

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

I . SMLUVNÍ STRANY

1.1

hermély s.r.o.

Tovačovská 3337/2d, 750 02 Přerov

IČO: 07388063

DIČ: CZ07388063

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 75643

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

/dále jako **pronajímatel** /

a

1.2

Střední škola technická Přerov

Kouřilkova 1028/8, 750 02 Přerov

IČO: 19013833

DIČ: CZ19013833

zapsaná v OR :

/dále jako **nájemce**/

uzavírají v souladu s ust. § 2201 NOZ a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

2.1

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou podlahové mycí stroje dodávané jako kompletní zařízení včetně příslušenství specifikovaného v bodě 2.2. této smlouvy. Příslušenství,

keré není uvedeno v bodě 2.2. této smlouvy a je možné tímto příslušenstvím stroj vybavit, je volitelným příslušenstvím za úhradu, dle aktuální cenové nabídky.

2.2

Předmětem nájmu jsou níže uvedené podlahové mycí stroje včetně uvedených součástí a příslušenství. Předmět nájmu je majetkem pronajímatele, který nájemce provozuje na adrese uvedené v této smlouvě. V případě nutnosti přesunu stroje na jiný provoz je nájemce povinen požádat pronajímatele o souhlas s takovým přesunem. mezi provozy nebo na jiné zakázky musí nájemce požádat pronajímatele o takový přesun. Přesun předmětu nájmu je tedy možný pouze s výslovným souhlasem pronajímatele, který musí být učiněn písemně jako dodatek této smlouvy.

2.2.1.

Provoz: Střední škola technická, Kouřilíkova 8, Přerov 750 02

Kontaktní osoba nájemce: (jméno, příjmení, telefon, email)

Zařízení 1: Podlahový mycí stroj **FLOORPUL ONYX 43 B Li**

Výrobní číslo:

Příslušenství a součásti stroje:

1 ks baterie 1x 24V 40Ah Li, 1 ks nabíječ baterií vestavěná

1 ks stírací lišta

1 ks kartáč mycí PPL 0,6 pr.43 mm

1 ks unašeč padů pr.43 mm

2.3

Podlahové mycí stroje uvedené v bodě 2.2.1. až 2.2.5. této smlouvy jsou určeny pro čištění rovných tvrdých podlahových ploch, kdy je použita metoda 1. nebo metoda 2.

Metoda 1: z nádrže na čistou vodu je dávkován dle potřeby mycí roztok na kartáče, které jsou v pracovní poloze a otáčejí se za předpokladu, že je stroj v pohybu směrem vpřed a tím za působení čistícího prostředku a mechanické síly kartáčů odstraňují nečistoty. Tato metoda bez použití odsávání je také označována jako "předmytí silně znečištěných ploch".

Metoda 2: stejné jako metoda 1, avšak je aktivováno odsávání nečistot do nádrže na znečištěnou vodu a to aktivací sacího motoru a spuštěním stírací lišty do pracovní polohy. Metoda 2 zajišťuje mytí a odsávání nečistot v jednom kroku. Dle typu povrchu nemusí být pro čištění použito výhradně kartáčů může být použit unašeč padů a čistící pady.

Nájemce je povinen používat pouze originální příslušenství. Společnost hermély s.r.o. nenese žádnou zodpovědnost za použití nevhodného příslušenství nebo čistících prostředků. Podlahové mycí stroje uvedené v odstavci 2.2. této smlouvy je možné

používat pouze k účelům, které jsou uvedeny v tomto odstavci. Specifikace zařízení je uvedena také v návodech k obsluze.

III. DOBA NÁJMU A PODMÍNKY UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU:

3.1

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. června 2024. do 1. června 2025 na dobu **12 měsíců** a vstupuje v platnost okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

3.2

V případě ukončení smlouvy dříve než jak je uvedeno v bodě 3.1. této smlouvy o nájmu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč bez DPH při výpovědi během prvních 12 měsíců trvání této smlouvy.

3.3

Smluvní pokutou není dotčena **náhrada škody v případě poškození stroje** včetně uvedení stroje do funkčního stavu odpovídajícího opotřebení stroje.

3.4

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:

- a) nájemce je v prodlení se splátkou nájemného více než 60 kalendářních dní
- b) nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a to zejména z hlediska užití předmětu nájmu ke sjednanému účelu
- c) nájemce se ke stroji nechová s péčí řádného hospodáře, tzn., že stroj je zanedbán nebo poškozen
- d) bylo, nebo je svévolně zasahováno do konstrukce stroje, elektrické instalace nebo přídatného vybavení stroje, nebo nájemce užívá jiné, než určené mycí prostředky
- e) nájemce ztratil způsobilost k užívání předmětu nájmu.

Odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů musí být provedeno písemnou formou s uvedením důvodu. Lhůta na ukončení smlouvy činí 2 měsíce a počíná běžet od prokazatelného odeslání výpovědi nájemci. Po uplynutí výpovědní lhůty je nájemce povinen umožnit pronajímateli vstup do své provozovny k odvozu zařízení. V případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele se shora uvedených důvodů je nájemce povinen uhradit souhrn splátek zbývajících do konce nájemní doby a také náklady na uvedení stroje do stavu běžného opotřebení v případě jeho poškození.

