

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

DPU REVIT s.r.o.
Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 202541
Zastoupená/ý: [REDACTED] jednatel
IČO: 287 11 335
DIČ: CZ28711335
ID datové schránky: cere6c9
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je aktualizace a doplnění zpracované projektové dokumentace na akci „VUZ Karlovy Vary – rekonstrukce vnitřních prostor“ včetně zajištění pravomocného stavebního povolení v rozsahu pro stavení povolení a pro provádění stavby, včetně projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými

orgány státní / vojenské správy v rozsahu pro provedení stavby dle podmínek a rozsahu obecného zadání.

PD pro provádění stavby a tendrová PD pro výběr zhotovitele, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovaly požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

a) Zpracovat PD stavby dle příslušných vyhlášek platných v době provádění díla v rozsahu:

- dokumentace k žádosti o stavební povolení („DSP“),
- dokumentace k provádění stavby („DPS“),

a to včetně všech návazných profesí. Do PD zpracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení.

b) Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní a vojenské správy včetně zajištění potřebného počtu PD v listinné, případně elektronické podobě.

c) Zajistit inženýrskou činnost (dále jen „IČ“) pro vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně pravomocného stavebního povolení) u příslušného úřadu, zajistit souhlasná stanoviska (včetně úhrady všech zákonných poplatků). K tomu zajistit a doložit projednání se:

- Sekcí nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru - souhlasné koordinované stanovisko Státního odborného technického dozoru MO, které bude obsahovat jednotlivé profese Státního odborného technického dozoru MO a souhlasné stanovisko hygieny MO
- Sekcí nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů a AKIS
- Souhlasné stanovisko vlastníka sousedních pozemků dotčených stavbou
- Správci technické infrastruktury

d) Rozpracovanou PD předložit k odsouhlasení a min. 2x k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“). Jednotlivé části PD (technické zprávy, výkresy) budou průběžně zasílány v elektronické podobě zástupci objednatele ve věcech technických ke kontrole a případné připomínky budou zapracovány do PD

e) PD zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

f) PD zpracovat v 5 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na přenosném nosiči (flash disk) ve formátu *.pdf a *.dwg.

g) Zpracovat „slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen „soupis“) nezbytný k úplné realizaci stavby, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění. Soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) zpracovat s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na přenosném nosiči ve formátu *.xls a xml. s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cena za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčité vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. Použité položky ve výkazu výměr budou primárně použity z cenové soustavy URS, případně RTS. Pro položky stavebních

prací, materiálů a výrobků, které nejsou dostupné v cenové databázi, bude vytvořena individuální kalkulace, nebo použita jiná dostupná cenová soustava importovaná do jednotného rozpočtu.

- h) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls na přenosném nosiči. Zpracování rozpočtů do aktuálních cen roku ke dni odevzdání PD.
 - i) Ověřit výskyt inženýrských sítí a zpracovat návrh zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.
 - j) Posoudit dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutnost ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP zajistit výkon činnosti koordinátora BOZP při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace. O ustanovení koordinátora objednatel písemně informovat.
 - k) Zajistit zpracování návrhu plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě.
 - l) Vypracovat a průběžně aktualizovat odhad realizačních nákladů před ukončením jednotlivých stupňů dokumentace.
 - m) Zpracovat závazné technické parametry projektu formou přehledné tabulky ve formátu *.xls.
3. Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
4. PD, výkaz výměr a soupis nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
5. Rozpočty zpracovat položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s., případně RTS vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
6. Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení: uveřejněním smlouvy v registru smluv

Zpracování DSP do: 31.1.2025

Zpracování DPS do: 31.3.2025

Předání PD včetně předložení souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně pravomocného stavebního povolení a dalších dokladů) dle čl. II této smlouvy do:

31.3.2025

Místo plnění: VUZ Karlovy Vary, [redacted]
[redacted]

IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Celková cena bez DPH: **298 000,00 Kč,**

slovy: „dvěstědevadesátosmtisíc korun českých“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zasílat objednateli faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zasláné faktury budou obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí. Přílohou faktury předané nebo zasláné bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Adresa pro zasílání faktur je [REDAKCE], v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
6. Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dní od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty splatnosti po doručení objednateli, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
7. Fakturace PD a IČ bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z ceny díla bez DPH z faktury. Pozastavená částka bude uvolněna po ukončení výběrového řízení na akci uvedenou v čl. I. této smlouvy dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo v časovém období v trvání maximálně 6 měsíců od data předání PD podle toho, co nastane dříve, ale vždy na základě písemné žádosti zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré objednateli dostupné podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prováděných prací.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dokončení díla přístup na místo plnění díla za účelem odstranění případných vad díla.

5. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací podrobně se seznámit se skutečným stavem objektu a zjištěné poznatky zpracovat do dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli průběžně jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, a to vždy do 5 dnů ode dne jejich vydání.
7. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé stupně PD předávat objednateli ke schválení, a to minimálně 10 den před termínem zpracování daného stupně. Návazný stupeň PD nebude zhotovitelem zpracován bez odsouhlasení předchozího stupně PD objednatelem. Každý jednotlivý stupeň PD bude předán zhotovitelem objednateli v tištěné podobě.
8. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli konečnou verzi PD ke schválení 10 dní před termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení textu dotazu od objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD dle čl. II. této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Cena za výkon AD je ■■■ Kč/hod (včetně souvisejících nákladů) a bude předmětem samostatné příkazní smlouvy. Výsledná cena bude stanovena na základě skutečně odpracovaných hodin. Předpokládaná výše odpracovaných hodin AD je ■■■. Rozsah AD dále obsahuje účast na kontrolních dnech.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona.
2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000 Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v této smlouvě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje navrhnout takové řešení, které bude energeticky a environmentálně šetrné s tím, že bude upřednostněno takové technické řešení, které odpovídá udržitelnému hospodaření s vodou, surovinami, odpady apod.
6. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice a předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců. Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelů přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.

7. Zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využije osoby znevýhodněné na trhu práce, a to především absolventy bez praxe a studenty. Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by toto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

VIII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (nebo jednotlivých částí díla, bude-li předáváno dílo po částech) v termínu dle čl. III této smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol oprávněnými osobami uvedenými v hlavičce této smlouvy. V případě změn oprávněných osob oznámí tuto skutečnost příslušná smluvní strana druhé smluvní straně písemně předem. Při závěrečném převzetí díla zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci spojenou s plněním díla. K předání a převzetí díla dojde v sídle objednatele.
2. V případě zjištění vad a nedodělků díla je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla a požadovat jejich odstranění.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvednou svá stanoviska a odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude zhotoveno a provedeno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle PD zhotoveno.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámených vad/vady.
4. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla ve smluvním termínu dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
4. Při prodlení zhotovitele s předložením stanovisek dotčených orgánů dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. VI. odst. 9. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení .

6. V případě porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy a čl. VI. odst. 7 a 8 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
7. Objednatel je oprávněn výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.
8. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, o více než 10 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejména pak záruka k již zhotoveným částem díla.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění smlouvy delším než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka firmy DPU Revit s.r.o.

V Praze

Za objednatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Praze

Za zhotovitele:

DPU Revit s.r.o.

jednatel



**Nabídka na projekční činnost:
Aktualizace a doplnění projektové dokumentace na akci „VUZ Karlovy
Vary – rekonstrukce vnitřních prostor“ včetně zajištění pravomocného
stavebního povolení**

1. Obsah

1.	Obsah	2
2.	Identifikační údaje společnosti.....	3
3.	O společnosti	3
4.	Nabídka služeb společnosti DPU REVIT s.r.o.	4
-	Projekční a inženýrská činnost	4
5.	Krycí list nabídky (cenová nabídka).....	5
6.	Doklady prokazující splnění kvalifikace	8
7.	KOMPLETNÍ NABÍDKOVÁ CENA	11

