

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

1.

## Smluvní strany

### OBJEDNATEL

název: Základní umělecká škola, Jablonec nad Nisou, Podhorská 47, příspěvková organizace

sídlo: Podhorská 47, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 75122308

zastoupen: Vítem Rakušanem, ředitelem

dále objednatel zastupují:

ve věcech smluvních: Petr Vobořil

ve věcech technických: Petr Vobořil

bankovní spojení: Fio banka

č. účtu: 2300232048/2010

telefon: 607 101 090

dále jen "objednatel" na straně jedné

a

### ZHOTOVITEL

název: A.stavby s.r.o.

sídlo: Československé armády 4931/36a, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: 254 32 478

DIČ: CZ25432478

zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18120

zastoupen: Jaroslav Janků, jednatel, Lukáš Janků, prokurista

ve věcech smluvních: Jaroslav Janků, jednatel, Lukáš Janků, prokurista

ve věcech technických: Jaroslav Janků, Lukáš Janků

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu: 27-7251200287/0100

telefon : 777 107 618

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

2.

## Předmět smlouvy

„Renovace 35 kusů oken na budově ZUŠ Podhorská 47, Jablonec nad Nisou“.

## 2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí dílo s názvem „Renovace 35 kusů oken na budově ZUŠ Podhorská 47, Jablonec nad Nisou“ spočívající zejména v nátěrech oken, křídel a rámu, včetně opálení starých nátěrů, vytmelení a doplnění chybějících truhlářských prvků, strana objektu z ulice a k Vikýři, ZUŠ Podhorská 47, Jablonec nad Nisou specifikované touto smlouvou, včetně jejích příloh.

### Popis stavby:

#### Strana z ulice Podhorská:

Oprava truhl.prvků oken doplněním/výměnou	kus	15,00
Nátěry		
Zakrývání při nátěrech oken,vč.odstranění jednotlivě	kus	20,00
Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	291,03
Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	291,03
Odstr. nátěrů kování chemickými odstraňovači - jednotlivě	ks	53,00
Nátěr syntetický truhl. výrobků základní, oken	m2	291,03
Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x + 1x tm	m2	291,03
Olepování páskou	m	520,00
Oprava - zasklívání oken - přetmelení - částečné	m	190,00
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	40,00
Lešení speciální - pro okna v = 3,8m	kompl	3,00
Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2 723,80
Náklady na umístění stavby	%	7,00

#### Strana k Vikýři:

Oprava truhl. prvků oken doplněním/výměnou	kus	12,00
Zakrývání při nátěrech oken,vč.odstranění jednotlivě	kus	11,00
Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	113,07
Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	113,07
Odstr. nátěrů kování chemickými odstraňovači - jednotlivě	ks	35,00
Nátěr syntetický truhl. výrobků základní, oken	m2	113,07
Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x + 1x tm	m2	113,07
Olepování páskou	m	388,00
Oprava - zasklívání oken - přetmelení - částečné	m	85,00
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	22,00
Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 206,15
Náklady na umístění stavby	%	7,00

## 2.2

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla. U každé položky víceprací bude napsán kód a název položky.

## 2.3

Dílo bude provedeno v souladu s rozpočtem ze dne 23.01.2024, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Při provádění nutno dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví a dodržovat ustanovení ČSN.

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

Zhotovitel před zahájením prací projedná se zástupcem ZUŠ bezpečnostní podmínky pro provádění prací, aby nedošlo ke zranění třetích osob.

#### 2.4

K realizaci díla bude využita účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje /oblasti podpory: 7 Kultura, památková péče a cestovní ruch, z programu č.: 7. 2 Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji pro projekt s názvem "Renovace historických okenních rámu ZUŠ v Jablonci".

### 3.

#### Cena za dílo

##### 3.1

Cena za dílo je stanovena pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy a oceněný soupis prací, dodávek a služeb (příloha č. 1) takto:

#### Cena:

Cena bez DPH 21 %:	Kč	455.801,-
DPH 21 %:	Kč	95.718,-
<b>Cena včetně DPH 21 %:</b>	<b>Kč</b>	<b>551.519,-</b>

[slovy:pětsetpadesátjedentisícpětsetdevatenáctkorunčeských,vč.DPH]

##### 3.2

Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

- Neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.
- Vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2.2 budou k ceně díla přičteny.

