

Město Vrchlabí
Se sídlem: sídlo 543 01 Vrchlabí, Zámek čp.1
IČ: 00278475
DIČ:CZ00278475
(dále objednavatel)

a

Miloslav Lesák
Se sídlem: 543 71 Hostinné, Nákladní 348
IČ: 081 35 029
DIČ: CZ6108231239
(dále zhotovitel)

uzavírají spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

Číslo 2024/67/OŠ

Čl.I

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednavatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Čl. II

Předmět díla

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele toto dílo:

„Částečné odvlhčení zdiva difuzní clonou – ZŠ nám. Míru 283”

Ceny uvedeny v Kč	IČ: 08135029
Sanace a čištění stávajících vrtů	146.000
Čištění soklů	21.000
Oprava venkovní fasády	18.400
Oprava vnitřní omítky	9.600
Sanační omítka a nátěr	64.000
Chemická clona	128.000
Klempířské konstrukce	12.600
<u>Celk. cena bez DPH</u>	399.600
<u>Celk. cena s DPH</u>	483.516

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje použít při plnění díla technologické postupy předepsané pro jednotlivé použité materiály.

Čl. III

Termín splnění díla

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit (provést) dílo a předat ho objednavateli nejpozději do 31.08.2024.
- 2) O předání a převzetí celého díla bude sepsán konečný protokol. Současně s konečným protokolem budou předány zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných příslušnými právními předpisy a normami, případně ostatní dokumentace vztahující se k charakteru díla. Objednavatel není povinen převzít jakkoliv vadné nebo nedokončené dílo či jeho dílčí plnění.
- 3) Dílo je provedeno, jsou-li všechny dílčí plnění dokončena a předána objednavateli.

Čl. IV

Místo plnění díla

Základní škola, Vrchlabí, nám. Míru 283

Čl.V

Cena díla

- 1) Cena díla dle této smlouvy se sjednává v celkové maximální výši **399.600,- Kč bez DPH** (slovy: třístadevadesátdevět tisíc šest set korun českých). Zhotovitel je plátcem DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění předmětu díla dle této smlouvy. Pro případ omezení, nebo jiné změny rozsahu plnění předmětu díla bude pro výpočet použit položkový rozpočet obsažený v nabídce zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy, nicméně i pokud by mělo dojít ke zvětšení rozsahu díla, tak zhotovitel nemá nárok na úhradu vyšší ceny, než výše sjednané. Účastníci výslovně prohlašují, že tuto cenu sjednali jako konečnou a nepřekročitelnou za dílo.
- 2) **Objednavatel prohlašuje, že na plnění dle této smlouvy se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).**
- 3) Splatnost daňového dokladu se sjednává na 15 dnů ode dne doručení objednavateli.

Čl. VI

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předat ho objednavateli bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě plnění v příčinné souvislosti s jeho činností.
- 3) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí působení nežádoucích vlivům stavby na životní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednavatele provést okamžitě nápravu, kdy veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů
- 5) Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na možnost uplatnění *nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, stavebních či konstrukčních postupů* ze strany zhotovitele při provádění díla.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednavatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 7) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednavateli minimálně tři pracovní dny předem provedení prací, které budou následně zakryty, aby umožnil objednavateli jejich kontrolu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednavatelem.
- 9) Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednavatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednavatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednavatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednavatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednavatelem a zhotovitelem.
- 10) Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednavateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Čl. VII

Povinnosti objednavatele

- 1) Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím splnění předmětu díla, jak uvedeno v odstavci 2) tohoto článku.
- 2) Objednavatel se zavazuje zajistit zhotoviteli odběr el. energie o napětí 220V a vodu v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu díla.
- 3) Objednavatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

Čl. VIII

Sankce

- 1) Objednavatel uhradí zhotoviteli v případě prodlení s úhradou daňového dokladu úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.
- 2) V případě nedodržení termínu splnění díla či splnění jednotlivých dílčích plnění díla dle této smlouvy je objednavatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Právo objednavatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednavateli, aby uplatnil též právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele stíhané smluvní pokutou.
- 4) Objednavatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla či jednotlivých dílčích plnění díla, nebo některého postupného termínu daného časovým harmonogramem plnění předmětu díla, delším než 15 dnů, odstoupit od této smlouvy. Pro vzájemné vypořádání smluvních stran pak platí obecně závazné předpisy.
- 5) V případě, že objednavatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn po objednavateli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. IX

Záruka na jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost předmětu díla dle této smlouvy v rozsahu **24 měsíců**, která počne běžet od dne následujícího po provedení celého předmětu díla dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla ve lhůtě stanovené objednavatelem v uplatněné reklamaci. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ani ve stanovené náhradní lhůtě, je Objednavatel oprávněn odstranit vady díla sám či za pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 3) Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednavatelem.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv, a to na základě ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, a že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednavatel.
- 5) Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Ve Vrchlabí dne 20.05.2024

Ve Vrchlabí dne 06.06.2024

v.r.

v.r.

Ing. Jan Sobotka
Starosta města Vrchlabí

Miloslav Lesák
majitel firmy