2. Identifikační údaje společnosti

Identifikace uchazeče	
Obchodní firma	DPU REVIT s.r.o.
IČ / DIČ	287 11 335 / CZ28711335
Sídlo	Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Statutární zástupce	
Telefon	
Kontaktní e-mail	
Oficiální www stránka	

3. O společnosti

Profil společnosti

Jsme přední poradenská společnost zaměřená na komplexní nabídku služeb v oblasti životního prostředí. Specializujeme se zejména na investiční projekty a inženýrskou činnost v oblasti energetických úspor, ekologických staveb a obnovitelných zdrojů energií.

Společnost Dům plný úspor vychází především ze schopností a zkušeností svých expertů, kteří v rámci týmové spolupráce aktivně sdílejí své znalosti a poznatky při přípravě významných projektů se zaměřením na čerpání dotací z fondů Evropské unie. Naším hlavním cílem je získávání finančních prostředků k realizaci Vašich investičních záměrů podle motto „Evropské dotace – klíčové řešení financování Vašich projektů“.

Jsme poradenská společnost plně připravená na Vaše požadavky s cílem poskytnout Vám dokonalé a kompletní služby. Díky tomuto přístupu a partnerství s našimi klienty dnes patříme mezi vedoucí firmy na trhu v oblasti investičních projektů zaměřených na zlepšení životního prostředí v České republice.

Environmentální problematika se dostává stále více do popředí zájmu v oblasti komunální i podnikatelské sféry, která si uvědomuje svou zodpovědnost vůči životnímu prostředí, a tím i kvality života pro budoucí generace. Zelená přidaná hodnota životního prostoru je součástí složitého cyklu, jehož rovnováha není samozřejmostí, ale záleží na celkové bilanci ochrany vod, ovzduší a přírody. Cíl udržení kvality životního prostředí je morální odpovědností každého z nás.

Strategie společnosti

- Ochrana životního prostředí a udržitelný rozvoj pro nás nejsou jen prázdné pojmy. Naše společnost nabízí svým zákazníkům řešení, která vždy přispějí k účinnému a ekologicky šetrnému využívání přírodních zdrojů.
- Pracujeme pouze na smysluplných a prospěšných projektech, jejichž realizace vždy zlepší stav životního prostředí.
- Nejdůležitější je pro nás dlouhodobé partnerství s klienty, kteří opakovaně využívají naše služby.
- Každému klientovi věnujeme maximální péči.
- Vždy aktivně hledáme pro naše klienty to nejlepší řešení.

- Jsme poradenská společnost orientovaná na vědomosti a schopnosti svých zaměstnanců. Týmová práce, sdílení myšlenek a znalostí neustále motivuje naše poradce ke špičkovým výkonům.

Naším hnacím motorem je komunikace. Stálá komunikace s klientem v průběhu realizace projektu, úpravy, doplnění, rady, konzultace, to vše bez dalších finančních nároků na klienta.

4. Nabídka služeb společnosti DPU REVIT s.r.o.

Společnost DPU REVIT s.r.o. nabízí služby spojené s projekty dotovanými v rámci jednotlivých dotačních programů ve všech fázích realizace projektu:

- analýza dotačních příležitostí,
- projekční a inženýrská činnost,
- zpracování a podání žádosti o dotaci,
- výběrové řízení,
- dotační management.

