

Dnešního dne byla mezi

Městem Hlinsko, IČO 00270059, se sídlem Hlinsko, Poděbradovo náměstí čp. 1, PSČ 539 23, zastoupeným starostou Miroslavem Krčilem, DiS. (dále jen „město“)

a

Teplárenskou společností Hlinsko, spol. s r.o., IČO 648 27 453, se sídlem Hlinsko, Prošvicova 1523, PSČ 539 01, zastoupenou jednatelem Václavem Pechem (dále též „Teplárenská společnost“)

uzavřena tato

SMLOUVA

o připojení budovy k soustavě CZT

I. Úvodní ustanovení

1. Město je vlastníkem stavby, která je součástí pozemku č.parc. 2229/1 v katastrálním území Hlinsko v Čechách. Město v současné době tuto stavbu rekonstruuje a buduje v ní byty určené k bydlení.
2. Součástí rekonstrukce je i potřeba rekonstrukce technologie vytápění budovy.
3. Teplárenská společnost je vlastníkem a provozovatelem soustavy centrálního zásobování teplem (CZT) ve městě Hlinsku. CZT, které se nachází v blízkosti rekonstruované budovy, má kapacitu pro dodávky tepla do shora uvedeného bytového domu.
4. Město při uzavření této smlouvy vychází ze skutečnosti, že napojení se na soustavu CZT je levnější než vybudování vlastní kotelny ve shora uvedené stavbě. To jak z hlediska investičních, tak provozních nákladů.
5. Město při uzavírání této smlouvy přihlíží i ke skutečnosti, že zdrojem tepla v CZT je kromě zemního plynu i spalování biomasy. Tato kombinace zdrojů dle současného stavu vědeckého poznání představuje relativně ekologičtější způsob vytápění.
6. Město při uzavírání této smlouvy vychází také ze skutečnosti, že je jedním ze společníků Teplárenské společnosti Hlinsko, spol. s r.o. Má tak jednak určité možnosti kontroly nad Teplárenskou společností při dodávkách tepla, a zároveň právo na podíl z případného majetkového výnosu.
7. Město při uzavírání této smlouvy dále vychází ze skutečnosti, že připojení dalšího odběrného místa k soustavě CZT může mít za následek snížení jednotkové ceny tepla účtované Teplárenskou společností, neboť režijní náklady na výrobu a přenos tepla se rozdělí mezi více odběratelů.
8. Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dohodly, že Teplárenská společnost napojí v odstavci prvním uvedenou stavbu na soustavu CZT, k čemuž jí město poskytne finanční příspěvek, a že bude do stavby dodávat teplo. Bližší podmínky jsou domluvené v této smlouvě.

II. Závazky teplárenské společnosti

1. Teplárenská společnost se zavazuje, že v termínu do 30. 10. 2024 na své náklady a nebezpečí zajistí vybudování nového teplovodního potrubí, které propojí v čl. 1 odst. 1 uvedenou stavbu se soustavou CZT.
2. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dobu:
 - nedodržení příslušných lhůt orgány veřejné moci pro vydání potřebných správních aktů podle právních předpisů (včetně jakýchkoliv správních aktů předcházejících vydání příslušného správního aktu, jako jsou např. závazná stanoviska), zejména podle stavebního zákona a/nebo správního řádu, a to na stavbu a provozování teplovodního potrubí; to však jen za podmínky, že Teplárenská společnost o ně požádá v dostatečném předstihu a k žádostem předloží předepsané přílohy,
 - projednávání námitek a/nebo opravných prostředků třetích osob v kterémkoliv z předmětných či souvisejících správních řízeních,
 - dobu projednávání žalob třetích osob proti územnímu rozhodnutí a/nebo stavebnímu povolení a/nebo dalším správním aktům,
 - po dobu provádění případného archeologického výzkumu nebo záchranných archeologických vykopávek,
 - po dobu trvání zásahu vyšší moci neumožňující provádění stavby teplovodního potrubí. O zásah vyšší moci ve smyslu této smlouvy se nejedná tehdy, pokud včasné splnění povinností v dohodnutých lhůtách lze zajistit překonáním ztížených podmínek, s většími náklady nebo s pomocí jiné osoby ve smyslu ust. § 2006 odst. 1 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Vyšší mocí jsou však živelné pohromy, které se podstatně dotknou předmětné nemovitosti, válka a stav nebezpečí, nouzový stav nebo stav ohrožení státu podle zákona č. 240/2000 Sb., krizového zákona.
 - po kterou město bude v prodlení se zajištěním potřebné stavební připravenosti/ poskytnutím součinnosti.
3. Trasa nového teplovodního potrubí je znázorněna na nákresu v příloze této smlouvy.
4. Vybudované teplovodní potrubí bude ve vlastnictví Teplárenské společnosti. Ta ho bude provozovat a udržovat na své náklady.
5. Teplárenská společnost se zavazuje dodávat teplo pro potřeby vytápění ve stavbě uvedené v čl. 1 odst. 1. této smlouvy. Teplo bude dodáváno za stejnou cenu a obchodních podmínek, za jakých ho Teplárenská společnost prostřednictvím soustavy CZT dodává jiným svým zákazníkům.
6. Závazek dle shora uvedeného odstavce trvá minimálně po dobu 15 let od kolaudace stavby uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy.
7. Není porušením shora uvedeného závazku situace, kdy tento závazek bude porušen jen z důvodu, že v důsledku změny právních předpisů nebude Teplárenská společnost oprávněna vyrábět teplo ze zemního plynu.

