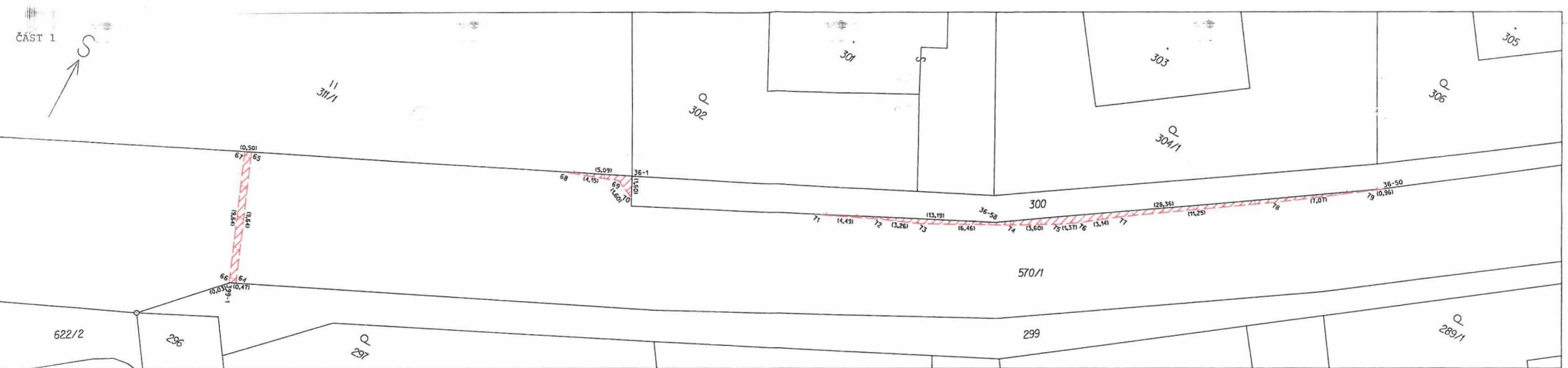


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob v y užití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob v y užití	Typ stav by Způsob v y užití	Zpús. určení v y měř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku		Číslo listu v last-nictví	Výměra dílu	
									katastru nemov itos	dřív ější poz.	ha		m2	
570/1										570/1		2285		
Oprávněný: dle listiny														
Druh věcného břemene: dle listiny														