- Projekční a inženýrská činnost

Kvalitní příprava podkladů a projektové dokumentace revitalizace objektu je základem každé úspěšné stavby. Velmi dobře si uvědomujeme, že bez kvalitní přípravy nelze ve většině případů provést kvalitní rekonstrukci. DPU REVIT s. r. o. zajišťuje komplexní projekční a inženýrskou činnost a další služby spojené s návrhy v oblasti úspor energií. Naše projekční kancelář se zabývá nejenom projekcí na nejčastější zateplení objektu, ale také projekční činností v oblasti tepelného hospodářství a návrhy v oblasti změny zdroje vytápění. Dále připravujeme návrhy, které řeší následná energeticky úsporná opatření po ukončení zateplení. Naše návrhy jsou také řešeny z hlediska návratnosti jednotlivých technologických celků a navržení nejvýhodnějšího technologicky-ekonomického řešení.

Poskytujeme široké spektrum služeb v oblasti revitalizace bytových domů, veřejných budov, průmyslových areálů, životního prostředí a úspor energií. Využíváme zkušeností a znalostí svých zaměstnanců a spolupracovníků k nabídce plného servisu v oblasti zkvalitnění vašeho bydlení. Zajišťujeme poradenskou, obchodní, právní a inženýrskou činnost při revitalizaci budov, energetickém managementu budov, využití obnovitelných zdrojů energií, financování formou úvěru nebo dotačním servisu až po vyplacení dotace. V oblasti revitalizace a modernizace vám nabízíme odbornou pomoc při vyhodnocení rozsahu oprav, stanovení jejich priorit, stanovení správných technologických postupů, zajištění auditů, projektů, příslušných povolení, optimalizace financování, zajištění všech dostupných dotací, pomoc s organizací výběrových řízení, výběru dodavatelských firem, kontroly smluvních vztahů či řešení případných reklamací.

Nabízíme následný rozsah prací a služeb:

1. **Zpracování projektové dokumentace:** Projektová dokumentace bude zpracována pro jednotlivé stupně s detaily ETICS, vypracovanou v souladu s platnými normami, vyhláškami a zákony, mj. s vyhl. 499/2006 Sb. (dokumentace staveb) a zák. 350/2012 Sb. (stavební zákon) v aktuálních zněních a na zajištění inženýrské činnosti.




2. Projekt bude zpracován až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i

nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních.

3. Vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu projektanta.
4. Zakreslení a digitalizace stávajícího stavu
5. Průkaz energetické náročnosti budovy, požární zpráva a další dokumenty potřebné pro získání stavebního povolení
6. Výkresy detailů zateplení
7. Barevné provedení budovy

Pro navrhovaná opatření budou stanoveny technologické postupy, které určí posloupnost realizace jednotlivých opatření.

5. Krycí list nabídky (cenová nabídka)

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
1. Název veřejné zakázky	
Aktualizace a doplnění projektové dokumentace na akci „VUZ Karlovy Vary – rekonstrukce vnitřních prostor“ včetně zajištění pravomocného stavebního povolení	
2. Základní identifikační údaje	
Uchazeč:	
Název:	DPU REVIT s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Tel./fax:	
E-mail:	
IČ:	
DIČ:	
ID datové schránky:	
3. Nabídková cena	
Předmět zakázky	Cena bez DPH
Cena za realizaci díla: Aktualizace a doplnění projektové dokumentace na akci „VUZ Karlovy Vary – rekonstrukce vnitřních prostor“ včetně zajištění pravomocného stavebního povolení	298.000,- Kč
CENA CELKEM	

4. Oprávněná osoba za dodavatele	
Titul, jméno, příjmení	
Funkce:	
E-mail:	
Telefon:	

CENOVÁ NABÍDKA – AKTUALIZACE A DOPLNĚNÍ PD:

Celková cena je tedy 298.000 - Kč bez DPH.

