

- **Povinnosti zhotovitele**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a ve sjednaném termínu.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce **60 měsíců** na ochranu fasády bytového domu, tj. před znovu napadením organickými nečistotami.
- Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- V případě reklamace předmětu díla se zhotovitel zavazuje do 30 dnů vyrozumět objednatele o svém stanovisku k oprávněnosti reklamace a v případě uznání její oprávněnosti se zhotovitel zavazuje k odstranění vad do šedesáti dnů.
- Zhotovitel odpovídá za škody, které při provádění díla způsobí objednateli či třetím osobám. Škody nikoliv na předmětu díla však nebrání předání a převzetí díla dle této smlouvy a povinnosti objednatele uhradit cenu díla dle této smlouvy.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla a další škody, které jsou způsobeny nevhodným užíváním díla objednatelům, či které jsou způsobeny vadnými či opotřebovanými materiály (např. u starých venkovních kovových prvků se mohou po umytí fasády objevit skvrny).

- **Závěrečná ustanovení**

- Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných každým z účastníků.
- Smlouva nabývá účinnosti podpisem každým z účastníků.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že ohledně předmětu této smlouvy neučinily žádná vedlejší ujednání, která by nebyla obsažena v této smlouvě a pokud by nějaká takováto ujednání vyšla dodatečně najevo, jsou uzavřením této smlouvy zrušena a touto smlouvou v celém rozsahu nahrazena.
- Tato smlouva je sepsána a každým z účastníků podepsána ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

Přílohou této smlouvy je:

- 1) Rozpočet vyhotovený zhotovitelem, ze dne 14.9.2023, s názvem
„**Cenová nabídka 1116-2023“ Verze 2.**“