

Smlouva o zajištění správy a údržby budov

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo objednatele: D972240005
Evidenční číslo poskytovatele: -----
Číslo akce objednatele: -----

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel
Zástupce pro věci technické: XXXXXX
XXXXXX
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové spisová značka A 9473

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Poskytovatel:

Název: Marie Macháčková
Adresa sídla: Krkonošská 254, 543 01 Vrchlabí
Statutární orgán: Marie Macháčková – podnikající fyzická osoba
Osoba oprávněná k podpisu: Marie Macháčková
Zástupce pro věci technické: Marie Macháčková
IČ: 06932827
DIČ: není plátce DPH
Zápis v obchodním rejstříku:

(dále jen jako „poskytovatel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele podaná pro veřejnou zakázku nazvanou „Budovy Povodí Labe ve Špindlerově Mlýně, zajištění správy a údržby budov“.
- 2.3. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti s minimálním plněním 1 000 000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této dohody bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu na požádání předložit objednateli.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je zajištění správy a údržby budov na adresách objednatele:
- Povodí Labe, státní podnik, Labská 92, 543 51 Špindlerův Mlýn
- Povodí Labe, státní podnik, Labská 93, 543 51 Špindlerův Mlýn
- 3.2. Podrobný popis a rozsah je uveden v Příloze č. 1 – Specifikace poskytovaných služeb této smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel se zavazuje zajistit poskytování služeb v souladu s platnými právními předpisy a normami, zejména bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a ekologickými.

4. Doba plnění

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání 12 měsíců.
- 4.2. Termín zahájení: 10. června 2024
Termín dokončení: 9. června 2025

5. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

- 5.1. Cena za poskytování služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu poskytování služeb.
Cena za poskytování služeb je stanovena dohodou smluvních stran a za 12 měsíců činí:

336 000 Kč (slovy Třistatřicetšesttisíc korun českých).
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude vystavovat objednateli daňové doklady za poskytování služeb měsíčně ve výši:
28 000 Kč (slovy Dvacet osmtisíc korun českých).
Za červen 2024 a 2025 budou zaplacené poměrné části ceny díla.
- 5.3. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu za poskytované služby na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného poskytovatelem. Daňový doklad je splatný do 15 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet poskytovatele, který bude uveden na daňovém dokladu. V případě plátce DPH musí být tento účet i zveřejněn v registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH.

- 5.4. Faktura bude poskytovatelem vystavována řádně a včas. Faktura bude poskytovatelem doručena na podatelnu v sídle objednatele nebo elektronicky na invoice@pla.cz nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy o poskytování služeb. Bez těchto údajů nebudou faktury proplaceny.
- 5.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti dle ustanovení 435 odst. 1 občanského zákoníku nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.6. Poskytovateli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

6. Další ujednání smluvních stran

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje, že nezneužije a svou činností nezpřístupní neoprávněným osobám jakýmkoliv způsobem jakékoli informace a jejich nosiče, k nimž bude mít v průběhu plnění dle této smlouvy přístup.
- 6.2. Objednatel seznámí poskytovatele s vnitřními směrnici stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy a to tak, že mu tyto předpisy, resp. výpisy z nich předá oproti podpisu. Poskytovatel odpovídá za seznámení svých zaměstnanců provádějících služby s těmito směrnici.
- 6.3. Poskytovatel se zavazuje při provádění veřejné zakázky jednat environmentálně odpovědným způsobem, zejména minimalizovat negativní dopad své činnosti na životní prostředí.
- 6.4. Objednatel se zavazuje umožnit přístup zaměstnancům poskytovatele do prostor provádění služeb.
- 6.5. Objednatel na své náklady zabezpečí dodávku elektrické energie, teplé a studené vody v míře potřebné pro provádění sjednaných služeb. Poskytovatel zajistí hospodárné čerpání těchto dodávek.
- 6.6. Poskytovatel se zavazuje, že je díky svým znalostem, odbornosti, schopnostem a zkušenostem schopen služby v požadované kvalitě poskytovat bez toho, že by mu objednatel měl ukládat jakékoli pokyny ke způsobu jejich poskytování.
- 6.7. Poskytovatel odpovídá objednateli:
- za to, že služba bude poskytována výhradně osobami/zaměstnanci bezúhonnými (tzn. úmyslný trestný čin dle výpisu z evidence Rejstříku trestů), objednatel si vyhrazuje právo kontroly plnění písm. a),
 - za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků poskytovatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám,
 - za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy,
 - za dodržování zákazu vnášení do objektu: alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek, zbraní či jiných nebezpečných věcí (tj. předměty, jejichž primárním účelem je způsobení újmy na