TERMÍN REALIZACE: do 31. 3. 2025

PŘEDMĚT DÍLA:

- spočítat požadavek na počet ubytovaných imobilních osob a provést doplnění pokojů (předpoklad umístění [REDAKCE] v současných společenských místnostech)
- vstupní schodiště upravit pro imobilní osoby + další stavební úpravy v ubytovně dle platných předpisů a norem
- výměna výtahu včetně drátěné klece výtahové šachty s využitím celého půdorysu šachty – výtah bude splňovat požadavky pro přepravu imobilních osob
- v rozpočtu upravit položky obkladů, práce i materiál – velkoplošné, lišty broušený nerez
- podlahová krytina na místo PVC bude z vinylových lepených dílců + příslušné lišty na sokly + příslušné stěrky
- doplnit do oken žaluzie, sítě proti hmyzu a nad okny spouštěcí garnýž pro snadné zavěšení záclon z podlahy, garnýžové čelo + spouštěcí mechanismus, garnýže kotveny do stropu
- zajistit kamerovou zkoušku ležaté kanalizace – prověřit skutečný stav a na jeho základě navrhnou opravu
- za kuchyňské linky použít MDF desku tl. 12 mm
- u slaboproudů doplnit nezávislou datovou síť v [REDAKCE]
- zpracování nového požárně bezpečnostního řešení (PBR) stavby dle současně platných zákonných norem a jeho požadavky zanést do projektové dokumentace
- všechny části PD budou splňovat veškeré požadavky aktuálně platných zákonných norem

Požadavky na zpracování PD

- Jednotlivé části PD (technické zprávy, výkresy) budou průběžně zasílány v elektronické podobě zástupci objednatele ve věcech technických ke kontrole a případné připomínky budou zapracovány do PD.
- Posoudit dle zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nutnost ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP vykonávat koordinátora BOZP při přípravě stavby.
- Zajistit zpracování návrhu plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě.
- Vypracovat soupis závazných parametrů pro realizaci stavebních prací.
- Zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení v nezbytném počtu výtisku pro dotčené orgány a stavební úřad
- Zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby (možno využít části stávající PD, které nebudou měněny) v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na přenosném nosiči (flash disk) ve formátu *.pdf a *.dwg.
- Zpracovat slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb a oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls na přenosném nosiči (flash disk).

V Praze

Datum: 28. 5. 2024

Podpis:



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až písm. e) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Prohlašuji tímto čestně, že nejsem dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dále čestně prohlašuji, že

pokud jsem jako dodavatel právnická osoba, splňuje podmínku podle výše uvedeného písm. a) tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje podmínku podle písm. a):

- 1) tato právnická osoba,
- 2) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- 3) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;

pokud v zadávacím řízení vystupuji jako pobočka závodu, pak

- 1) zahraniční právnické osoby splňují podmínku podle písm. a) tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- 2) české právnické osoby splňují podmínku podle písm. a) splňují osoby uvedené ve výše uvedeném odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Toto čestné prohlášení podepisuji jako jednatel společnosti.

V Praze, dne 28. 5. 2024



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 202541

Datum vzniku a zápisu:	22. října 2009
Spisová značka:	C 202541 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	DPU REVIT s.r.o.
Sídlo:	Běchovická 701/26, Strašnice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	287 11 335
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	
jednatel:	PETR STEJSKAL, dat. nar. 24. srpna 1981 č.p. 168, 362 25 Smolné Pece Den vzniku funkce: 31. července 2013
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	PETR STEJSKAL, dat. nar. 24. srpna 1981 č.p. 168, 362 25 Smolné Pece
Podíl:	Vklad: 500 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: byl vydán Popis práv a povinností spojených se základním podílem je uveden v zakladatelské listině uložené ve sbírce listin.
Základní kapitál:	500 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 08.03.2024 12:29:53

Obchodní firma: **DPU REVIT s.r.o.**
Adresa sídla: **Běchovická 701/26, 100 00, Praha 10 - Strašnice**
Identifikační číslo osoby: **28711335**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **05.10.2009**
Statutární orgán nebo jeho členové:
 Jméno a příjmení: **Ing. Petr Stejskal (2)**
 Vznik funkce: **31.07.2013**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **22.10.2009**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **01.08.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Jan Pešout (1)**
 Ustanoven dne: **11.01.2017**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **01.08.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Jan Pešout (1)**
 Ustanoven dne: **11.01.2017**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Jan Pešout (1)**
Datum narození: **12.02.1976**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Stejskal (2)**
Datum narození: **24.08.1981**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 10**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Aktualizace a doplnění projektové dokumentace na akci „VUZ Karlovy Vary – rekonstrukce vnitřních prostor“ včetně zajištění pravomocného stavebního povolení

