

Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě

č. j. 0012/2023/OI_Oddl/1170

uzavřené dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

REKONSTRUKCE DOMOVA SENIORŮ BOJČENKOVA 1099 – SPRÁVCE STAVBY – OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Zastoupen:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka a.s.
Číslo účtu:	27-9800050998/6000

(„příkazce“)

a

Název:	„FETTERS management – BUNG CZ“ (Vedoucí společník: FETTERS management, s.r.o., společník: BUNG CZ s.r.o.)
Sídlo:	Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5 (vedoucí společník), V olšinách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10 (společník)
IČO:	01405471 (vedoucí společník), 27454576 (společník)
DIČ:	CZ01405471 (vedoucí společník), CZ27454576 (společník)
Právní forma:	Společnosti s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze sp. zn. C 206172 (vedoucí společník), OR vedený u Městského soudu v Praze sp. zn. C 113589 (společník)
Zastoupen:	Ing. Tomáš Fetters, jednatel FETTERS management s.r.o., osoba oprávněná jednat za sdružení „FETTERS management – BUNG CZ“
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2700443805/2010

(„příkazník“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 31. 1. 2023 příkazní smlouvu, jejímž předmětem je poskytování služeb příkazníkem, jejichž předmětem je poskytování technicko-ekonomického poradenství ve všech fázích, a to vč. zastupování příkazce při výkonu veškerých jeho práv a povinností vyplývajících mu z realizace záměru odpovídající jednotlivým rolím členů realizačního týmu až do skončení provádění stavby, nezanikne-li tato příkazní smlouva před tímto datem („**příkazní smlouva**“).
- 1.2 V souladu s čl. 11.1. smlouvy, který stanoví, že smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 2**“).

2. PREAMBULE

- 2.1 V souladu s čl. 5.1. příkazní smlouvy jsou služby příkazníkem poskytovány po dobu realizace stavebních prací na stavbě, přičemž dle čl. 5.4. příkazní smlouvy je příkazník povinen poskytovat služby do doby odstranění všech vad stavby a dodávek záměru zjištěných při předání stavby nebo předání dodávek dle smluv na realizaci záměru. V čl. 1.2. příkazní smlouvy příkazce uvedl, že investičním záměrem je provádění stavebních prací spočívajících v rekonstrukci Domova seniorů Bojčenkova 1099 a dle smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi příkazcem jako objednatelem a zhotovitelem stavby ve znění pozdějších dodatků. Tato smlouva o dílo na realizaci stavby byla příkazcem uzavřena se zhotovitelem stavby dne 22. 9. 2022, číslo smlouvy 0524/2022/OI_Odd_Admin/1050 („**smlouva o dílo**“).
- 2.2 Čl. 10.1. smlouvy o dílo zavazoval zhotovitele ukončit výstavbu, úspěšně provést veškeré přijímací zkoušky a předat dílo k převzetí do 650 dní od data účinnosti smlouvy (která nastala ke dni 23. 9. 2022). V průběhu provádění stavebních prací však nastaly nepředvídatelné okolnosti, které odůvodnily prodloužení termínu pro ukončení výstavby, úspěšné provedení veškerých přijímacích zkoušek a předání díla k převzetí do 31. 3. 2025, jak bylo ujednáno v dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřeném dne 30. 10. 2023.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1 S ohledem na výše uvedené tedy smluvní strany prohlašují, že ze zadávacích podmínek zadávacího řízení „Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099 – správce stavby – opakované řízení“ vyplývalo, že služby budou poskytovány po dobu realizace investičního záměru, provádění stavebních prací spočívajících v rekonstrukci Domova seniorů Bojčenkova 1099, přičemž v době realizace zadávacího řízení již byla v účinnosti smlouva o dílo, která stanovovala dobu provádění stavebních prací na 650 dní ode dne účinnosti smlouvy o dílo. S ohledem na to tak byly nabídky v zadávacím řízení „Rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova 1099 – správce stavby – opakované řízení“ podávány při předpokladu doby realizace stavby tak, jak byla určena v čl. 10.1. smlouvy o dílo, tj. v délce 650 dní od data účinnosti smlouvy o dílo. Výskyt nepředvídatelných okolností, který odůvodnil změnu smlouvy o dílo vymezenou v dodatku č. 2 smlouvy o dílo, má proto přímý dopad také do příkazní smlouvy, resp. do původně předpokládané doby poskytování služeb příkazníkem. Smluvní strany se

proto dohodly na změně výše odměny příkazníka dle čl. 6 příkazní smlouvy, jelikož v přímém důsledku výskytu nepředvídatelných okolností na stavbě popsanych v dodatku č. 2 smlouvy o dílo, kterým byla prodloužena doba provádění díla, bude příkazník poskytovat služby ve větším rozsahu, než jaký vyplýval ze zadávacích podmínek veřejné zakázky, na niž byla příkazní smlouva uzavřena.

- 3.2 Smluvní strany konstatují, že ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ potřeba změny závazku činěné tímto dodatkem vznikla v důsledku okolností, které příkazce (zadavatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 3.3 Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na navýšení odměny příkazníka dle čl. 6 příkazní smlouvy o celkem 977 681,40 Kč bez DPH, což pokrývá dobu, o kterou budou služby příkazníkem poskytovány déle, než bylo předpokládáno, tj. 5 měsíců při měsíční fakturaci vyplývající z původní nabídkové ceny příkazníka, tj. 195 536,28 Kč bez DPH. V důsledku toho **se tak čl. 6.1. příkazní smlouvy upravuje následovně:**

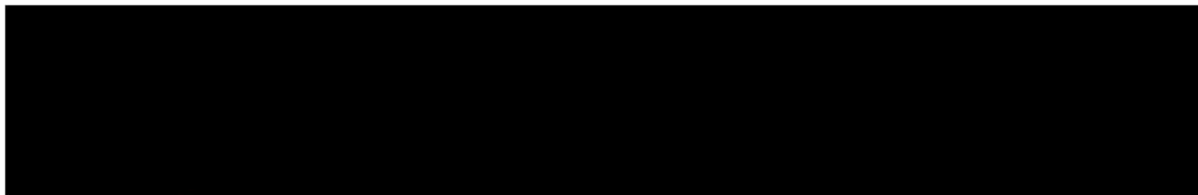
Odměna příkazníka je stanovena na základě nabídky příkazníka a dodatku č. 2 k této smlouvě. Celková odměna za poskytování služeb činí 4 497 334,40 Kč bez DPH, samostatně DPH 944 440,22 Kč, 5 441 774,62 Kč včetně DPH a počíná běžet dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení příkazní smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Dodatek č. 2 lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
- 3.3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 2 v registru smluv uveřejní příkazce.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 2 nebo jeho přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6. Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno Radou městské části Praha 14 usnesením č. 316/RMČ/2024 ze dne 3. 6. 2024.
- 3.7. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne



Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta
příkazce

FETTERS management, s.r.o.
Ing. Tomáš Feters, jednatel FETTERS
management s.r.o., osoba oprávněná jednat
za sdružení „FETTERS management –
BUNG CZ“
příkazník