**Smlouva o dílo**

Smluvní strany:

**Objednatel: Služby Boskovice, s.r.o., U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice**

IČO: 26944855 DIČ: CZ26944855

e-mail: [milan.strya@sluzbyboskovice.cz](mailto:milan.strya@sluzbyboskovice.cz%20%20%20%20)

dále jen jako ***„objednatel“***

**a**

**Zhotovitel: Jan Tlamka,** Okrouhlá č.p.55,680 01 Boskovice  
 IČ: 18545726, bankovní spojení: KB 86-1335400297/0100

e-mail: [saunabautlamka@seznam.cz](mailto:saunabautlamka@seznam.cz)

dále jen jako ***„zhotovitel“***

*výše uvedené smluvní strany uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto:*

***smlouvu o dílo***

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele k provedení díla specifikovaného dále v tomto článku a povinnost objednatele k zaplacení ceny za jeho provedení (dále jen **„cena za dílo“**).
2. Dílem se podle této smlouvy rozumí oprava interiéru veřejné sauny v budově sauny v Boskovicích, U Lázní 2063/3.
3. Specifikace díla je provedena v cenové nabídce č.45/2024 z 14.5.2024, která je přílohou smlouvy.

**II.**

**Provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době od 3.6.2024 do 10.8.2024. Tuto dobu je možno prodloužit jen po dohodě obou smluvních stran.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Pokyny objednatele je zhotovitel vázán, ovšem o způsobu jejich provedení rozhoduje zásadně zhotovitel v souladu se svou povinností postupovat s odbornou péčí.
3. Pokud při provádění díla udělí objednatel zhotoviteli pokyny, které jsou nevhodné nebo neúplné, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornit. Dále ho musí upozornit na to, že v případě, že bude nucen tyto nevhodné pokyny objednatele provést, neponese odpovědnost za případné škody, jejichž vznik bude v příčinné souvislosti s těmito pokyny.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí celkem 259 900 Kč bez DPH. Cena za dílo je dohodnuta jako konečná a závazná.
2. Cena za dílo bude hrazena ve 2 platbách. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen uhradit poměrnou část z celkové ceny 120 000 Kč bez DPH, splatnost 7.6.2024. Platba bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele dle údajů na faktuře.
3. Doplatek ceny za dílo, tj. částka 139 900 Kč bez DPH, bude objednatelem uhrazena po předání díla bankovním převodem na účet zhotovitele dle údajů na faktuře.
4. Zakázka bude vedena v režimu přenesené daňové povinnosti. Odběratel je povinen odvést a vyčíslit daň.

**IV.**

**Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen zhotoviteli vytvořit a zajistit takové podmínky, aby tento mohl řádně a včas splnit svůj závazek dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, spočívající ve splnění podmínek stavební připravenosti dle specifikace, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a v umožnění přístupu na místo montáže.
2. O dobu, po kterou nebudou ze strany objednatele zajištěny či vytvořeny podmínky pro to, aby zhotovitel mohl řádně provádět dílo dle této smlouvy, se posouvá doba dokončení díla.

**V.**

**Termín dokončení díla, předání díla a přechod vlastnictví**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel dokončí a předá objednateli dílo do data dohodnutého v zakázkovém listu, který tvoří nedílnou součást dokumentace.
2. Termín dokončení díla se posouvá v případě, pokud zhotoviteli brání v provedení díla okolnosti vyšší moci. Pokud je prodlení zhotovitele v důsledku těchto okolností delší než 60 dnů, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel však může svůj závazek splnit i dříve. Pokud zhotovitel splní svůj závazek dříve, je oprávněn vyzvat objednatele k převzetí díla i před výše uvedeným termínem, nejpozději však týden předem a objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
3. Pokud se objednavatel opozdí s platbou požadované jistiny pro výrobu díla, posouvá se termín realizace díla o opožděnou dobu. Tato doba je stanovena jakožto doba splatnosti ve faktuře zaslané dodavatelem.
4. Jakmile je dílo dokončeno, je objednatel povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít. O převzetí díla se sepíše mezi stranami předávací protokol. Pokud je dílo bez závad, potvrdí si strany tuto skutečnost v předávacím protokole. K přechodu nebezpečí škody na objednatele dochází předáním díla.
5. Realizace se automaticky zařazuje do harmonogramu výroby po připsání zálohy na účet. Doba realizace se prodlužuje o případné prodlení uhrazení zálohy.
6. Vlastní prostor pro realizace je nutno před začátkem zaměřit. V případě změn dispozic je nutné znovu zaměření aktuálního stavu. Odběratel je povinen dodavatele o dodatečných dispozičních úpravách informovat.

**VI.**

**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo ve lhůtě 48 měsíců na saunu.

**VII.**

**Doručování**

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele a zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy jsou si smluvní strany povinny neprodleně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, jde toto opomenutí k jejich tíži a nemohou se vůči druhé straně dovolávat neplatnosti doručení podle dalšího odstavce tohoto článku a doručení bude vůči nim účinné.
2. Pro urychlení přenosu informací mohou strany doplnit fyzické zaslání písemnosti i zasláním elektronickou poštou na e-mailové adresy shora uvedené. Je však výslovně ujednáno, že pro běh jakýchkoliv lhůt v této smlouvě sjednaných je rozhodující den fyzického doručení dané písemnosti.
3. Nebude-li možnost písemnost na uvedenou adresu doručit, a to z jakéhokoliv důvodu, dohodly se smluvní strany na právní fikci, že se písemnost považuje za doručenou uplynutím desátého dne jejího uložení na poště, i když se adresát o uložení písemnosti nedověděl. V případě, že adresát odmítne písemnost převzít, považuje se za doručenou dnem odmítnutí tohoto převzetí.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku, upravujícími smlouvu o dílo. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu, označeny jako dodatek ke smlouvě o dílo, musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma stranami. Tato smlouva může být měněna pouze takovýmito písemnými dodatky. Výslovně je tímto vyloučena změna této smlouvy potvrzením obsahu jakékoliv ústní smlouvy ve smyslu ust. § 1757 občanského zákoníku. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití jakýchkoliv obchodních zvyklostí pro určení obsahu závazku z této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že tato smlouva obsahuje jejich svobodnou vůli učiněnou nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou si vědomy práv a povinností, které jim na základě této smlouvy vznikají.

V Boskovicích dne 3. 6. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

objednatel zhotovitel