

Smlouva o poskytnutí služby přístupu k informačnímu systému EnergyBroker č. 2402-002

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Odry

Sídlo: Masarykovo Náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
Zastoupené: Ing. Liborem Helisem, starostou

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Kamila Ambrožová, vedoucí odboru rozvoje města, tel: 556 768 187, e-mail: kamila.ambrozova@odry.cz.

(na straně jedné jako „uživatel produktu“)

a

ENSYTRA s.r.o.

Sídlo: Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČO: 28582136
DIČ: CZ28582136
č. účtu.: 1821014359/0800
Zastoupená: Ing. Ondřejem Groharem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Bc. Veronika Matějová, energetický manažer, tel. 606 721 666, matejova@ensytra.cz.

(na straně druhé jako „poskytovatel“ nebo „vlastník produktu“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí přístupu k informačnímu systému EnergyBroker (dále také „IS EB“), resp. definovaných služeb IS EB.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí informačního systému EnergyBroker, resp. poskytnutí práv k užívání komplexního řešení/nástroje umožňujícího sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit **elektřina, zemní plyn, teplo a voda**. Přehled poskytovaných funkcionalit je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Vlastníkem výhradní licence o poskytnutí služeb přístupu k informačnímu systému EnergyBroker – je společnost ENSYTRA s.r.o. se sídlem Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČO: 28582136, DIČ: CZ28582136, kontaktní osoba: Ing. Ondřej Grohar.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti vlastníka produktu:

- 1.1. Vlastník produktu se zavazuje předat uživateli produktu přístupová práva, a to elektronickou formou prostřednictvím e-mailu, do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy osobě, která je výše uvedena jako osoba oprávněná k jednání ve věcech technických, a poté dalším osobám vždy bezodkladně na základě pokynu této osoby.

- 1.2. Vlastník produktu se zavazuje k úzké spolupráci a konzultacím s uživatelem produktu.
- 1.3. Vlastník produktu se zavazuje poskytovat předmět této smlouvy v patřičné kvalitě s odbornou péčí a zabezpečením dat v souladu se zájmy uživatele produktu. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech a datech, které uživatel produktu zadal do IS EB.
- 1.4. Vlastník produktu neodpovídá za obsah vnesený do IS EB ze strany uživatele produktu.
- 1.5. Vlastník produktu nenese odpovědnost za krátkodobé výpadky funkčnosti IS EB a za dlouhodobé výpadky funkčnosti způsobené bez zavinění vlastníka produktu. Vlastník produktu se však zavazuje vyvinout maximální úsilí ke zprovoznění IS EB.
- 1.6. Vlastník produktu je oprávněn dočasně omezit nebo přerušit provoz IS EB. O této skutečnosti bude bezodkladně informovat uživatele produktu.

2. Práva a povinnosti uživatele produktu:

- 2.1. Uživatel produktu se zavazuje nezneužít jakékoliv informace, funkčnosti nebo data celého IS EB ve prospěch sebe nebo třetích stran.
- 2.2. Uživatel produktu je povinen za činnost vlastníka produktu, dle této smlouvy, zaplatit odměnu ve výši stanovené touto smlouvou dle čl. III.
- 2.3. Uživatel produktu je dle této smlouvy oprávněn užívat předmět této smlouvy v rozsahu funkcí, které si objednal, v původní podobě a pro svou vlastní potřebu. Uživatel produktu se zavazuje, že neposkytne své přístupové údaje do IS EB žádné třetí osobě.
- 2.4. Uživatel produktu se zavazuje, že předmět plnění dle této smlouvy nebude dále rozmnožovat, rozšiřovat, sdělovat veřejnosti nebo pronajímat. Uživatel produktu není také oprávněn předmět plnění měnit či jinak upravovat.
- 2.5. Uživatel produktu se zavazuje nahlásit vlastníku produktu jakýkoli pokus o zneužití jeho přístupových údajů do IS EB. V takovém případě bude uživateli produktu jeho účet z důvodu zajištění bezpečnosti dočasně zablokován a bude zahájen proces obnovy přístupových údajů.
- 2.6. Uživatel produktu odpovídá za obsah informací a dat, které na účet vedený u IS EB nahraje nebo vloží. Dále odpovídá za dodržení práv třetích osob, zejména práv autorských a práv k duševnímu vlastnictví.

III.

