

SMLOUVA O DÍLO

evid. č. ČSÚ: 042-2024-S

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel 1“ nebo „ČSÚ“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 421 96 451

zastoupen: Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Oblastního ředitelství západní Čechy, na základě

Pověření ze dne 11. 1. 2023

Adresa pro faktury: Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství západní Čechy, Krušnohorská

1010/7, Karlovy Vary 360 10

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel 2“ nebo „Lesy ČR“)

(objednatel 1 a objednatel 2 společně dále také jen „objednatel“) na straně jedné s tím, že na základě dohody objednatel 1 a objednatel 2 bude veškerá jednání a veškeré technické a provozní záležitosti v rámci realizace smlouvy provádět objednatel 1

a

GTBC CZ s.r.o.

se sídlem Přeučilova 2696/7, 155 00 Praha

IČO: 24210510 DIČ CZ24210510

zastoupena: Miroslav Urbánek

zapsaná v obchodním rejstříku zn. C 188968 vedená u Městského soudu v Praze

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „smluvní strany“) tuto

smlouvu o dílo

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále také jen „smlouva“):

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce kotelny KS ČSÚ v Plzni“, zadávanou objednatel jako veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a to v souladu s ust. § 31 zákona o veřejných zakázkách mimo

režim zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách pod interním číslem VZ 027/2024 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I

Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při provedení demontáže a ekologické likvidace stávajícího topného zdroje v budově Krajské správy Českého statistického úřadu v Plzni a Správy toků - oblast povodí Berounky Lesů České republiky, s.p. v Plzni situované na adrese Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň (dále také jen „budova KS ČSÚ a Lesů ČR v Plzni“), a realizace dodávky a montáže nového topného zdroje v této budově objednatele zhotovitelem, na základě projektové dokumentace, která byla součástí nabídky(dále také jen „projektová dokumentace“).
2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to výzva a zadávací podmínky včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy (dále jen „zadávací podmínky“) a nabídka zhotovitele k veřejné zakázce.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s kompletní zadávací dokumentací veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, se svou nabídkou a se všemi požadavky vyplývajícími z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují anebo s ním souvisí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění je prosto práv třetích osob (není-li ve smlouvě stanoveno jinak) a že plněním této smlouvy neporušuje autorská nebo průmyslová práva třetích osob nebo jiná obdobná práva třetích osob. Pokud by toto prohlášení zhotovitele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody, která mu vznikla porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je vázán zákazem poskytovat plnění podléhající mezinárodním sankcím.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci kotelny v budově KS ČSÚ a Lesů ČR v Plzni situované na adrese Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň, přičemž se v rámci realizace díla zavazuje provést následující činnosti:
 - a) provést demontáž stávajícího topného zdroje včetně jeho následné ekologické likvidace,
 - b) dodat nový topný zdroj pro vytápění a ohřev TUV specifikovaný v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále také jen „nový topný zdroj“) a

c) provést montáž a instalaci nového topného zdroje a to včetně instalace nového systému měření a regulace kaskády kotlů a provedení úprav vedení plynu a včetně dokončovacích malířských prací a zednických vysprávek a všech povinných revizí souvisejících s výměnou topného zdroje, to vše za podmínek, ve specifikaci a v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, projektové dokumentaci a nabídce dodavatele.

Činnosti zhotovitele uvedené v tomto článku pod písm. a), b) a c) jsou dále ve smlouvě souhrnně označeny také jen jako „dílo“ nebo „předmět plnění“.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, tj. v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, za dodržení všech ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je rovněž povinen provést pro osoby určené objednatelům zaškolení manipulace a ovládání nového topného zdroje.
3. Zhotovitel se dále zavazuje objednateli poskytovat záruční servis po celou dobu trvání záruky na dílo stanovené v článku VIII odst. 2. této smlouvy.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně poskytnutý předmět plnění sjednanou cenu ve výši a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Článek III Místa a termín pro realizaci díla

1. Místem realizace předmětu plnění podle této smlouvy je budova KS ČSÚ a Lesů ČR v Plzni situovaná na adrese Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň, a to konkrétně místnost v 1.PP této budovy (dále také jen „místo realizace díla“).
2. Smluvní strany sjednávají, že k předání místa realizace díla za účelem provedení díla dojde na základě písemné výzvy objednatele s tím, že o předání místa realizace díla bude objednatel zhotovitele informovat alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem. K předání místa realizace díla dojde nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele místo realizace díla převzít. O předání místa realizace díla sepiší smluvní strany jednoduchý předávací protokol k předání místa realizace díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit, tj. provést řádně, bez vad a nedodělků, a předat jej objednateli, případně dílo provést a předat objednateli s drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání díla, nejpozději do 25. srpna 2024.

