

Servisní smlouva č. S 2101/2024

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

JOMA, spol. s r.o.

Kazínská 12/4

159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Zastoupen:

Bc. Renáta Pištěláková Krejčová – jednatelka společnosti

IČ:

25605984

DIČ:

CZ25605984

Bankovní spojení:

KB Praha 5, č.ú.: 19-1613400247/0100

Tel.:

724 314 221

Spisová značka:

Městský soud v Praze oddíl C, vložka 54231

E-mail:

krejcova@jomafousek.cz

1.2. Objednatel:

Městská část Praha - Lysolaje

Zastoupen:

Ing. Danou Malečkovou, starostkou

IČ:

00231207

DIČ:

CZ00231207

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Č.ú. 2000701359/0800

Tel.:

██████████; 220921959

Spisová značka:

-

E-mail:

umc@praha-lysolaje.cz

DS :

einbsz9

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele služby spočívající v provádění pravidelných servisních kontrol vzduchotechnického a klimatizačního zařízení v objektu **Lysolaje Dolina**:

a) Servisní kontrola vzduchotechnického zařízení:

- Kontrola točivých částí ventilátoru, hluk ložisek, upevnění ventilátoru, tlumičů chvění, chodu bez vibrací, upevnění elektromotoru, elektroinstalace, prověření funkce, údržba pohyblivých částí, simulace havarijních stavů, výměna filtrů VZT jednotek. Vysátí usazených nečistot z vnitřního prostoru VZT, vyčištění jednotek od masných usazenin (čisticí prostředky Exal).

b) Servisní kontrola klimatizačních jednotek:

- kontrola správné činnosti a funkčnosti zařízení,
- kontrola mechanického a elektrického ovládání,
- vizuální kontrola stavu řídicích desek,
- kontrola stavu kontaktů a dotažení spojů a svorek,
- vizuální kontrola stavu Cu potrubí a izolace,
- kontrola chladicího okruhu (množství chladiva a těsnost okruhu),
- měření teploty vyfukovaného vzduchu,
- kontrola těsnosti chladicího okruhu vč. záznamu do evidenční knihy – pouze zařízení podléhající kontrole dle EU č. 517/2014,
- čištění a dezinfekce výměníků, kondenzátní vany a odvodního potrubí kondenzátu,
- kompletní čištění vnitřních jednotek včetně ventilátoru, žaluzie, filtru, krytu, elektroniky,
- čištění filtračních vložek u vnitřních klimatizačních zařízeních.

2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje také provádět případné opravy závad na zařízení, a to na základě potřeby objednatele a dle jeho jednotlivých objednávek.

3. Čas plnění

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 roku počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

3.2. Zhotovitel se zavazuje provádět servis v rozsahu čl. 2 této smlouvy pravidelně

dvakrát ročně s pravidelným odstupem max. 7 měsíců.

Případné častější provádění servisu, které se provádí běžně 2x až 3 x do roka (v závislosti na prostředí a provozu klimatizace) a případné opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě telefonické objednávky objednatele a budou brány jako oprava dle bodu 4.2 této smlouvy.

3.3. Práce zhotovitele budou prováděny dle požadavku objednatele, který zajistí přístup do určených prostor včetně dozoru. O provedení servisní prohlídky či opravy zařízení bude pověřenými zástupci smluvních stran sepsán protokol o předání a převzetí plnění (montážní list) a o provedeném rozsahu servisu.

3.4. Termín pravidelné servisní kontroly bude telefonicky dohodnut zhotovitelem v průběhu příslušného měsíce servisní prohlídky minimálně pět dnů před plánovanou servisní prohlídkou.

3.5. Při závadě na zařízení zahájí zhotovitel opravu nejpozději do tří pracovních dnů od nahlášení závady. Objednatel je oprávněn objednávat servisní zásah u zhotovitele, buď e-mailem: servis@jomafousek.cz nebo na telefonním čísle 724 836 551 a to od 7.00 hod. do 16.00 hod. každý pracovní den.

