

Dodatek č. 5/2024
k Nájemní smlouvě č. 10378/14/1/493 ze dne 18.8.2014

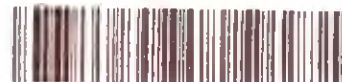
Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Ateliér KOKPIT, spolek
se sídlem na třídě Karla IV. 493/13, 500 02 Hradec Králové
zastoupen Michalem Čepelkou, členem správní rady a Dianou Doležalovou, členkou
správní rady
IČO: 01702891; není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: xz4vth6
tel.: 734 378 401
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 05.06.2024
MMHK/354688/2024
listy: 2 přílohy:
druh: LP II/sv:



mmhkes920924a5

Preambule

Nájemní smlouva č. 10378/14/1/493 ze dne 18.8.2014 (dále jen „smlouva“) prostor č. 501 v Hradci Králové na třídě Karla IV. č.p. 493, o celkové ploše 250,59 m² pro vytvoření ateliéru jako kulturního coworkingového centra – otevřené multikulturní kanceláře – ateliéru pro poradenskou a kreativní činnost se na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2024/709 bod 1. ze dne 30.4.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 14.3.2024 do 6.4.2024) doplňuje takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 501 v Hradci Králové na třídě Karla IV. čp. 493 se poskytuje sleva **za období od 10.6.2023 do 18.10.2023** v celkové výši 59 478,- Kč bez připočtení DPH dle platných předpisů takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíce červen až září 2024 zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši **6 545,- Kč/měsíc**, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce.
- nájemce za měsíc říjen 2024 zaplatí nájemné v celkové výši **2 752,- Kč** a zálohy za služby v celkové **6 545,- Kč** vše splatné do 15.10.2024.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.1.2024, a to za měsíce červen až prosinec roku 2024.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Ateliér KOKPIT, se sídlem Exnarova 541/2, 500 11 Hradec Králové, IČ: 01702891;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na třídě Karla IV. č.p. 493, Hradec Králové
 - cena 1 037 845,80 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise

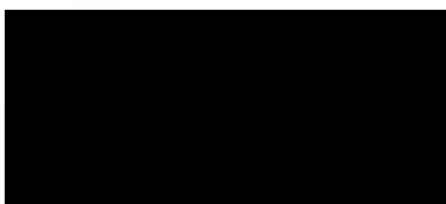
Příloha: příloha č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne 4. 06. 2024

Pronajímatel: 21.5.2024

Nájemce:



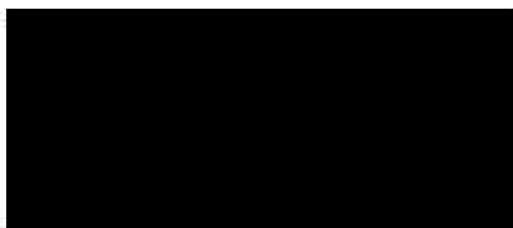
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



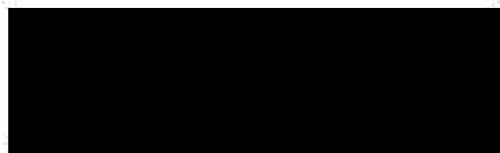
Ateliér KOKPIT, spolek
Michal Čepelka, člen správní rady

Správce:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Ateliér KOKPIT, spolek
Diana Doležalová, členka správní rady

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902565

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Ateliér KOKPIT, spolek
třída Karla IV. 493/13
500 02 Hradec Králové
IČO: 01702891 DIČ: CZ01702891

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 493 /501

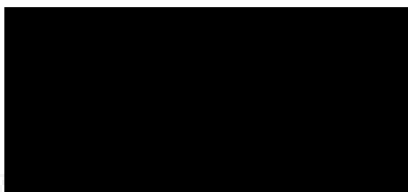
Číslo smlouvy: 10378/14/1/493

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	12 446,00	0	0,00	12 446,00
Sleva nájemné - nebyty	-12 446,00	0	0,00	-12 446,00
	0,00		0,00	0,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.06.2024	měsíční	902565
15.07.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.07.2024	měsíční	902565
15.08.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.08.2024	měsíční	902565
15.09.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.09.2024	měsíční	902565
15.10.2024	0,00	0,00	2 752,00	0,00	0,00	2 752,00	15.10.2024	měsíční	902565
15.11.2024	0,00	0,00	12 446,00	0,00	0,00	12 446,00	15.11.2024	měsíční	902565
15.12.2024	0,00	0,00	12 446,00	0,00	0,00	12 446,00	15.12.2024	měsíční	902565

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902565

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Ateliér KOKPIT, spolek
 třída Karla IV. 493/13
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 01702891 DIČ: CZ01702891

Prostor: Hradec Králové, Karla IV. 493 /501

Číslo smlouvy: 10378/14/1/493

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	26,78	12	3,22	30,00
Teplo	4 910,71	12	589,29	5 500,00
Studená voda	892,85	12	107,15	1 000,00
Osvětlení spol.prostor	12,39	21	2,61	15,00
	5 842,73		702,27	6 545,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb
15.06.2024	0,00	699,66	2,61	0,00	0,00	5 830,34	12,39	6 545,00	15.06.2024	měsíční	902565
15.07.2024	0,00	699,66	2,61	0,00	0,00	5 830,34	12,39	6 545,00	15.07.2024	měsíční	902565
15.08.2024	0,00	699,66	2,61	0,00	0,00	5 830,34	12,39	6 545,00	15.08.2024	měsíční	902565
15.09.2024	0,00	699,66	2,61	0,00	0,00	5 830,34	12,39	6 545,00	15.09.2024	měsíční	902565
15.10.2024	0,00	699,66	2,61	0,00	0,00	5 830,34	12,39	6 545,00	15.10.2024	měsíční	902565
15.11.2024	0,00	699,66	2,61	0,00	0,00	5 830,34	12,39	6 545,00	15.11.2024	měsíční	902565
15.12.2024	0,00	699,66	2,61	0,00	0,00	5 830,34	12,39	6 545,00	15.12.2024	měsíční	902565

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