Článek IV Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla činí celkem bez DPH částku uvedenou v řádku „Celková cena předmětu plnění (podle čl. II. přílohy č. 2 Výzvy a zadávacích podmínek)“, ve sloupci „cena v Kč bez DPH“ tabulky závazného formuláře nabídkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „cena díla“). K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Tabulka obsahující výkaz výměr s položkovým rozpočtem díla je rovněž přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním díla, tedy zejména pojištění, dopravu materiálu na místo realizace díla, náklady na vyklizení příslušných vnitřních prostor, skladování odpadů a jejich likvidaci, zakrývání a ochrana ploch, podlah a sousedících prostor, pravidelný úklid okolí místa realizace díla a transportních koridorů, přesun hmot, ubytování a

dopravu pracovníků, mzdové náklady včetně příplatků za práci ve výškách či ve dnech pracovního klidu, cenu za veškerý materiál, práce a činnosti uvedené v zadávacích podmínkách a v této smlouvě, cenu za záruční servis podle článku VIII této smlouvy, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy.

3. Sjednáním ceny díla nezískává žádná ze smluvních stran nepřiměřený hospodářský prospěch. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla postupně, pokud objednatel převezme dílo podle článku V odst. 4. této smlouvy s výhradami, a to:
 - a) cenu díla poníženou o částku odpovídající zádržnému ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla bez DPH, nejdříve po převzetí díla s výhradami,
 - b) zbývající část ceny díla ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla bez DPH, nejdříve po odstranění všech drobných vad a nedodělků díla.
5. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla jednorázově v plné výši, pokud objednatel převezme dílo podle článku V odst. 3. této smlouvy bez výhrad.
6. Zhotovitel je povinen v souladu s odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy objednateli 1 – ČSÚ vyúčtovat 78,38 % z celkové ceny díla uvedené v závazném formuláři nabídkové ceny přílohy č. 2 této smlouvy a objednateli 2 – Lesům ČR je zhotovitel povinen vyúčtovat 21,62 % z celkové ceny díla uvedené v závazném formuláři nabídkové ceny přílohy č. 2 této smlouvy.
7. Daňové doklady – faktury zhotovitele vystavené na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktury zhotovitele obsahovat evidenční číslo objednatele pro tuto smlouvu, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Fakturované částky musí být vyjádřeny výlučně v korunách českých. Zhotovitel se zavazuje připojit k faktuře předávací protokol sepsaný podle článku V odst. 3. této smlouvy, popř. sepsaný podle článku V odst. 4. této smlouvy a následně též jednostranný zápis o odstranění drobných vad a nedodělků vyhotovený podle článku V odst. 4. této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo přílohy, která je vystavena v rozporu s touto smlouvou, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo s chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
9. Lhůta splatnosti ceny díla či její části činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů, resp. v případě faktury vystavené v lednu nebo prosinci kalendářního roku 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli. Zhotovitel se zavazuje daňové doklady objednateli 1 přednostně zasílat v elektronické podobě (tzv. e-faktura) ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší do datové schránky ČSÚ, ID DS: 2gfaasy, nebo na adresu elektronické podatelny ČSÚ xxxxxxxxxxxxxxxx, přičemž na uvedené adresy je dále možné zasílat e-fakturu odpovídající evropské normě pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017 nebo ve formátech stanovených Evropskou směrnicí 2014/55/EU, případně v jiných běžných formátech a objednateli 2 přednostně zasílat v elektronické podobě na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx nebo do datové schránky Lesy ČR, ID DS: e8jcfns. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí stejná lhůta splatnosti (jako lhůta splatnosti ceny díla) i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).

