



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, dále uvedeného dne, měsíce a roku

1 Smluvní strany



1.1 Město Tišnov

sídlo:	Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 01
IČ:	00282707
DIČ:	CZ00282707
zastoupené:	Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou
kontaktní osoba:	Ing. Daria Švecová
tel.:	
e-mail:	

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 GaREP, spol. s r.o.

sídlo	Vlhká 25, 602 00 Brno
IČ:	60702672
DIČ:	CZ60722672
Registrována	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14816
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s., číslo účtu: 2401017152/2010
Zastoupené:	Ing. Janem Binkem, Ph.D., jednatelem
kontaktní osoba:	Ing. Jan Binek, Ph.D.
tel.:	
e-mail:	

(dále jen „zhotovitel“)

2 Předmět a účel smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zpracování „Strategického plánu pro město Tišnov na roky 2026–2030“ (dále jen „strategický plán“ nebo „dílo“). Dílo bude obsahovat následující části:

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika města

1. Území (poloha, historické souvislosti)
2. Obyvatelstvo a bydlení (vývoj, struktura obyvatel, domovní a bytový fond, městské byty a jejich využití)
3. Hospodářství (trh práce, podnikatelská činnost a plochy pro podnikání, komerční služby, cestovní ruch)
4. Doprava (dopravní infrastruktura, bezpečnost dopravy, dopravní obslužnost)
5. Technická infrastruktura (inženýrské sítě, odpadové hospodářství)
6. Občanská vybavenost (školy, sociální a zdravotní služby, kultura, sport, společenský život a volný čas – zázemí, spolky/organizace, akce)

7. Životní prostředí (stav, problémy, ochrana, veřejná zeleň a veřejná prostranství)
8. Správa města (fungování samosprávy a státní správy, organizace města, hospodaření, bezpečnost, členství v organizacích a spolupráce)

A.2 Východiska pro návrhovou část

1. Vyhodnocení stávajícího strategického plánu města
2. Názory obyvatel na rozvoj města (výsledky dotazníkového šetření)
3. SWOT analýza (silné a slabé stránky, příležitosti a ohrožení)

B. STRATEGICKÁ ČÁST

B.1 Vize a strategické cíle s výhledem do roku 2035

B.2 Opatření a aktivity na období 2026–2030

B.3 Podpora realizace plánu

C. AKČNÍ PLÁN (výběr aktivit na nejbližší dva roky)

- 2.2 Součástí zpracování strategického plánu bude dotazníkové šetření obyvatel, diskuze plánu ve třech kolech jednání jedné pracovní skupiny a jedno diskuzní setkání obyvatel.
- 2.3 Harmonogram činností bude odsouhlasen na úvodním jednání řídicí skupiny tvořené zástupci objednatele a zhotovitele.

3 Předání a převzetí díla

- 3.1 Plnění díla bude zahájeno dnem účinnosti smlouvy. Celkové dokončení všech sjednaných prací na zhotovení díla je stanoveno nejpozději do 30. 6. 2025. Předání analytické části proběhne nejpozději do 30. 11. 2024.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit závazek nebo jeho část a předat jej objednateli dle podmínek smlouvy.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo nebo jeho část převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.4 Dílo bude předáno objednateli elektronicky na kontaktní e-mail ve formátu pdf a word, případně vybrané datové podklady ve formátu excel.
- 3.5 Předání a převzetí díla potvrdí objednatel písemně.
- 3.6 Objednatel může do 10 dnů od předání kompletního díla vznést požadavky na úpravy díla.
- 3.7 Zhotovitel neprodleně provede žádané úpravy.
- 3.8 Objednatel připustí prodloužení termínu uvedeného v bodě 3.1 pouze v případě, že příčina nesplnění termínu neleží na straně zhotovitele.
- 3.9 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla před sjednanými termíny dokončení.

4 Cena za splnění předmětu smlouvy

- 4.1 Cena za zpracování „Strategického plánu pro město Tišnov na roky 2026–2030“ činí 200.000,- Kč bez DPH, DPH (21 %) činí 42.000,- Kč, tj. celková cena díla včetně DPH činí 242.000,- Kč.

4.2 Cena díla bude uhrazena ve dvou částech, a to

ve výši 130.000,- Kč bez DPH, tj. 157.300,- Kč s DPH po předání analytické části
a ve výši 70.000,- Kč bez DPH, tj. 84.700,- Kč s DPH pro předání finálního díla.

4.3 Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy, odměnu za poskytnutí licence a přiměřený zisk.

4.4 Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.

5 Platební podmínky

5.1 Cena za zpracování díla bude hrazena na základě faktury po převzetí kompletního díla objednatelem.

5.2 Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.3 Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.4 Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele.

5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

6 Základní práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

6.1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle čl. 2. této smlouvy, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.

6.1.2 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.

6.1.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z předaných podkladů.

6.1.4 V případě potřeby dalších vstupů nezbytných pro zpracování díla zajišťuje na svůj náklad zhotovitel a jsou zahrnuty již v ceně díla.

6.2 Povinnost zaplatit

6.2.1 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle této smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

6.2.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou úplatu za zařízení záležitosti dle této smlouvy.

6.3 Součinnost

6.3.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla dle této smlouvy.

6.3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

6.3.3 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

6.4 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

6.5 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu provádění díla nebo po jeho dokončení zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinný oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, vstup do likvidace, změnu jeho právní formy.

6.6 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na základě žádosti objednatele informace o stavu zpracování díla.

7 Smluvní záruky, odpovědnost za vady

7.1 Na řádně dokončené a převzaté dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, že dílo je bez vad, a je způsobilé k řádnému dalšímu využití.

7.2 Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne uvedeného v konečném zápise o předání a převzetí díla.

8 Smluvní pokuty a sankce

- 8.1 V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, ve znění jejich případných dodatků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení díla.
- 8.3 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

9 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 9.1 Vlastníkem prováděného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je ode dne předání a převzetí díla objednatel.
- 9.2 Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě výstupů dle této smlouvy, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele ve výše uvedené formě (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele ve výše uvedené formě se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, uveřejňování a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 9.5 Licence poskytnuté dle této smlouvy se udělují jako celosvětové na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele ve formě výstupů dle této smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 9.7 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytováním plnění dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla dle této smlouvy objednatelem.
- 10.3 Město Tišnov je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat mj. ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
- 10.4 Smlouva je podepisována elektronickými podpisy.
- 10.5 Změny smlouvy
- 10.5.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 10.5.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené číselné řadě vzestupně od čísla 1.
- 10.5.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 10.6 Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
- 10.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv, které zajistí objednatel.

V Tišnově dne

Za objednatele:

V Brně dne

Za zhotovitele:

.....

Bc. Jiří Dospíšil

starosta města Tišnov

.....

Ing. Jan Binek, Ph.D.

jednatel GaREP, spol. s r.o.

Doložka platnosti právního úkonu

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s ustanovením §102 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na schůzi Rady města Tišnova konané dne 29. 5. 2024, usnesení č. RM/12/13/2024.