##### 3.3

Nabídkový rozpočet musí obsahovat všechny položky soupisu prací uvedené ve výkazu výměr. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle soupisu prací zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

### 4.

#### Termín plnění

##### 4.1

Zahájení prací: 01.06.2024

Dokončení prací: 30.09.2024

##### 4.2

Případné vícepráce menší než 5 % z ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.

### 5.

#### Platební podmínky

##### 5.1

Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli jedinou platbou po dokončení a předání díla.

## 5.2

Žádné zálohy nebudou objednatelům poskytovány.

## 5.3

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 14 dnů od data jejich doručení do sídla objednatele.

## 5.4

Objednatel se zavazuje dílo bez závad a nedodělků převzít a zaplatit.

## 5.5

Z daňového dokladu (faktury) bude objednatelům zadržena pozastávka ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH, jakožto jistota za řádné provedení díla bez vad a nedodělků vytknutých zhotovitelem v předávacím protokolu. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli v termínu do max. 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel má právo si započíst kteroukoli ze svých pohledávek plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady nebo škodu, která vznikla na základě této smlouvy, díla, provádění prací a dodávek nebo příslušných právních předpisů v souvislosti s vadami a nedodělků díla. Má se za to, že pozastávka je částka s odloženou řádnou splatností části ceny díla, která může být zadržena, tudíž se z ní neplatí žádný úrok.

## 5.6

Splatnost faktur se stanoví na 14 dní od data vystavení faktury. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu Zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

## 6.

### Záruky a smluvní pokuty

#### 6.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla a odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

#### 6.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

#### 6.3

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem nebo datovou schránkou. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

#### 6.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednatelům nevznikly žádné více náklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

#### 6.5

V případě, že zhotovitel nedodrží závazek dle článku 4. Termín plnění této smlouvy, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

#### 6.6

V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

#### 6.7

V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 10 kalendářních dní, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 48 hodin], po doručení e-mailu nebo do datové schránky /po telefonické výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % Kč z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

#### 6.8

Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě obou stran přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu/1 den.

#### 6.9

Zhotovitel vyklidí staveniště v den dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 3 dnů po protokolárním předání, má objednatel právo požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

#### 6.10

Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur, může zhotovitel požadovat a účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z částky předmětné faktury bez DPH za každý den prodlení.

#### 6.11

Platby smluvní pokuty, které jsou sjednány v této Smlouvě, nezavazují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující skutečně uhrazenou smluvní pokutu či smluvní pokuty.

### 7.

#### Stavební deník

##### 7.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

##### 7.2

Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

##### 7.3

Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

### 7.3

Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

## 8.

### Předání a převzetí předmětu díla

#### 8.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

#### 8.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem nebo telefonicky.

#### 8.3

Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

- prohlášení o shodě, certifikáty použitých výrobků

#### 8.4

Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

#### 8.5

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvedomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě sedmi dnů provést nápravu.

#### 8.6

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech 1x pro objednatele a 1x pro zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

#### 8.7

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci ZUŠ Jablonec nad Nisou a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do dvou originálů Zápisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečnosti oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

## 8.8

Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a/ datum zjištění vady/nedodělku,
- b/ přesný popis vady/nedodělku,
- c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,
- d/ termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
- e/ datum skutečného odstranění vady/nedodělku,
- f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, popřípadě podpis uživatele.

## 8.9

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

## 8.10

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

## 8.11

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín převzetí nebo předání předmětu díla.

## 8.12

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

## 9.

### Další smluvní ujednání

#### 9.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

#### 9.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

#### 9.3

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele.

Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

#### 9.4

Po dobu probíhajících stavebních prací bude dbát zhotovitel zvýšené opatrnosti vůči třetím osobám, a zároveň zodpovídá za případné úrazy třetích osob na staveništi.

#### 9.5

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to **min. v hodnotě 2 mil. Kč**. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

## 9.6

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

## 9.7

**Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly.**

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli.** Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## 9.8

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

## 9.9

Ustanovení této smlouvy týkající se TDS objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal. Není-li TDS sjednán, jeho povinnosti a práva přebírá technik uvedený ve smlouvě v bodě 10.1.

## 9.10

Odpady - z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, požaduje objednatel po zhotoviteli, aby odpady vzniklé stavební činností byly předány pouze oprávněným osobám, to je těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. O veškerých odpadech je nutné vést průběžnou evidenci, dle výše uvedeného zákona.

