

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená v souladu s §2586-2635, zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 OBJEDNATEL	Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.
Sídlo:	Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
Registrace:	Krajský soud Ostrava, obch. rejstřík, odd. B, vložka č. 675
IČO:	47674521
DIČ:	CZ47674521
Statutární zástupce:	Mgr. Eduard Kavala, předseda představenstva
Smluvně oprávněn jednat:	Ing. Jiří Pavlík – ředitel společnosti
Technicky oprávněn jednat:	Ing. Jindřich Mrva – výrobně technický náměstek
Bankovní spojení:	xxx
Číslo bankovního účtu:	xxx
Datová schránka:	Jfyvg6t
(dále jen „objednatel“)	

I.2 ZHOTOVITEL	M&B eProjekce s.r.o.
Sídlo:	Čechova 106/2a, Přerov
Registrace:	Krajský soud Ostrava, obch. rejstřík, odd. C, vložka č. 54592
IČO:	294 53 968
DIČ:	CZ 294 53 968
Smluvně oprávněn jednat:	Ing. Pavel Malenda
Technicky oprávněn jednat:	Ing. Pavel Malenda
Bankovní spojení:	xxx
Číslo bankovního účtu:	xxx
(dále jen „zhotovitel“)	

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ DÍLA

Předmětem díla je vypracování realizační dokumentace opravy vnitřních instalací – vnitřní kanalizace, vnitřního vodovodu a elektroinstalace, vše v budově akciové společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., s adresou Šířava 23, 750 02 Přerov.

Jedná se o historickou budovu, kde v přízemí a částečně v prvním patře jsou provozní prostory firmy, a ve zbývajících částech prvního patra, ve druhém a ve třetím patře jsou soukromé byty.

Předmětem opravy bude:

- výměna ležaté části vnitřní kanalizace uložené pod podlahou suterénu a zaústěné do domovní kanalizační šachty uvnitř budovy v suterénu
- výměna pěti stoupacích potrubí včetně větracího potrubí vyvedeného nad střechu budovy
- výměna přípojovacích potrubí a zařizovacích předmětů v bytech
- výměna vnitřního vodovodu – stoupací potrubí a přípojovací potrubí
- výměna kompletní elektroinstalace, včetně společných rozvodů
- bourací a zednické práce, včetně povrchových úprav, obkladů a dlažeb

Součástí projekčních prací bude

- zakreslení stávajícího stavu budovy včetně tavebních konstrukcí, otvorů, schodišť, výplní otvorů v rozsahu půdorysů všech podlaží, střechy a svislého řezu budovou
- ověření skutečného průběhu instalací nezbytného pro zpracování projektu, včetně sondážních prací
- zpracování výkresové dokumentace s technickou zprávou

- slepý a oceněný rozpočet včetně bouracích a zednických prací a úprav povrchů (malířské práce, dlažby, obklady)

Objednatel si vyhrazuje právo rozsah výměny upravit na základě výsledků zjištění stávajícího stavu.

V průběhu projekčních prací budou svolány nejméně čtyři pracovní porady, a to při zahájení prací, po dokončení průzkumných prací a zaměření stávajícího stavu, v průběhu návrhu opravy a po dokončení konceptu technického řešení (před vyhotovením čistopisu).

III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

III.1 Dokumentace bude vypracována v rozsahu a obsahu vedeném v akceptované nabídce zhotovitele č. 05132024/pm ze dne 13.05.2024. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu realizační dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a podle jejich příloh. Na výměnu vnitřních instalací není třeba stavební povolení.

Všechny práce budou provedeny v digitální formě na běžně využívaných programech – tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace).

III.2 Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonnými předpisy, technickými i speciálními normami, bezpečnostními předpisy a požadavky na řešení tohoto typu stavebních prací.