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2890/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2890/2020
	Dne: 26.1.2024      Číslo: 24/2024	Dne: 5.2.2024      Číslo: 31/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil : <b>Zbyšek Vojta</b> Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka  Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 777 809 247, w w w .geodeziegp.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 574-2/2024	Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-112/2024-714 2024.02.02 07:33:29 +01'00'	
Okres : Žďár nad Sázavou		
Obec : Nové Město na Moravě		
Kat. území: Pohledec		
Mapový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 2-722, 2-724		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
30-122	630303,95	1114300,93	3	věcné břemeno	108	630280,70	1114287,93	3	věcné břemeno
32-31	630386,04	1114422,60	3	věcné břemeno	109	630276,94	1114287,44	3	věcné břemeno
34-33	630380,80	1114417,58	3	věcné břemeno	110	630272,97	1114286,79	3	věcné břemeno
34-34	630373,31	1114409,67	3	věcné břemeno	111	630263,14	1114285,23	3	věcné břemeno
34-35	630365,72	1114400,18	3	věcné břemeno	112	630259,80	1114284,78	3	věcné břemeno
36-1	630540,78	1114527,48	3	věcné břemeno	113	630254,62	1114284,26	3	věcné břemeno
36-50	630491,94	1114502,73	3	věcné břemeno	114	630245,69	1114282,83	3	věcné břemeno
36-58	630515,79	1114518,07	3	věcné břemeno	115	630244,38	1114282,70	3	věcné břemeno
399-1	630563,17	1114548,05	3	věcné břemeno	116	630243,22	1114282,53	3	věcné břemeno
64	630562,74	1114547,86	3	věcné břemeno	117	630237,32	1114282,15	3	věcné břemeno
65	630566,19	1114538,86	3	věcné břemeno	118	630227,83	1114280,66	3	věcné břemeno
66	630563,19	1114548,07	3	věcné břemeno	119	630224,29	1114280,30	3	věcné břemeno
67	630566,64	1114539,07	3	věcné břemeno	120	630221,34	1114279,93	3	věcné břemeno
68	630545,43	1114529,56	3	věcné břemeno	121	630217,40	1114279,38	3	věcné břemeno
69	630541,51	1114528,20	3	věcné břemeno	122	630211,91	1114278,99	3	věcné břemeno
70	630540,08	1114528,92	3	věcné břemeno	123	630209,76	1114278,54	3	věcné břemeno
71	630527,72	1114523,70	3	věcné břemeno	124	630209,86	1114277,36	3	věcné břemeno
72	630523,61	1114521,88	3	věcné břemeno	125	630244,26	1114281,67	3	věcné břemeno
73	630520,58	1114520,67	3	věcné břemeno	126	630244,19	1114282,17	3	věcné břemeno
74	630514,83	1114517,73	3	věcné břemeno	127	630243,28	1114282,03	3	věcné břemeno
75	630511,67	1114516,00	3	věcné břemeno	128	630237,38	1114281,65	3	věcné břemeno
76	630510,51	1114515,28	3	věcné břemeno	129	630227,89	1114280,16	3	věcné břemeno
77	630507,96	1114513,45	3	věcné břemeno	130	630224,35	1114279,80	3	věcné břemeno
78	630498,56	1114507,27	3	věcné břemeno	131	630221,40	1114279,43	3	věcné břemeno
79	630492,73	1114503,27	3	věcné břemeno	132	630217,46	1114278,88	3	věcné břemeno
80	630387,09	1114423,52	3	věcné břemeno	133	630211,97	1114278,49	3	věcné břemeno
81	630382,13	1114428,24	3	věcné břemeno	134	630210,30	1114278,14	3	věcné břemeno
82	630381,04	1114429,55	3	věcné břemeno	135	630210,36	1114277,42	3	věcné břemeno
83	630386,72	1114423,19	3	věcné břemeno	136	630272,86	1114285,54	3	věcné břemeno
84	630381,77	1114427,90	3	věcné břemeno	137	630272,79	1114286,25	3	věcné břemeno
85	630380,68	1114429,21	3	věcné břemeno	138	630263,22	1114284,73	3	věcné břemeno
86	630386,33	1114422,86	3	věcné břemeno	139	630259,86	1114284,28	3	věcné břemeno
87	630385,84	1114422,73	3	věcné břemeno	140	630254,68	1114283,76	3	věcné břemeno
88	630384,49	1114421,72	3	věcné břemeno	141	630245,75	1114282,33	3	věcné břemeno
89	630383,07	1114420,27	3	věcné břemeno	142	630244,69	1114282,23	3	věcné břemeno
90	630381,63	1114419,07	3	věcné břemeno	143	630244,76	1114281,73	3	věcné břemeno
91	630379,27	1114416,37	3	věcné břemeno	144	630301,88	1114295,01	3	věcné břemeno
92	630373,53	1114410,33	3	věcné břemeno	145	630302,35	1114295,50	3	věcné břemeno
93	630371,33	1114407,61	3	věcné břemeno	146	630300,91	1114296,89	3	věcné břemeno
94	630370,40	1114406,20	3	věcné břemeno	147	630299,79	1114295,36	3	věcné břemeno
95	630368,31	1114403,95	3	věcné břemeno	148	630296,76	1114292,35	3	věcné břemeno
96	630366,15	1114400,94	3	věcné břemeno	149	630295,98	1114291,82	3	věcné břemeno
97	630364,19	1114398,22	3	věcné břemeno	150	630294,64	1114291,22	3	věcné břemeno
98	630361,51	1114394,27	3	věcné břemeno	151	630290,64	1114290,08	3	věcné břemeno
99	630359,17	1114390,70	3	věcné břemeno	152	630283,25	1114287,66	3	věcné břemeno
100	630304,25	1114301,43	3	věcné břemeno	153	630280,76	1114287,43	3	věcné břemeno
101	630300,69	1114297,43	3	věcné břemeno	154	630277,02	1114286,94	3	věcné břemeno
102	630299,41	1114295,68	3	věcné břemeno	155	630273,28	1114286,33	3	věcné břemeno
103	630296,44	1114292,73	3	věcné břemeno	156	630273,35	1114285,61	3	věcné břemeno
104	630295,74	1114292,26	3	věcné břemeno	157	630302,24	1114294,67	3	věcné břemeno
105	630294,46	1114291,70	3	věcné břemeno	158	630303,05	1114295,50	3	věcné břemeno
106	630290,50	1114290,56	3	věcné břemeno	159	630301,23	1114297,28	3	věcné břemeno
107	630283,15	1114288,16	3	věcné břemeno	160	630303,91	1114300,28	3	věcné břemeno



KLAD ČÁSTÍ

ČÁST 1

ČÁST 2

ČÁST 3