## 10.

### Kontaktní osoby

#### 10.1

Objednatel

- Vít Rakušan, ředitel 607 101 090
- e-mail: [rakusan@zusjbc.cz](mailto:rakusan@zusjbc.cz)
- Petr Vobořil, zástupce ředitele 724 547 428
- e-mail: [voboril@zusjbc.cz](mailto:voboril@zusjbc.cz)

#### 10.2

Zhotovitel

- Jaroslav Janků, jednatel 777 648 221
- e-mail: [jaroslav.janku@astavby.cz](mailto:jaroslav.janku@astavby.cz)
- Lukáš Janků, prokurista a stavbyvedoucí 777 107 618
- e-mail: [lukas.janku@astavby.cz](mailto:lukas.janku@astavby.cz)



## 11.

### Ukončení smlouvy

#### 11.1

##### **odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvajících déle než 10 kalendářních dní či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

## 12.

### Závěrečná ustanovení

#### 12.1

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

#### 12.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 exempláře a zhotovitel 1 exemplář.

#### 12.3

Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a nabývá účinnosti jejím zveřejněním.

#### 12.4

Zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

#### 12.5

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ustanovením § 2586 a následujících.

#### 12.6

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

#### 12.7

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýrazněním textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### 12.8

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

**Přílohy:**

1. Rozpočet ze dne 23.01.2024
2. Fotodokumentace (znázornění oken)

Jablonec nad Nisou, dne: 14. 5. 2024

Jablonec nad Nisou, dne: 14. 5. 2024

objednatel:  
Základní umělecká škola,  
Jablonec nad Nisou, Podhorská 47, p. o.

zhotovitel:  
A.stavby s.r.o.

---

Vít Rakušan, ředitel

---

Lukáš Janků, prokurista

## Cenová nabídka

Název stavby:	ZUŠ Podhorská - výkaz výměr	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Nátěry výplní otvorů - oken (strana z ulice a od Vikýře)	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Jablonec nad Nisou	Zhotovitel: A.stavby s.r.o.	IČO/DIČ: 25432478/CZ25432478
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 25
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 23.01.2024

### Rozpočtové náklady v Kč

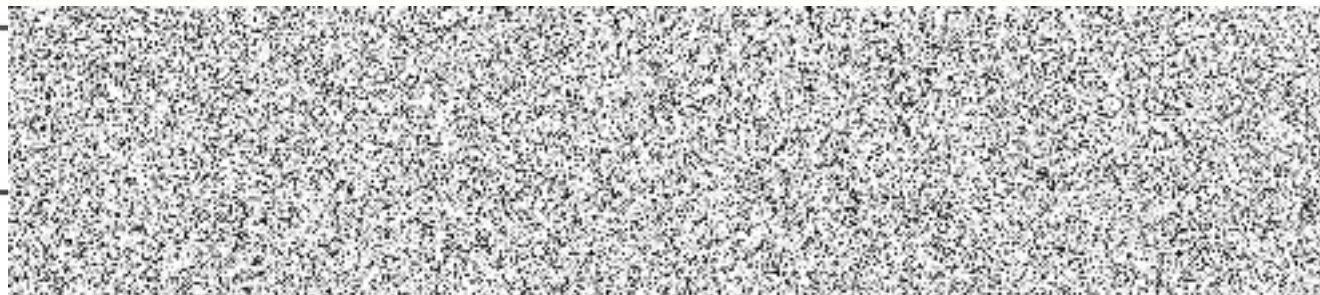
A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	5 056,15	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	22 343,85	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	70 261,09	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž	327 115,91			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	31 024,15				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>455 801,15</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>VORN celkem</b>	<b>0,00</b>
					<b>VORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	455 801,15
Základ 21%	455 801,15	DPH 21%	95 718,24	Celkem včetně DPH	551 519,39

Projektant

Datum, razítko a podpis

Poznámka:



## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>ZUŠ Podhorská - výkaz výměr</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Nátěry výplní otvorů - oken (strana z ulice a od Vikýře)	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Jablonec nad Nisou	Konec výstavby:		Zhotovitel:	A.stavby s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	23.01.2024	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
		<b>Z ulice</b>				<b>52 100,29</b>	<b>270 908,98</b>	<b>323 009,28</b>	
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 236,08</b>	<b>3 763,92</b>	<b>6 000,00</b>	
1	766694913R00	Oprava truhl. prvku oken doplněním/výměnou	kus	15,00	400,00	2 236,08	3 763,92	6 000,00	RTS II / 2023
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>37 708,38</b>	<b>211 684,72</b>	<b>249 393,10</b>	
2	762088113R00	Zakrývání při nátěrech oken,vč.odstranění jednotlivě	kus	20,00	1 000,00	1 987,80	18 012,20	20 000,00	RTS II / 2023
3	783602821R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	291,03	245,00	10 739,05	60 563,30	71 302,35	RTS II / 2023
4	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškábáním	m2	291,03	35,00	809,02	9 377,03	10 186,05	RTS II / 2023
5	783601831R00	Odstr. nátěrů kování chemickými odstraňovači - jednotlivě	ks	53,00	100,00	1 834,45	3 465,55	5 300,00	RTS II / 2023
6	783626027R00	Nátěr syntetický truhl. výrobků základní, oken	m2	291,03	140,00	6 781,27	33 962,93	40 744,20	RTS II / 2023
7	783622920R00	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x + 1x tm	m2	291,03	350,00	15 556,79	86 303,71	101 860,50	RTS II / 2023
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>619,57</b>	<b>7 180,43</b>	<b>7 800,00</b>	
8	784011211RT2	Olepování páskou	m	520,00	15,00	619,57	7 180,43	7 800,00	RTS II / 2023
	<b>787</b>	<b>Zasklívání</b>				<b>8 274,23</b>	<b>6 925,77</b>	<b>15 200,00</b>	
9	787600901R00	Oprava - zasklívání oken - přetmelení - částečné	m	190,00	80,00	8 274,23	6 925,77	15 200,00	RTS II / 2023
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 262,03</b>	<b>19 737,97</b>	<b>23 000,00</b>	
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	40,00	200,00	3 262,03	4 737,97	8 000,00	RTS II / 2023

11	946941501R00	Lešení speciální - pro okna v = 3,8m	kompl	3,00	5 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	RTS II / 2023
	<b>H766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>0,00</b>	<b>6 234,83</b>	<b>6 234,83</b>	
12	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2 493,93	2,50	0,00	6 234,83	6 234,83	RTS II / 2023
	<b>vrn</b>	<b>VRN</b>				<b>0,00</b>	<b>15 381,35</b>	<b>15 381,35</b>	
13	998711203R00	Náklady na umístění stavby	%	5,00	3 076,27	0,00	15 381,35	15 381,35	RTS II / 2023
		<b>Od Vikýře</b>				<b>23 216,95</b>	<b>109 574,93</b>	<b>132 791,88</b>	
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 788,86</b>	<b>3 011,14</b>	<b>4 800,00</b>	
14	766694913R00	Oprava truhl. prvku oken doplněním/výměnou	kus	12,00	400,00	1 788,86	3 011,14	4 800,00	RTS II / 2023
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>15 470,04</b>	<b>86 093,86</b>	<b>101 563,90</b>	
15	762088113R00	Zakrývání při nátěrech oken,vč.odstranění jednotlivě	kus	11,00	1 000,00	1 093,29	9 906,71	11 000,00	RTS II / 2023
16	783602821R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	113,07	245,00	4 172,30	23 529,85	27 702,15	RTS II / 2023
17	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	113,07	35,00	314,32	3 643,13	3 957,45	RTS II / 2023
18	783601831R00	Odstr. nátěrů kování chemickými odstraňovači - jednotlivě	ks	35,00	100,00	1 211,43	2 288,57	3 500,00	RTS II / 2023
19	783626027R00	Nátěr syntetický truhl. výrobků základní, oken	m2	113,07	140,00	2 634,64	13 195,16	15 829,80	RTS II / 2023
20	783622920R00	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x + 1x tm	m2	113,07	350,00	6 044,07	33 530,43	39 574,50	RTS II / 2023
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>462,30</b>	<b>5 357,70</b>	<b>5 820,00</b>	
21	784011211RT2	Olepování páskou	m	388,00	15,00	462,30	5 357,70	5 820,00	RTS II / 2023
	<b>787</b>	<b>Zasklívání</b>				<b>3 701,63</b>	<b>3 098,37</b>	<b>6 800,00</b>	
22	787600901R00	Oprava - zasklívání oken - přetmelení - částečné	m	85,00	80,00	3 701,63	3 098,37	6 800,00	RTS II / 2023
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 794,12</b>	<b>2 605,88</b>	<b>4 400,00</b>	
23	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	22,00	200,00	1 794,12	2 605,88	4 400,00	RTS II / 2023
	<b>H766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>0,00</b>	<b>3 084,58</b>	<b>3 084,58</b>	
24	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 233,83	2,50	0,00	3 084,58	3 084,58	RTS II / 2023
	<b>vrn</b>	<b>VRN</b>				<b>0,00</b>	<b>6 323,40</b>	<b>6 323,40</b>	
25	998711203R00	Náklady na umístění stavby	%	5,00	1 264,68	0,00	6 323,40	6 323,40	RTS II / 2023