Článek V

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou (postačí i e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu oprávněných osob stanovených podle přílohy č. 2 této smlouvy pro převzetí díla) vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.
2. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli též veškeré dokumenty vztahující se k dílu, zejména všechny výchozí revizní zprávy související s výměnou topného zdroje (dále jen „předávací dokumentace“), a to v českém jazyce. Zhotovitel je povinen doložit rovněž prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, materiálové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů se zadávacími podmínkami, doklady o ekologické likvidaci odpadů, případně další dokumenty související s provedením díla, a to vše v českém jazyce. Předání všech dokladů tvořících předávací dokumentaci je předpokladem zahájení přejímacího řízení.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Neshledá-li objednatel v provedení díla nebo v předávací dokumentaci vady nebo nedodělky, převezme dílo bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.
4. Shledá-li objednatel v provedení díla nebo v předávací dokumentaci drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla, resp. které nebrání odsouhlasení předávací dokumentace, je oprávněn dílo převzít s výhradami a do předávacího protokolu uvést, že dílo přebírá s výhradami. Objednatel dále v takovém případě v protokolu uvede soupis drobných vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Není-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 7 (slovy: sedm) pracovních dní od podpisu předávacího protokolu objednatelem. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením drobných vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. Po odstranění všech drobných vad a nedodělků provede objednatel kontrolu, zda došlo k odstranění všech drobných vad a nedodělků, a vydá o tom jednostranný zápis.
5. Shledá-li objednatel v provedení díla nebo v předávací dokumentaci vady nebo nedodělky, které nejsou vadami či nedodělky podle odst. 4. tohoto článku, dílo nepřevzme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Není-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 7 (slovy: sedm) pracovních dní od podpisu předávacího protokolu objednatelem. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. Po odstranění všech vad a nedodělků provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. V případě nepřevzetí díla pro vady nebo nedodělky podle tohoto odstavce anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol, se zhotovitel ocitá v prodlení s dodáním díla ode dne následujícího po uplynutí sjednaného termínu plnění podle článku III odst. 4. této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených vad a nedodělků díla, které nejsou vadami či nedodělky podle odst. 4. tohoto článku, a převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami.
6. Nebezpečí škody na díle přejde na objednatele až protokolárním převzetím díla bez výhrad podle odst. 3. tohoto článku smlouvy nebo s výhradami podle odst. 4. tohoto článku.

7. Převzetí díla objednatelem bez výhrad podle odst. 3. tohoto článku smlouvy nebo s výhradami podle odst. 4. tohoto článku smlouvy je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny díla zhotovitelem podle článku IV odst. 4. písm. a) této smlouvy, resp. podle článku IV odst. 5. této smlouvy.

Článek VI Postup při realizaci díla

1. Při realizaci díla vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění), bezpečnosti práce a ochrany majetku.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu smlouvy a které budou přítomny v místě realizace díla, dodržovaly všechny interní bezpečnostní a provozní předpisy objednatele, s nimiž objednatel zhotovitele seznámí při převzetí místa realizace díla, zejména pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci striktně dodržovali zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, majetku a zdraví zaměstnanců objednatele, případně zdraví třetích osob a majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele a na jeho pozemcích nebo na sousedních pozemcích. Zejména se zhotovitel zavazuje zajistit při prašných činnostech důkladné zakrytí případného vybavení nacházejícího se v příslušných vnitřních prostorech, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel je povinen u chodeb v návaznosti na technologické kroky zajistit ochránění podkladových vrstev před poškozením vhodným zakrytím. Zhotovitel je dále povinen provádět denní úklid v budově i před budovou.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění této smlouvy vzájemně poskytovat veškerou potřebnou součinnost a nezbytné informace, které by mohly mít vliv na provádění díla a dílo samotné.
5. Dílo bude prováděno při plném provozu úřadu objednatele. Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací s určeným zástupcem objednatele, respektovat případné nečekané změny v provozu budovy a v případě potřeby okamžitě přerušit provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl v žádném případě omezen provoz úřadu v budově KS ČSÚ a Lesů ČR v Plzni, a to v souladu s pokyny objednatele a podmínkami obsaženými v této smlouvě. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, zhotovitel se zavazuje provádět hlučné a bourací práce pouze v době mimo běžnou pracovní dobu, přičemž běžná pracovní doba v budově KS ČSÚ a Lesů ČR v Plzni je Po-Pá 8:00 - 16:00 hodin. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že během víkendů, na které by případly volby nebo jiná nutná činnost chodu budovy KS ČSÚ a Lesů ČR v Plzni, nebude umožněno provádění díla a nebude ani umožněn vstup pracovníkům zhotovitele do budovy; na případné mimořádné události (zejména mimořádné volby), které by znamenaly překážku v provádění díla způsobenou ze strany objednatele, bude zhotovitel objednatelem upozorněn. O dobu, při níž nebylo zhotoviteli umožněno provádění díla způsobené překážkou ze strany objednatele, bude na základě dohody smluvních stran prodloužena doba dokončení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla podle této smlouvy používat jen ty materiály, jejichž použití bylo předem odsouhlaseno kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré materiály budou v souladu s environmentálními požadavky podle příslušných nařízení EU a případně dalších právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje objednateli na základě výzvy objednatele předložit ke všem při realizaci díla použitým materiálům certifikát o zdravotní, hygienické a environmentální nezávadnosti, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dní od

doručení takové výzvy zhotoviteli. Zhotovitel až do předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na všech těchto materiálech.

7. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s pokyny objednatele a s technickou specifikací díla, za dodržení příslušných technologických postupů, řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě, za použití materiálů 1. jakosti odpovídajících platným právním předpisům ČR a EU, s využitím pracovníků s příslušnou odbornou kvalifikací. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za kvalitu provedení díla v souladu s požadavky objednatele a s doporučeními ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů díla. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dílo bude realizováno plně v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a podle jeho připomínek odstranit případně zjištěné vady a nedodělky, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od vytknutí vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel se zavazuje objednatele informovat o skutečnosti, že v rámci realizace díla dojde k činnostem, při nichž bude část provedeného díla zakryta, a to nejméně 72 (slovy: sedmdesát dva) hodin před provedením zakrytí. Objednatel zajistí kontrolu části díla, která bude zakryta, přičemž pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky zakrývané části díla, postupuje se podle věty první tohoto odstavce.
9. Zhotovitel se zavazuje v místě prací, v jeho okolí a na transportních komunikacích, které použije pro přepravu materiálu, udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla a na svůj náklad zajistit jejich odvoz z areálu objednatele. V případě potřeby je zhotovitel povinen provádět i opakovaný úklid během dne.
10. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen předat objednateli seznam pracovníků, kteří se budou podílet na provádění díla, včetně čísla občanského průkazu nebo obdobného dokladu totožnosti (dále jen „seznam pracovníků“) a dále seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění díla vyskytovat v objektu objednatele s uvedením typu vozidla a RZ. V případě změny v seznamu pracovníků nebo v seznamu vozidel se zhotovitel zavazuje objednateli bez zbytečného odkladu předat aktualizovaný seznam pracovníků/seznam vozidel.
11. Objednatel se zavazuje umožnit po dobu provádění díla osobám uvedeným v seznamu pracovníků vstup na místa prací. Objednatel zajistí místnost (šatnu) pro pracovníky zhotovitele a umožní pracovníkům zhotovitele užívat určené sociální zařízení budovy.
12. Zhotoviteli bude umožněno užívat uzamykatelnou místnost jako sklad drobného nářadí v 1. podzemním podlaží budovy; uzamykatelná místnost jako sklad drobného nářadí bude zhotoviteli předána (včetně příslušného klíče) při předání místa realizace díla.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci při provádění díla pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených.
14. Objednatel se zavazuje určit zhotoviteli při předání místa realizace díla transportní cesty, místa vykládky a nakládky materiálu a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla. Za materiál a pracovní nástroje a stroje zhotovitele objednatel neodpovídá. Zhotovitel je povinen určenou transportní cestu a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla dodržovat a udržovat transportní cestu a místo dočasné skládky uklizené.
15. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele zajistit předem vydání příslušných povolení požárních techniků objednatele pro případ požárně nebezpečných prací.

16. Objednatel se zavazuje zajistit pro provedení díla přívod vody a elektrické energie.
17. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost objednateli a dohodnout s objednatelem další postup.
18. Případný zábor veřejného prostranství, zejména pro umístění kontejneru na stavební odpad, je zhotovitel povinen projednat a zajistit ve vlastní režii.
19. V případě škody způsobené objednateli nedodržením některého ze závazků zhotovitele stanovených v odst. 1., 2., 3., 7., 9. nebo 14. tohoto článku smlouvy nebo technologické kázně nebo vnitřních předpisů objednatele je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastními náklady, případně uhradit vyčíslenou škodu v plné výši.