Dokumentace bude vypracována **ve 4 listinných vyhotoveních a 1 x na CD nosiči** v otevřeném formátu **doc, xls, dwg** nebo **dgn** a ve formátu **pdf**.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

IV. Termín odevzdání díla: **do 29.11.2024**

V. CENA DÍLA

V.1 Cena předmětu plnění díla:

Cena celkem (bez DPH)	250 000 Kč
DPH 21 %	52 500 Kč
Cena celkem (vč. DPH)	302 500 Kč

V.2 Další ujednání o ceně

V.2.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud se změní rozsah prací (činností) sjednaných ve smlouvě. Změna ceny je změnou smlouvy dle článku XI. Odst. XI.1.

V.2.2 Cena sjednaná ve smlouvě obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému vypracování celého díla.

V.2.3 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Provedené práce budou fakturovány po dokončení projekčních prací a předání předmětu smlouvy objednateli.

VI.2 Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn, pokud ji obdrží, po uplynutí data splatnosti a dále v případě, že dílo má vady nebo že faktura neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy.

VI.3 Splatnost faktury bude **30 dnů**.

VII. ZÁRUKA

VII.1 Zhotovitel je povinen provést předmět díla ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

VII.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

VII.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenesou odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem).

VII.4 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

VIII.1 Objednatel se zavazuje v průběhu práce na díle spolupracovat a poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat. Zhotovitel se zavazuje dojednat s objednatelům koncepční, technické řešení a v dalším průběhu prací návrh řešení kontrolovat, včetně závěrečné konzultace.

VIII.2 Součinností objednatele je rovněž bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění jako patření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

VIII.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjevné nesoulady nebo nedostatky v podkladech či ve zjištění při průzkumu stávajícího stavu a dohodnout s objednatelům způsob řešení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1 V případě prodlení zhotovitele s dobou provedení díla dle čl. IV. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuelní výši náhrady škody.

IX.2 V případě prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VIII. této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín plnění, daný v článku IV. této smlouvy.

IX.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur může být objednatelům účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

X.1 Objednatel je po zaplacení výhradním vlastníkem projektové dokumentace v celém jejím rozsahu a v otevřeném formátu **doc**, **xls**, **dwg** nebo **dgn** a ve formátu **pdf**, viz kapitola III.2

X.2 Objednatel je jako výhradní vlastník oprávněn nakládat s projektovou dokumentací v souladu s jejím účelem, tedy pro potřeby všech činností a úkonů nezbytných k realizaci stavby, která je předmětem této smlouvy a jejímu uvedení do provozu. Je rovněž oprávněn použít dokumentaci jako podklad pro pořízení dokumentace skutečného provedení, pro zpracování provozních předpisů, auditů a bezpečnostní dokumentace, rovněž jako podklad pro zpracování havarijních dokumentací, projektů stavebních a technologických úprav, oprav, odborných analýz apod.

XI. ZMĚNA SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

XI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním (dodatkem) podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí neposkytnutí ujednaného spolupůsobení ze strany zhotovitele dle článku VIII. této smlouvy, jednání v rozporu s článkem X. této smlouvy nebo nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla.

XI.3 Odstoupení od smlouvy je povinna smluvní strana písemně doručit druhé straně s uvedenými důvody. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Pro nároky vzniklé odstoupením platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XI.4 Objednatel se v případě odstoupení od smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši, které byly vynaloženy na provedení části předmětu díla.

XII. ZÁVEŘEČNÁ USTANOVENÍ

XII.1 Smlouva a právní vztahy jí založené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2 Veškeré změny smlouvy, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupce smluvních stran.

XII.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

XII.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

XII.6 Jako nedílnou součástí této smlouvy o dílo je doložena příloha – nabídka zhotovitele č. **05132024/pm** ze dne **13.05.2024**

Zhotovitel

V Přerově dne 13.05.2024

Objednatel

V Přerově dne 5.6.2024

.....
Ing. Pavel Malenda

jednatel společnosti

.....
Ing. Jiří Pavlík

ředitel společnosti