**Celkem:**

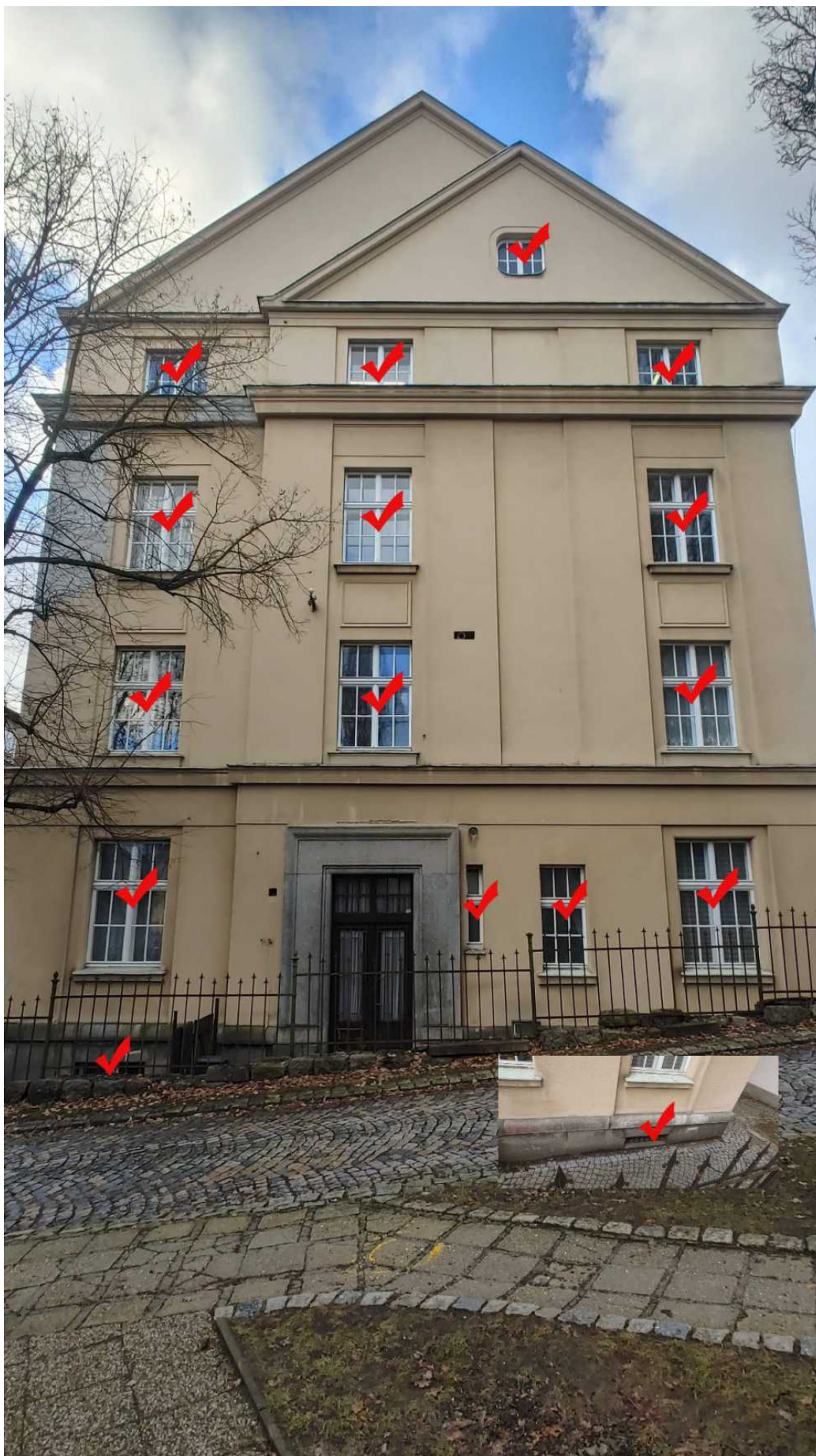
**455 801,15**

Poznámka:



## Příloha č.2 - Fotodokumentace

Znázornění oken - strana objektu k Vikýři





## Příloha č.2 - Fotodokumentace

Znázornění oken - strana objektu z ulice