Článek VII

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést pro objednatele dílo podle této smlouvy řádně a včas, v souladu s podmínkami této smlouvy a s příslušnými právními předpisy, podle svých nejlepších znalostí a schopností a s potřebnou odbornou péčí;
 - b) i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody ve smyslu ust. § 2906 občanského zákoníku;
 - c) udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) na jednu škodní událost. Na vyžádání je zhotovitel povinen splnění této povinnosti objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy, např. pojistnou smlouvou, pojistkou, pojistným certifikátem atd.;
 - d) na žádost objednatele spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost třetím osobám určeným objednatelem;
 - e) zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl anebo které objednatel označil za důvěrné a dále zajistit, aby jeho zaměstnanci a další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu této smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu;
 - f) pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s GDPR;
 - g) být po celou dobu trvání smlouvy a po celou dobu trvání záruky podle této smlouvy autorizovaným partnerem výrobce dodávaných plynových kotlů tvořící předmět plnění;
 - h) informovat uživatele o tom, že se dozvěděl, že se na osobu dodavatele nebo na poddodavatele, které dodavatel využívá k plnění závazků ze smlouvy, vztahují mezinárodní sankce, a to bezodkladně.

2. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytovat po celou dobu trvání této smlouvy zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost potřebnou ke splnění předmětu smlouvy;
 - b) převzít od zhotovitele bez zbytečného odkladu řádné plnění, které je předmětem této smlouvy.

Článek VIII Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. zavazuje se, že dílo jako celek, i jeho jednotlivé součásti, bude po celou záruční dobu způsobilé k užití ke smlouvenému nebo obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, zejména že bude vyhovovat požadavkům uvedeným v technické specifikaci díla podle článku II odst. 1. této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, která by znemožňovala nebo omezovala užití díla ke smlouvenému nebo obvyklému účelu.
2. Záruční doba díla činí 132 kalendářních měsíců a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami podle článku V odst. 3. nebo 4. této smlouvy.
3. Po celou záruční dobu je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou, a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně a na své náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci, jak se vada projevuje. Reklamací zašle objednatel zhotoviteli e-mailem, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou. Nahlášením vady díla je započato reklamační řízení. O dobu trvání reklamačního řízení od jeho započetí až do úplného odstranění záruční vady se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním vady díla, která se vyskytne v průběhu záruční doby vždy nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů od doručení písemné reklamace objednatele a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U závažných vad díla, kterými je ohroženo zdraví nebo majetek třetích osob, se zhotovitel zavazuje započít s odstraněním takové vady díla nejpozději do 24 (slovy: čtyřadvaceti) hodin od doručení písemné reklamace objednatele, a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla reklamovanou v průběhu záruční doby ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.
7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že v případě započetí reklamačního řízení ještě před okamžikem uhrazení ceny díla, se prodlužuje splatnost ceny díla, která byla vyúčtována fakturou vystavenou podle článku IV odst. 4. nebo podle článku IV odst. 5. této smlouvy, o dobu trvání reklamačního řízení (tj. o dobu od započetí reklamačního řízení do úplného odstranění záruční vady).

Článek IX Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve lhůtě sjednané v článku III odst. 3. této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení po dobu prvních 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů prodlení a smluvní pokutu ve výši 5 000 (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení od 8. (slovy: osmého) pracovního dne prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků díla podle článku V odst. 4. nebo 5. této smlouvy ve stanoveném termínu nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků zjištěného podle článku VI odst. 8. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady podle článku VIII odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
3. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pokud dojde k porušení takové povinnosti nebo takového závazku zhotovitele, které zakládá nárok objednatele na odstoupení od smlouvy, ať již z důvodů sjednaných ve smlouvě nebo ze zákonných důvodů, je objednatel v případě, že využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
4. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, pokud takovou povinnost zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti s tím, že v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta pro splnění povinnosti je přiměřená, pokud činí alespoň 5 (slovy: pět) kalendářních dnů).
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že výše smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy je přiměřená a odpovídá charakteru zajišťovaných povinností. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
7. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši podle platných právních předpisů k prvnímu dni prodlení.