zdraví), dále hygienicky závadný materiál a materiál, který svým obsahem zjevně či skrytě propaguje náboženskou, etnickou či rasovou nenávisť,

- e) za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb odpovědným pracovníkům objednatele,
 - f) za vybavení svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími pracovními a ochrannými prostředky, v potřebném množství s ohledem na hygienické předpisy a normy pro dané prostředí,
 - g) za dostatečné poučení svých zaměstnanců z hlediska bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se pro plnění smlouvy zdržují v místě provádění úklidu,
 - h) za proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se objednatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti,
 - i) za to, že přizpůsobí služby pracovním podmínkám, provozu a režimu objednatele.
- 6.8. Poskytovatel se zavazuje při provádění veřejné zakázky jednat sociálně odpovědným způsobem, zejména ujednat si s poddodavateli, kteří se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě.

7. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel je oprávněn požadovat na poskytovateli smluvní pokutu:
- a) za porušení ustanovení čl. 6. odst. 1. ve výši 10 000,- Kč, za každý incident a bez písemného upozornění,
 - b) za porušení povinností poskytovatele dle čl. 6 odst. 7, mimo čl. 6 odst. 7 bod b), ve výši 1 000,- Kč, za každý incident a bez písemného upozornění.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že bude hradit faktury včas a že v případě pozdní úhrady faktury uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z nezaplacené částky. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
- 7.3. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 7.4. Smluvní strana je oprávněna písemně vypovědět smlouvu, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi dohody.
- 7.5. V případě, že poskytovatel způsobí objednateli škodu v souvislosti s porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, je povinen uhradit škodu v plné výši bez ohledu na to, zda byla uplatněna a uhrazena smluvní pokuta za stejné porušení povinnosti.

8. Zvláštní ustanovení

- 8.1. Veškeré související pomůcky potřebné k řádnému vykonávání služby, jako jsou například vysavač, úklidové a čisticí prostředky, mopy apod., jsou nákladem objednatele.
- 8.2. Veškeré související hygienické prostředky (toaletní papír, mýdlo a papírové ručníky), budou dodány objednatelům.

- 8.3. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace objednatelem bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu služby, a to bezodkladně.
- 8.4. Ke dni zahájení prací předá poskytovatel objednateli jména a kontakty na odpovědné osoby, zároveň předá jmenný seznam osob podílejících se na provádění služby a tento seznam bude průběžně aktualizovat dle skutečnosti.
- 8.5. Je-li poskytovatel dodavatelem náhradního plnění dle ust. § 81 odst. 2 písm. B) zákona o zaměstnanosti, zavazuje se vložit údaje o poskytnutém plnění do evidence vedené ministerstvem nejpozději do 30 dnů od zaplacení poskytnutého plnění a oznámit objednateli písemně formou čestného prohlášení nejpozději do 20. ledna následujícího roku, že je:
- dodavatelem náhradního plnění dle ust. § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti,
 - celkový objem náhradního plnění pro účely povinného podílu v kalendářním roce zjištěný dle ust. § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti,
 - počet osob se zdravotním postižením zaměstnaných v jednotlivých kalendářních čtvrtletích kalendářního roku (pro účely omezení uvedeného v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 518/2004 Sb., kterou se provádí zákon o zaměstnanosti),
 - celkový objem dodaného náhradního plnění objednateli v kalendářním roce výpočtem z celkového objemu plateb za zadané zakázky.