Odměna vlastníka produktu

1. Odměna náležící vlastníkovu produktu za přístupová práva činí **7 500 Kč bez DPH** (slovy: sedmtisícpětsetkorunčeských) **měsíčně**.
2. K ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy. Odměna je stanovena v měsíčním poplatku jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V odměně jsou zahrnuty veškeré služby a činnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Nárok na odměnu dle čl. III. odst. 1 vzniká vlastníkovu produktu každý měsíc od data podpisu smlouvy do skončení doby trvání této smlouvy.
4. Odměna bude účtována měsíčně na základě faktury, která je splatná do 21 dnů od jejího doručení.
5. Strany smlouvy se dohodly, že odměna se bude každoročně automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen tak, jak jej vyhláší Český statistický úřad. ENSYTRA uživateli písemně oznámí novou výši odměny a uživatel se zavazuje platit takto zvýšenou odměnu s účinností od počátku měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno oznámení.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2024.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024 s možností automatické prolongace vždy o další 1 rok, a to i opakovaně. Kterákoli smluvní strana je oprávněna nejpozději 3 měsíce před ukončením smluvního období zaslat druhé smluvní straně písemné sdělení, že trvá na ukončení smlouvy uplynutím doby, na kterou byla sjednána, čímž vylučuje její automatickou prolongaci o další 1 rok.
3. Tato smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě, kdy je Smlouva uzavírána elektronickou formou, listinné originály se nevyhotovují.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, řádně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Ochrana důvěrných informací: Vlastník produktu se zavazuje neposkytovat informace obdržené od uživatele produktu třetím osobám.
4. Otázky neřešené touto smlouvou, jsou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle, a že ji neuzavřely v tísní, pod nátlakem, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě rozhodnutí Rady města Odry č. RM/39/40/2024

Příloha č. 1 – Přehled funkcionalit informačního systému EnergyBroker

V Odrách, dne 22.05.2024

.....
za uživatele produktu
Ing. Libor Helis, starosta

V Mohelnici, dne 29.5.2024

Ing. Ondřej Grohar, jednatel

Informační systém EnergyBroker (dále jen "IS EB") je **softwarovou aplikací přístupnou přes webové rozhraní na adrese www.energybroker.cz**, určenou pro realizaci energetického managementu, dlouhodobé sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda a pohonné hmoty. **IS EB naplňuje požadavky normy ČSN EN ISO 50001:2019 Systémy managementu hospodaření s energií.**

1 Základní funkcionality

- ☒ přístupová práva jednotlivých uživatelů mohou být definována i v maticové struktuře v režimu IČO/komodita/skupina odběrných míst/odběrné místo/práva zápisu/omezení funkcionalit apod.,
- ☒ zadávání údajů a správa odběrných míst uživatelem, členění dle hlavního subjektu, podřízených subjektů a budov,
- ☒ kontrola spotřeb energie na odběrných místech – identifikace případných výkyvů ve spotřebách (možno porovnávat skutečnou spotřebu s predikcí, případně referenčními hodnotami) – vč. grafického zobrazení,
- ☒ on-line informace o vývoji velkoobchodních cen elektřiny a zemního plynu ze světových burz (www.pxe.cz a www.eex.com) – možnost individuálního nastavení výstupů v podobě grafů a pravidelného reportingu vývoje cen formou e-mailu,
- ☒ centrální uložení dokumentů – smluv, faktur, energetických auditů, PENB, revizí kotlů a tepelných rozvodů, revizí klimatizačních systémů apod.,
- ☒ přehled a stav dat v systému – automatické hlídání chybějících dat ve fakturaci, kontrola návaznosti zadaných dat (identifikace nerealizované fakturace) s možností reportingu nezadaných dat e-mailem odpovědnému uživateli,
- ☒ přehled aktivity uživatelů (počet přihlášení do systému a počet uložených dokumentů uživatelem).