Článek X Trvání, platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od okamžiku účinnosti této smlouvy do okamžiku, kdy dojde k vypořádání všech práv a povinností spojených s předmětem plnění podle této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

Článek XI Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být kdykoli ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na plnění poskytované na základě této smlouvy pro příslušný kalendářní rok. Případné neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok je objednatel povinen bezodkladně písemnou formou oznámit zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smlouvy se pro účely tohoto ujednání pokládá zejména:
 - prodlení zhotovitele s převzetím místa realizace díla podle článku III odst. 2. této smlouvy o více než 5 (slovy: pět) dnů;
 - prodlení zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu předání díla podle článku III odst. 3. této smlouvy o více než 10 (slovy: deset) dnů;
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků díla v termínu stanoveném podle článku VI odst. 8. této smlouvy nebo podle článku V odst. 4. nebo 5. této smlouvy nebo podle článku VIII odst. 5. o více než 10 (slovy: deset) dnů;
 - prodlení zhotovitele se splněním povinnosti podle této smlouvy ve lhůtě poskytnuté objednatelem ve smyslu článku IX odst. 4. této smlouvy;
 - nedodržení očekávané kvality díla zhotovitelem, tj. nepřevzetí díla objednatelem z důvodů více než 10 (slovy: deseti) vad či nedodělků díla;
 - porušení některé z povinností zhotovitele stanovené v článku VI odst. 3., 5., nebo 7. anebo článku V odst. 2. nebo článku VII odst. 1. písm. c), e), f), g) nebo h) této smlouvy;
 - porušení některé z povinností zhotovitele stanovené v článku XII nebo v článku XV této smlouvy;
 - prodlení objednatele s uhrazením ceny díla po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne její splatnosti, a to za předpokladu, že objednatel byl na její neuhrazení předem písemně zhotovitelem upozorněn a zároveň neuhradil cenu díla ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 (slovy: třicet) dnů.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s ust. § 2593 občanského zákoníku, že zjistí-li objednatel kontrolou provádění díla, že zhotovitel porušuje některou ze svých povinností stanovenou mu v této smlouvě nebo v zadávacích podmínkách, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení se strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, splatného úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy např. ustanovení o povinnosti mlčenlivosti či o ochraně důvěrných informací.
7. V případě předčasného ukončení smlouvy na základě písemného odstoupení nebo písemné dohody smluvních stran se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k zamezení vzniku škody.

Článek XII Poddodavatelé

1. Dodavatel je oprávněn zajistit plnění této zakázky prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace, včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 4 této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části služeb provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Dodavatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Dodavatel se zavazuje nezměnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatele dodavateli bezdůvodně neodpírat. Dodavatel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.
4. Dodavatel nesmí k plnění závazků vyplývajících z této smlouvy využívat poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Dodavatel bere na vědomí, že případné porušení tohoto zákazu způsobí nemožnost plnění závazků objednatele ze smlouvy.

Článek XIII Kontaktní a oprávněné osoby

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jména kontaktních osob ve věcech administrativních a technických a jména oprávněných osob ve věcech smluvních a převzetí díla, které budou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s poskytnutím předmětu plnění podle této smlouvy, a to včetně e-mailového a telefonického spojení na tyto osoby jsou obsaženy v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Jakoukoli změnu v kontaktních a oprávněných osobách je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě ohledně změny v kontaktních a oprávněných osobách.

Článek XIV Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky nebo okolnosti, které nemůže ovlivnit a zároveň které nemohla předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků ani nebude povinna hradit smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti, a to za předpokladu, že taková překážka nebo okolnost nevznikla z osobních poměrů této smluvní strany, že nevznikla až v době, kdy byla tato smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení a že nejde o překážku, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat.
2. Působení vyšší moci (počátek a konec) je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu (po vzniku a zániku překážky) písemně oznámit druhé smluvní straně a zároveň tvrzené okolnosti prokázat. Po dobu prokázaného působení vyšší moci se staví běh lhůty pro plnění.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XV

Ujednání o nakládání s osobními údaji

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji, a to v tomto rozsahu:
 - a) zachovávat mlčenlivosti o poskytnutých osobních údajích i o způsobu jejich zabezpečení;
 - b) nezneužít osobní údaje ve prospěch svůj ani třetích osob;
 - c) nevystavit osobní údaje přístupu neoprávněných osob ani nebezpečí jejich ztráty;
 - d) zajistit povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů i po skončení plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že
 - a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci ČSÚ, osoby podílející se za dodavatele na plnění předmětu smlouvy zapsané v seznamu pracovníků a kontaktní a oprávněné osoby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jejichž osobní údaje si strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále také jen „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci);
 - e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními stranami jako kontaktní a oprávněné osoby a osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy zapsané v seznamu pracovníků, byli poučeni:
 - a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích GDPR a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek XVI

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem o veřejných zakázkách, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.
2. Veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou smluvní strany prioritně řešit dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Případný soudní spor budou oprávněny rozhodovat pouze příslušné soudy České republiky.

3. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
5. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
6. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Vzhledem k tomu, že k uzavření smlouvy dochází distančním způsobem, uplatní se smluvní odchylka od § 1745 občanského zákoníku ohledně okamžiku uzavření smlouvy, kdy smlouva nebude uzavřena až doručením podepsané smlouvy vybranému zhotoviteli, který ji podepíše jako první v pořadí, ale již podpisem smlouvy ze strany ČSÚ, který ji podepíše jako druhý v pořadí.
7. Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy, s výjimkou neuveřejnitelných částí a údajů (z důvodů vyplývajících z platných právních předpisů) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel. Dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
10. Tato smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu mezi stranami týkající se předmětu smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody, návrhy, nabídky, dohody o porozumění a jakákoli jiná ujednání mezi stranami týkající se téhož předmětu.
11. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy, s výjimkou personálních změn v kontaktních a oprávněných osobách, je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případné personální změny v kontaktních a oprávněných osobách není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Vystane-li potřeba dodatek k této smlouvě uzavřít, zavazují se smluvní strany takový dodatek uzavřít bez zbytečného odkladu. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
12. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle ČSÚ, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
13. Jednacím jazykem mezi zhotovitelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této

smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázce.

14. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 2 – Položkový rozpis ceny díla
- Příloha č. 3 – Kontaktní a oprávněné osoby
- Příloha č. 4 – Specifikace poddodavatelů.

16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne 6.6.2024

V Praze dne 31.5.2024

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Bc. Blanka Švorcová, ředitelka
odboru hospodářské správy, majetku a investic

.....
GTBC CZ s.r.o.
Miroslav Urbánek
jednatel

V Karlových Varech dne 4.6.2024

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Rozner
ředitel oblastního ředitelství západní Čechy

Příloha č. 1

Smlouvy o dílo

Technická specifikace předmětu plnění

Specifikace předmětu plnění

Popis předmětu plnění a rozsah prací

Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce plynové kotelny v budově KS ČSÚ, na adrese: **Slovanská alej 2323, 326 00 Plzeň 2, Slovany**. Jedná se o samostatně stojící administrativní objekt s 6 nadzemními podlažími. Rekonstruovaná kotelna je umístěna v 1. PP.

Podkladem pro zpracování cenové nabídky bude **Projektová dokumentace rekonstrukce kotelny** (příloha č. 1b Výzvy a zadávacích podmínek), zpracovaná projekční kanceláří: Ing. Petr Burian PROJEKTY VYTÁPĚNÍ, Tylova 9, 301 00 Plzeň.

Zakázka bude prováděna při plném provozu úřadu a postup prací bude koordinován s odpovědnými pracovníky KS ČSÚ.

Práce budou provedeny v jednom celku ve všech dotčených prostorách současně.

Přesná specifikace činností je uvedena v příloze č. 1b – **ČSÚ – REKONSTRUKCE KOTELNY** která zahrnuje tři části:

- vytápění
- měření a regulace
- rozvod zemního plynu

Požadované rekonstrukční práce v dotčených prostorách budovy zahrnují zejména:

- výměnu topného zdroje (plynových kotlů) pro vytápění a ohřev TUV - záruka na kotle musí být minimálně 5 let (při dodržení autorizovaného servisu)**
- instalaci nového systému měření a regulace kaskády kotlů.**
- provedení úprav vedení plynu.**

Předmět plnění je shrnut v čl. II závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 Výzvy a zadávacích podmínek.

Dodavatel v nabídce jako samostatnou přílohu doloží dokumenty prokazující vlastnosti nabízených výrobků, např. certifikáty, materiálové listy, technické listy, osvědčení o

shodě apod., ze kterých bude patrné dodržení projektem daných minimálních požadovaných vlastností.

Rozsah a přesná specifikace jednotlivých položek je uvedena v příloze č. 3 – *Závazný formulář nabídkové ceny.*

Zahájení prací dodavatelem bude možné do 10-ti dnů od účinnosti uzavřené smlouvy. Předpoklad zahájení je 10. června 2024, ukončení všech prací požadujeme k datu 25. srpna 2024.

V cenové nabídce (jednotková cena) budou zohledněny **veškeré** náklady účastníka výběrového řízení (práce mimo pracovní dobu zaměstnanců úřadu, práce ve dnech pracovního klidu, doprava, přesun hmot, zakrývání a ochrana ploch a podlah a prostor v budově sousedících s opravovaným sektorem, pravidelný úklid (okolí) pracoviště a transportních koridorů včetně případného záboru veřejných ploch, ubytování apod.).