Požadavky na aktualizaci a doplnění PD

- spočítat požadavek na počet ubytovaných imobilních osob a provést doplnění pokojů (předpoklad umístění v ■ – ■■■■ v současných společenských místnostech)
- vstupní schodiště upravit pro imobilní osoby + další stavební úpravy v ubytovně dle platných předpisů a norem
- výměna výtahu včetně drátěné klece výtahové šachty s využitím celého půdorysu šachty – výtah bude splňovat požadavky pro přepravu imobilních osob
- v rozpočtu upravit položky obkladů, práce i materiál – velkoplošné, lišty broušený nerez
- podlahová krytina na místo PVC bude z vinylových lepených dílců + příslušné lišty na sokly + příslušné stěrky
- doplnit do oken žaluzie, sítě proti hmyzu a nad okny spouštěcí garnýž pro snadné zavěšení záclon z podlahy, garnýžové čelo + spouštěcí mechanismus, garnýže kotveny do stropu
- zajistit kamerovou zkoušku ležaté kanalizace – prověřit skutečný stav a na jeho základě navrhnou opravu
- za kuchyňské linky použít MDF desku tl. 12 mm
- u slaboproudů doplnit nezávislou datovou sít' ■■■■■■■■■■
- zpracování nového požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) stavby dle současně platných zákonných norem a jeho požadavky zanést do projektové dokumentace
- všechny části PD budou splňovat veškeré požadavky aktuálně platných zákonných norem

Požadavky na zpracování PD

- Jednotlivé části PD (technické zprávy, výkresy) budou průběžně zasílány v elektronické podobě zástupci objednatele ve věcech technických ke kontrole a případné připomínky budou zpracovány do PD.
- Posoudit dle zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nutnost ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP vykonávat koordinátora BOZP při přípravě stavby.
- Zajistit zpracování návrhu plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě.
- Vypracovat soupis závazných parametrů pro realizaci stavebních prací.
- Zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení v nezbytném počtu výtisků pro dotčené orgány a stavební úřad



- Zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby (možno využít části stávající PD, které nebudou měněny) v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na přenosném nosiči (flash disk) ve formátu *.pdf a *.dwg.
- Zpracovat slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb a oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls na přenosném nosiči (flash disk).

Cenová nabídka:

Aktualizace a doplnění PD

- Zpracování požadavků na aktualizaci a doplnění PD dle stávajících platných norem a zákonných požadavků na stavby: [REDACTED]
- Revize ostatních částí projektové dokumentace Technika prostředí staveb (ZTI, ÚT, VZT, ELEKTRO): [REDACTED]
- Zpracování PBR (dle navržených úprav): [REDACTED]
- Zpracování aktualizace a doplnění soupisu stavebních prací a dodávek či služeb včetně oceněného položkového rozpočtu do aktuálního roku vydání stavebního povolení: [REDACTED]

Cena za aktualizaci a doplnění PD vč. rozpočtu a VV celkem [REDACTED]

Inženýrská činnost

- Zajištění souhlasných stanovisek všech dotčených orgánů státní správy, včetně úhrady zákonných poplatků
- Zajištění pravomocného stavebního povolení, včetně úhrady zákonných poplatků

Cena za inženýrskou činnost celkem [REDACTED]

CENA CELKEM ZA DÍLO 298.000 Kč bez DPH

DPH 21% 62.580,- Kč

CENA CELKEM ZA DÍLO 360.580,- Kč s DPH

Dne:

[REDACTED]
-
podpis a razítko