9. Prevence protiprávních jednání

- 9.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 9.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 9.3. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“, viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu.
- 9.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění služby jsou specifikovány v této smlouvě včetně její přílohy.
- 10.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení poskytovatel.

- 10.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 10.5. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik, uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.6. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní, či za nevýhodných podmínek, dohodu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými zaručenými elektronickými podpisy.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace poskytovaných služeb

V Hradci Králové, dne:

V Hradci Králové, dne:

.....
za objednatele
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel

.....
za poskytovatele
Marie Macháčková

Příloha č. 1 – Specifikace poskytovaných služeb ke Smlouvě o zajištění správy a údržby budov č. D972240005

Zajištění správy a údržby budov na adresách objednatele:

- Povodí Labe, státní podnik, Labská 93, 543 51 Špindlerův Mlýn
- Povodí Labe, státní podnik, Labská 92, 543 51 Špindlerův Mlýn

Poskytovatel se zavazuje provádět nezbytné úkony správy a trvalé údržby tak, aby byl zajištěn bezproblémový provoz a čistota ve svěřených objektech.

V rámci správy bude probíhat kontrola obou objektů minimálně 1x za týden - kontrola společných prostor a pokojů a jejich uvedení do stavu připraveného k ubytování, kontrola bezpečnostních bodů (dveře, okna, požární prvky), regulace vytápění, větrání apod.

Dále budou dle potřeby vykonávány tyto činnosti:

Labská 93

Setření prachu a odstranění pavučin
Mytí sporáku a mikrovlnné trouby
Vynesení odpadků
Mytí podlah
Mytí a úklid toalet a koupelen
Mytí vaříčů, obklady stěn kuchyněk, podlahy, lednice, setření prachu
Generální úklid - mytí oken, dveří, nábytku, kuchyněk, obkladů stěn WC a koupelen, sporáku, podlah (včetně nedostupných míst - odtažení nábytku), odmražení a vymytí lednic, pastování podlah (lino), výměna froté prostěradel, sundání a pověšení závěsů (+ předání prádelně) atd. – minimálně 1x ročně.
Doplňování hygienických potřeb a čisticích prostředků
Doplňování vypraného ložního prádla
Předávání prádla k vyprání (prádelna)
Kontrola stavu pokojů (inventář vybavení, zajištění závad a nedostatků)
Kontrola uzavření oken, regulace topení a lednic
Odhazování sněhu
Úklid bezprostředního okolí chalupy (upravení ohniště, zametení, odstranění pavučin apod.)
Pokládání pastí na myši a jejich likvidace
Odstranění drobných nedostatků (např. výměna žárovek apod.)
Hlášení závad a součinnost s poskytovatelem při opravách

Labská 92

Setření prachu a odstranění pavučin
Vynesení odpadků
Mytí podlah
Mytí a úklid toalet a koupelen
Mytí sporáků a mikrovlnné trouby
Mytí ledniček
Vysávání koberců
Generální úklid - mytí oken, dveří, nábytku, kuchyněk, obkladů stěn, sporáku, podlah (včetně nedostupných míst - odtažení nábytku), odmražení a vymytí lednic, sundání a pověšení záclon a závěsů (+ předání prádelně) atd. – minimálně 1x ročně.
Doplňování hygienických potřeb a čisticích prostředků
Doplňování vypraného ložního prádla
Předávání prádla k vyprání (prádelna)
Kontrola objektu z důvodu prevence havárie
Odstranění drobných nedostatků (např. výměna žárovek apod.)
Hlášení závad a součinnost s poskytovatelem při opravách