Součástí protokolu o předání díla budou veškeré potřebné a náležité doklady a dokumenty. K použitým materiálům a dodávkám požadujeme dodat zejména prohlášení o shodě, materiálové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů se zadávací dokumentací, doklad o ekologické likvidaci materiálu apod.

Veškeré práce budou prováděny dle platných norem a předpisů, při vynaložení veškerých odborných znalostí dodavatele.

Požadavky na dodavatele:

- práce budou probíhat při plném provozu objednatele,
- zajistí, aby jeho činnostmi nevznikly škody na majetku objednatele, např. důkladné zakrytí při prašných činnostech, denní úklid (v budově i před budovou),
- dodavatel využije pro kontejner na odpad prostor pozemku KS ČSÚ
- objednatel umožní dodavateli vykládku a nakládku, parkování možné dle dohody na pozemku u budovy KS ČSÚ.

Požadavky na objednatele:

- zajištění přívodu vody a elektrické energie,

- přístup do objektu,
- zajistí dodavateli vytápěnou místnost (šatnu, sklad),
- umožní pracovníkům dodavatele užívání sociálního zařízení.

Minimální technické požadavky na dodávaný plynový kotel:

- Výkon kotlů minimálně 192kW
- Typ kondenzační
- Kotle vybaveny regulací s modulací výkonu

Před předáním díla budou ze strany dodavatele provedeny všechny zákonně povinné revize a zkoušky. Protokoly o jejich provedení budou předány objednateli.

Příloha č. 2

Smlouvy o dílo

Rozpad ceny předmětu plnění

Příloha č. 3a Výzvy a zadávacích podmínek

název položky	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč (21 %)	cena v Kč včetně DPH 21 %
Demontáž stávajícího topného zdroje včetně jeho následné ekologické likvidace (čl. II. odst. 1 písm. a) přílohy č. 2 Výzvy a zadávacích podmínek)	16 500,00	3 465,00	19 965,00
Dodání a instalace nového topného zdroje, nového systému měření a regulace kaskády kotlů a provedení úprav vedení plynu, včetně dokončovacích malířských prací a zednických vysprávek a všech povinných revizí souvisejících s výměnou topného zdroje (čl. II. odst. 1 písm. b) a c) přílohy č. 2 Výzvy a zadávacích podmínek) včetně poskytování záručního servisu po celou dobu trvání záruky na dílo stanovené v článku VIII odst. 2 přílohy č. 2 Výzvy a zadávacích podmínek	1 578 260,00	331 434,60	1 909 694,60
Celková cena předmětu plnění (podle čl. II. přílohy č. 2 Výzvy a zadávacích podmínek)	1 594 760,00	334 899,60	1 929 659,60

Počet let prodlouženého záručního servisu nad již povinnou pětiletou dobu záručního servisu (podle čl. 10 "Hodnocení nabídek" Výzvy)	6
---	---

Příloha č. 3b Výzvy a zadávacích podmínek

nezveřejňuje se

Příloha č. 3

Smlouvy o dílo

Kontaktní a oprávněné osoby

Za účelem řádné realizace této smlouvy jmenují smluvní strany kontaktní a oprávněné osoby a to:

ČSÚ:

	Jméno a příjmení	Telefon	e-mail
kontaktní osoba ve věcech administrativních	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech převzetí díla	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech smluvních	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LESY ČR:

	Jméno a příjmení	Telefon	e-mail
oprávněná osoba ve věcech smluvních	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

GTBC CZ s.r.o.:

	Jméno a příjmení	telefon	e-mail
kontaktní osoby ve věcech administrativních	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoby ve věcech technických	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněné osoby ve věcech převzetí díla	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněné osoby ve věcech smluvních	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 4
Smlouva o dílo
Specifikace poddodavatelů

Jméno/Název	Plyntop Plzeň s.r.o.
Sídlo	Přeučilova 2696/7, 155 00 Praha
IČO	06015363
Kontaktní osoba	XXXXXXXXXXXX
Tel., email, kontaktní adresa	XXXXXXXXXXXX
Věcné vymezení části veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele	Spuštění, servis Plynových kotlů a instalace plynové přípojky
Rozsah činností, který bude poddodavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky provádět	Spuštění, servis Plynových kotlů a instalace plynové přípojky