IV. NÁJEMNÉ

4.1

Pronajímatel se s nájemcem dohodli na platbě za předmět nájmu formou nájemného hrazeného v měsíčních intervalech, přičemž pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) ke každé měsíční platbě v měsíčních intervalech dle doby trvání této smlouvy. První faktura bude vystavena k prvnímu dni pronájmu stroje, tedy k 1. červnu 2024, následující v měsíčních intervalech až do doby ukončení této smlouvy s ohledem na případné dodatky této smlouvy.

4.2

Pronajímatel a Nájemce se vzájemně dohodli na výši měsíčního nájemného. Smluvní měsíční nájemné činí **9.334,- Kč s DPH** za zařízení uvedená v bodě 2.2. této smlouvy po dobu trvání této smlouvy.

4.3

Nájemné je splatné na základě faktury - daňového dokladu vystaveném pronajímatelem. Splatnost faktury činí 14 dní. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě prodlení nájemce s placením nájemného činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1

Pronajímatel je povinen předat nájemci do užívání stroj ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro účel nájmu v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami. Pronajímatel je povinen zajistit výjezd servisního technika do 72 hodin (v pracovních dnech) od nahlášení opravy stroje **prostřednictvím poslaného emailu na hermely@hermely.cz** . Následně mu dojde potvrzení o přijetí emailu.

V případě poškození stroje nájemcem je pronajímatel povinen stroj na náklady nájemce uvést do původního stavu s přihlédnutím na běžné opotřebení stroje. V případě závady, která nelze opravit na místě je pronajímatel povinen stroj do 72 hodin (v pracovních dnech) vyzvednout u nájemce a v nejkratší možné době závadu odstranit .

5.2

Instalaci zařízení u nájemce provádí pronajímatel. Nájemce je povinen zajistit vhodné prostory pro uskladnění, nabíjení a čištění stroje. Místnost určená pro nabíjení stroje, čištění stroje a údržbu stroje musí být dobře větratelná, bez vlhkosti s teplotami od +5°C do +30°C. **Cena za instalaci zařízení je stanovena na 0,- Kč bez DPH.**

5.3

Po dobu pronájmu poskytuje pronajímatel pravidelný servis stroje .Pronajímatel zajišťuje na své náklady pravidelnou servisní prohlídku stroje v periodě 1x za 6 měsíců . Servis nezahrnuje spotřební materiál (kartáče, stírací gumy, sací hadice). V ceně jsou zahrnuty opravy způsobené vadou výrobku. V ceně nejsou zahrnuty opravy a výjezdy servisního technika pro závady vzniklé vinou obsluhy, třetích osob nebo živlů. V takovém případě se ceny včetně výjezdu servisního technika řídí platným ceníkem k datu opravy zařízení nebo výjezdu servisního technika.

5.4

Po celou dobu pronájmu je stroj v majetku pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že se zařízením nebude po dobu pronájmu nijak nakládat. Především nesmí stroj poskytnout (ani zapůjčit) jiné osobě, použít jako zástavu či jistění.

5.5

Nájemce je povinen užívat a provozovat pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře, je povinen dbát zájmů vlastníka na zachování tohoto majetku na jeho řádnou údržbu, ochranu před znehodnocením a zcizením a jej využívat pouze k účelu dle bodu 2.3

5.6

Pronajímatel má právo vyžadovat pravidelné informace o způsobu nakládání s pronajatým majetkem, a to zejména ve vztahu k řádné péči o tento majetek, aby sloužil svému účelu, nedošlo k jeho zcizování či znehodnocování nad rámec běžného opotřebení.

5.7

Nájemce je povinen platit pojištění tohoto majetku v rámci zákonného pojištění majetku firmy.

5.8

Nájemce je povinen při nájmu hmotného majetku dodržovat obecné i zvláštní předpisy při nakládání s tímto majetkem. /školení obsluhy, apod./ Revize zařízení provádí ve své režii pronajímatel.

Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o všech podstatných skutečnostech týkajících s předmětu nájmu.

VI. PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ

6.1

Předmět nájmu je pronajímatel povinen předat a nájemce převzít v dohodnutém termínu. O předání předmětu pronájmu do užívání nájemci bude zhotoven předávací protokol nebo dodací list nebo elektronický formulář ze systému využívaného Pronajímatelem.

6.2

Podpisem předávacího protokolu, dodacího listu nebo elektronického formuláře přechází nebezpečí za škody na předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7.1

Dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změně právních předpisů majících vliv na obsah práv a závazků vyplývajících z této nájemní smlouvy, jsou účastníci povinni uvést obsah nájemní smlouvy do souladu nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této právní úpravy.

7.2

Stanou-li se některá ujednání této smlouvy v případě novelizace právních předpisů neplatnými, nemá tato skutečnost vliv na platnost dalších ujednání nájemní smlouvy.

7.3

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.

7.4

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Jakékoli budoucí spory se smluvní strany zavazují řešit nejdříve dohodou smluvních stran mimosoudně. V dalších případech budou spory řešeny v rámci platné legislativy dle českého práva, přičemž určený místně příslušný soud je Okresní soud v Přerově, jakožto první instance.

7.5

Účastníci smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují podpisy svých statutárních zástupců.



V Přerově 4.6. 2024



V Přerově 4.6.2024 2024

