

Římskokatolická farnost u kostela Všetech svatých Praha - Uhřetěves

IČO: 61387860

se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 21/2, 104 00 Praha

zastoupená:

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR,

pod číslem evidence 8/1-01-326/1994

bankovní spojení:

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. RSD-104716/2022-3

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemku parcelní číslo 298/4 o výměře 1 m², pozemku parcelní číslo 298/7 o výměře 159 m², pozemku parcelní číslo 298/8 o výměře 178 m² a pozemku parcelní číslo p. č. 215/37 o výměře 305 m² to vše v obci Praha a katastrálním území Nedvězí u Říčan (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2. Kupující kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p. pozemky parcelní číslo 298/4, parcelní číslo 298/7 a parcelní číslo 298/8

pro zajištění veřejně prospěšné stavby „SOKP 511 Běchovice - D1“, na kterou bylo vydáno dne 30. 7. 2020 Úřadem městské části Praha 22, odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2022, a pozemek parcelní číslo 215/37 v souvislosti s touto stavbou na základě ust. § 3b odst. 8 zákona č. 416/2009 Sb.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen na základě **znaleckého posudku č. 207/1593/202** znalce Ing. Jiří Šnejdr, ze dne 25.5.2023. Na základě tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětu smlouvy činí 173 610 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

1 388 880 Kč

(tj. slovy jeden milion tři sta osmdesát osm tisíc osm set osmdesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle článku 3.1 ve spojení s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí straně prodávající na účet

pod variabilním symbolem do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího. V návaznosti na smluvní ujednání mezi Římskokatolickou farností u kostela Všech svatých Praha – Uhříněves a Arcibiskupstvím pražským (dále jen „AP“), Římskokatolická farnost u kostela Všech svatých Praha – Uhříněves sděluje kupujícímu, že platebním místem pro úhradu uvedené kupní ceny je účet jehož majitelem je AP. Římskokatolická farnost u kostela Všech svatých Praha – Uhříněves prohlašuje, že úhradou uvedené částky na uvedený bankovní účet je splněn závazek kupujícího dle této smlouvy.

3.4 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí prodávající s uložení plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy je zatížen nájemním nebo pachtovním vztahem ve prospěch: společnosti Fyton spol. s r. o., smlouvou o zemědělském pachtu č. A/2018/1286, ve znění dodatku č. 1 evidovaného pod č. A/2020/10782 a dodatku č.2

evidovaného pod č. A/2023/2646 na dobu určitou do 30. 9. 2027. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu kopii smlouvy o zemědělském pachtu.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího. Kupující se zavazuje kopii podaného návrhu na vklad zaslat na e-mailovou adresu prodávajícího

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je předmět smlouvy pronajat (propachtován).

6.2 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.5 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.


V Praze dne 14.5.2024

V Praze dne - 4 -06- 2024

Římskokatolická farnost u kostela Věch
svatých Praha - Uhřetěves

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Schvalovací doložka

 Arcibiskupství pražské