4. Cena

4.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit:

- a) za provedení kompletní servisní kontroly a údržby dle čl. 2., odst. 2.1. této smlouvy cenu:

Typ zařízení	Počet ks	Cena za ks	Cena Kč / servis	Cena celkem Kč / rok
VZT jednotka Atrea Duplex 1100 Multi Eco	1	1.200,00	1.200,00	2.400,00
Dodávka filtr.vložek a ekol.likvidace použitých	2	760,00	1.520,00	3.040,00
VZT jednotka Atrea Duplex 1500 Multi Eco	1	1.200,00	1.200,00	2.400,00
Dodávka filtr.vložek a ekol.likvidace použitých	2	860,00	1.720,00	3.440,00
VZT jednotka Atrea Duplex 500 Multi Eco	1	1.200,00	1.200,00	2.400,00
Dodávka filtr.vložek a ekol.likvidace použitých	2	450,00	900,00	1.800,00
VZT jednotka Atrea Duplex 800 Multi Eco	1	1.200,00	1.200,00	2.400,00
Dodávka filtr.vložek a ekol.likvidace použitých	2	510,00	1.020,00	2.040,00
VZT jednotka Atrea Duplex EC5	1	1.000,00	1.000,00	2.000,00
Dodávka filtr.vložky a ekol.likvidace použitých	1	360,00	720,00	1.440,00
VZT Systemair (suterén)	1	300,00	300,00	600,00
Dodávka filtr.vložek a ekol.likvidace starých	1	215,00	215,00	430,00
Venkovní klimatizační jednotka LG MU5M40.U44	1	1.500,00	1.500,00	3.000,00
Vnitřní klimatizační kazetová jednotka LG CT12R.NR0	2	400,00	800,00	1.600,00
Vnitřní klimatizační nástěnná jednotka LG PC09SQ.NSJ	2	400,00	800,00	1.600,00

Venkovní klimatizační jednotka LG MU2R17.UL0	1	1.200,00	1.200,00	2.400,00
Vnitřní kazetová jednotka LG CT09R.NR0	2	400,00	800,00	1.600,00
Venkovní klimatizační jednotka LG MU3R19.U21	1	1.200,00	1.200,00	2.400,00
Vnitřní kazetová klimatizační jednotka LG CT12R.NR0	1	400,00	400,00	800,00
Vnitřní kazetová klimatizační jednotka LG CT09R.NR0	1	400,00	400,00	800,00
Venkovní klimatizační jednotka LG MU2R17.UL0	1	1.200,00	1.200,00	2.400,00
Vnitřní kazetová jednotka LG CT09R.NR0	2	400,00	800,00	1.600,00
Venkovní klimatizační jednotka LG UUA1.UL0	1	1.000,00	1.000,00	2.000,00
Vnitřní klimatizační jednotka LG CT12R.NR0	1	400,00	400,00	800,00
Revize úniku chladiva vč. zápisu do evidenční knihy *	1	800,00	800,00	800,00
Demontáž/montáž podhledu pod VZT jednotkami	5	450,00	2.250,00	4.500,00

* Provádí se 1 x ročně

Celková cena 50 690 Kč/rok

b) dopravné

- paušální sazba za každý servisní a mimoservisní výjezd vč. parkovného..... 800,00 Kč

4.2. Mimoservisní opravy 450,00 Kč/hod

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Náhradní díly pro klimatizaci budou fakturovány dle ceníkových položek skutečně provedených oprav.

5. Financování a způsob plateb

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit daňový doklad dle termínu splatnosti, a to maximálně do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat servisní služby vždy po jejich provedení a předání. Protokol o předání a převzetí plnění a o provedeném rozsahu servisu bude přílohou daňového dokladu.

6. Sankce

6.1. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu, zavazuje se za každý započatý den prodlení uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

7. Záruka na provedené opravy

7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruky za provedené opravy v délce 6 měsíců.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Zhotovitel i objednatel mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena

8.2. Tuto smlouvu je možno změnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

8.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne: 28.5.2024

[Redacted signature]

za objednatele



[Redacted signature]

za zhotovitele