2 Úroveň servisu

- ☒ záruční servis nejméně po celou dobu užívání IS EB,
- ☒ údržba a upgrade stávajících funkcionalit po celou dobu užívání IS EB,
- ☒ uživatelská podpora v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 prostřednictvím on-line chatu v systému a e-mailem,
- ☒ jednorázové úvodní online zaškolení uživatelů,
- ☒ systémové hlídání aktivity uživatelů a jejich práce s dokumenty,
- ☒ automatické hlídání aktuálnosti dat v systému, včetně reportingu definovaným uživatelům,
- ☒ vysoká bezpečnost dat:
 - SLA 99,96 %
 - Geocluster
 - Shadow Copy celého serveru
 - separátní zálohování databáze
 - HTTPS
 - povolené pouze potřebné porty

3 Budovy

- ☒ přehled celkových spotřeb v MWh i GJ za celou budovu a za všechny komodity v ní využívané,
- ☒ přehled celkových nákladů v Kč bez DPH za celou budovu a za všechny komodity v ní využívané,
- ☒ přehled průměrných cen na 1 MWh za energie využívané v budově,
- ☒ identifikace a evidence plnění povinností dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (PENB, energetický audit, atd.),
- ☒ evidence údajů z PENB – hlídání expirace, údaje o velikosti podlahových a energeticky vztažných ploch, o energetické třídě, o způsobu využití (administrativní budova, budova pro vzdělání, bytový dům apod.),
- ☒ evidence konkrétních odběrných míst v dané budově,
- ☒ propočet skutečné energetické náročnosti budovy a stanovení ukazatelů energetické hospodárnosti (EnPI),
- ☒ porovnání spotřeb na vytápění pomocí denostupňové metody,
- ☒ porovnání produkce CO₂ a dalších emisních faktorů (NO_x, polévatý prach, C_xH_y – dle požadavku uživatele aplikace),
- ☒ evidence energeticky úsporných opatření navržených i realizovaných u jednotlivých budov i s nastavením období stavby a udržitelnosti projektu,
- ☒ evidence energeticky významných spotřebičů v jednotlivých budovách,
- ☒ přiřazení vlastníka budovy i s možností filtrování dle vlastníka budovy.

4 Funkcionality jednotlivých komodit v modulu Odběrná místa

Funkcionalita	Elektřina	Zemní plyn	Teplo	Voda
☒ Evidence různých typů odběrných míst	nízké napětí / vysoké napětí	maloodběr / středoodběr	vytápění / TUV	vodné / srážky
☒ Zadání spotřeb	ano (MWh), i v režimu VT/NT	ano (MWh)	ano (GJ i kWh)	ano (m ³)
☒ Zadání jednotkových cen za komoditu	ano	ano	ano	ano
☒ Automatický propočet celkových i průměrných nákladů na dodávku komodity	ano	ano	ano	ano
☒ Automatický propočet celkových i průměrných nákladů na distribuci komodity dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ	ano	ano	-	-
☒ Možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za energii/vodu	ano	ano	ano	ano
☒ Zadání samoodečtu s možností automatického odeslání dodavateli k fakturaci	ano	ano	ano	ano
☒ Zadání velikosti hlavního jističe a distribuční sazby	ano	-	-	-
☒ Zadání rezervovaných kapacit/sjednaného výkonu	ano	ano	ano	-
☒ Evidence smluvních vztahů a fakturačních údajů	ano	ano	ano	ano
☒ Možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů	ano	ano	ano	ano
☒ Grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky	ano	ano	ano	ano
☒ Inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls	ano	ano	ano	ano
☒ Nastavení a vyhodnocení měsíční tolerance spotřeb	ano	ano	ano	ano
☒ Vytváření podřízených odběrných míst	ano	ano	ano	ano
☒ Vytváření odběrných míst typu výroba	ano	ano	-	-
☒ Přehled spotřeb, nákladů a technických parametrů	ano	ano	ano	ano
☒ Hromadné kopírování predikcí spotřeb a cen za dodávku komodity do vybraných odběrných míst	ano	ano	ano	ano
☒ Hromadné nastavení smluvních vztahů pro zvolené období do vybraných odběrných míst	ano	ano	ano	ano

5 Specifické funkcionality v modulu Analýzy a výpočty**Grafy a rozpočtové přehledy**

- ☒ grafické zobrazení spotřeb, nákladů, emisí CO₂ či energetické hospodárnosti budov,
- ☒ vytvoření rozpočtových přehledů (členění dle subjektů, dle adres, dle odběrných míst apod.).

6 QR kódy

- ☒ jednoduché zadání samoodečtu prostřednictvím mobilního telefonu (po naskenování QR kódu se otevře prohlížeč internetu pro zadání samoodečtu),
- ☒ získání QR kódu z již vytvořených skupin odběrných míst,
- ☒ vygenerované QR kódy jsou připraveny k tisku na samolepící etikety ve formátu 70 x 48 mm.

Provozovatelem a vlastníkem informačního systému EnergyBroker je společnost ENSYTRA s.r.o.