**SMLOUVA O DÍLO**

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ústí nad Labem, č. účtu: 260112295/0300

zastoupená Ing. Leošem Nerglem, kvestorem

(dále je **„objednatel“**)

a

**Pokrývačství Strádal, spol. s r.o.**

Mikulova 170, 411 81 Brozany nad Ohří

IČ: 27266541

DIČ: CZ27266541

zastoupená p. Jaromírem Strádalem, jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

# I. **Předmět** smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek **oprava střechy univerzitní kaple** (dále jen „dílo“) podle nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Součástí předmětu Smlouvy jsou materiál a práce dle položkového výčtu ze dne 5. 5. 2024***.***
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle čl. 3 této Smlouvy.

# II. Čas a místo plnění

1. Místem plnění je objekt univerzitní kaple UJEP, Pasteurova 3545/5, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Přesný termín realizace bude stanoven na základě písemného oznámení zhotovitele, ne dříve než  tři (3) dny po doručení oznámení zhotovitele. Termín dokončení stavebních prací bude nejdéle do sto dvaceti (120) dnů od předání staveniště.

# III. Cena a způsob placení

1. Pro uvedené dílo se sjednává maximální cena ve smyslu vybrané cenové nabídky ve výši:

celkem bez DPH: 128.059,00 Kč

21% DPH: 26.892,39 Kč

**celkem s DPH: 154.951,39 Kč**

1. Takto stanovená cena za dílo (bez DPH) zahrnuje všechny potřebné náklady na jeho řádné zhotovení a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty platná dle zákona o DPH v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.
2. Uvedená cena má platnost do doby dokončení a předání díla a je určena na základě cenové nabídky, ev. úplného položkového rozpočtu – příloha č. 1 této Smlouvy. Cenová nabídka, ev. úplný položkový rozpočet, jsou úplné a závazné. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a název veřejné zakázky, které se daný daňový doklad týká. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání díla objednateli. Faktura je splatná do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli na základě řádného protokolu o předání díla podepsaného oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Za zaplacení ceny za dílo je považováno odeslání ceny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

# IV. Smluvní sankce

1. Při prodlení s termínem dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla bez DPH za každý, byť jen započatý, den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla.
3. Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.

# V. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou se o tom strany povinny bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k překonání takových okolností. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy podle tohoto bodu nedopustila. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
2. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže má dílo neodstranitelné vady, které brání jeho řádnému užívání.
4. Zhotovitel poskytuje na kompletní dodávku záruku, a to ve lhůtě třicet šest (36) měsíců ode dne předání.

# VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změnu osob, zejména zástupců ve věcech technických. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
3. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a berou tuto skutečnost na vědomí a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do patnácti (15) dnů od uzavření smlouvy.

v Ústí nad Labem dne .............................. v Ústí nad Labem dne ..............................

........................................................ ....................................................

za objednatele za zhotovitele

Příloha č. 1: cenová nabídka ze dne 5. 5. 2024