III. Napojení stavby na CZT

Teplovodní přípojka bude DN 100 z primárního dvoutrubkového okruhu teplárny Hlinsko s napojením na stávající rozvod teplovodu DN 150. Teplovodní přípojka DN 150 bude napojena na stávající OC 150 pomocí paralelní odbočky 150/100i, následně bude vedena v zemi předizolovaným potrubím 2xDN100 v délce cca 303,0 m k objektu budoucího bytového domu ETA Hlinsko. Přípojka bude ukončena v suterénu za obvodovou zdí patními uzávěry DN 100, za patními uzávěry (potrubí k předávací stanici, Měření spotřeby) dále bude řešeno samostatně městem.

IV. Závazky města

1. Město se jako protiplnění za závazek Teplárenské společnosti podle čl. II. odst. 1, 5 a 6 této smlouvy zavazuje uhradit částku **3.000.000 Kč**.
2. Shora uvedená částka je splatná ve dvou stejných splátkách (ve výši 1,5 mil. Kč) na základě faktur vystavených Teplárenskou společností po dokončení napojení stavby k soustavě CZT, a to ke dni 30. června 2024 a ke dni 30. září 2024.
3. Město se Teplárenské společnosti zavazuje poskytnout následující součinnosti a zajistit následující stavební připravenost stavby:
 - Přístup ke stavbě a provedení prostupu do kotelny v termínu do 31. 5. 2024.
4. Město se zavazuje po dobu 15 let od kolaudace stavby uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy odebrat teplo potřebné pro vytápění ve stavbě uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy. Není porušením shora uvedeného závazku situace, kdy tento závazek bude porušen jen z důvodu, že v důsledku změny právních předpisů nebude město oprávněno ve stavbě vytápět pouze za použití zdrojů energie, ze které Teplárenská společnost bude v soustavě CZT vyrábět teplo. To i v případě, kdy použití zdrojů energií využívaných Teplárenskou společností sice bude povoleno, ale např. by jejich využitím nebyly splněny budoucí možné požadavky na využití obnovitelných energetických zdrojů v budově.

V. Zřízení věcného břemene

Případné zřízení věcného břemene nebo poskytnutí souhlasu s výstavbou teplovodního potrubí na pozemku města se bude řešit samostatným právním jednáním mimo obsah této smlouvy za podmínek obvyklých.

VI. Sankce

1. Pokud Teplárenská společnost poruší své povinnosti vyplývající z čl. II. odst. 5-7 této smlouvy, má město nárok na úhradu smluvní pokuty vypočítané takto:
smluvní pokuta = částka uhrazená podle čl. IV.1. smlouvy x (1 – (počet celých let, po které bylo teplo dodáváno/15)).

2. Pokud město poruší své povinnosti vyplývající z čl. IV. odst. 4 této smlouvy, má Teplárenská společnost nárok na úhradu smluvní pokuty vypočítané takto:
smluvní pokuta = prokazatelné výdaje na vybudování teplovodního potrubí po odečtení platby od města dle čl. IV.1. x (1 – (počet celých let, po které bylo teplo odebíráno/15)).
3. Podmínkou uplatnění nároku na smluvní pokuty je to, že poškozená strana druhou stranu nejdříve písemně vyzve k nápravě, upozorní ji na možnost vzniku nároku na smluvní pokutu a poskytne přiměřenou lhůtu k nápravě.
4. Poškozená smluvní strana má právo na náhradu škody v rozsahu, v jakém převyšuje částku smluvní pokuty. Pokud své povinnosti poruší Teplárenská společnost, tak bere na vědomí, že si město ve stavbě bude muset vybudovat vlastní kotelnu. Při určení takto vzniklé škody se bude v potřebném rozsahu brát v potaz rozdíl mezi součtem nákladů, které bylo ve stavbě potřeba vynaložit na připojení otopné soustavy budovy na soustavu CZT a vybudování vlastní kotelny mezi náklady, které by stálo vybudování vlastní kotelny plánované už od začátku rekonstrukce stavby.
5. Pokud ze strany Teplárenské společnosti dojde jen ke krátkodobému ojedinělému neoprávněnému přerušení dodávky tepla, budou se sankce za toto porušení řídit pravidly obsaženými ve smlouvě o dodávkách tepla a v právních předpisech.
6. Pokud by gramatický výklad bodů tohoto článku vedl k neadekvátně přísným sankcím, zavazují se smluvní strany obnovit jednání o jeho obsahu tak, aby výsledkem případně uplatněných sankcí byla jen adekvátní kompenzace.

VII. Odstoupení od smlouvy

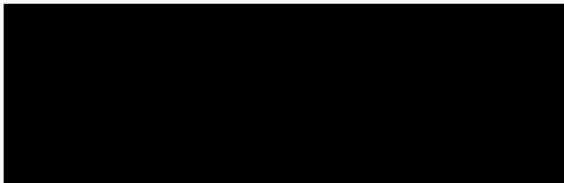
Teplárenská společnost je od této smlouvy oprávněna odstoupit kromě případů uvedených v právních předpisech v případě, že:

- na výstavbu teplovodního potrubí nebude možné ani přes vynaložení potřebného úsilí získat potřebná povolení podle předpisů správního práva.
- město neposkytne potřebnou součinnost nebo nezajistí stavební připravenost, ani v dodatečně přiměřené lhůtě. Taková přiměřená lhůta musí být vysoce nadstandardní.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Poskytnutí příspěvku a uzavření této smlouvy bylo schváleno, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Rady města Hlinska č. RM 109-2024 dne 13. května 2024.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Součástí smlouvy je příloha (zákres trasy teplovodního potrubí).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Hlinsko 6.6.2024



Město Hlinsko



Hlinsko 4.6.2024



Teplárenská společnost Hlinsko, spol. s r.o.



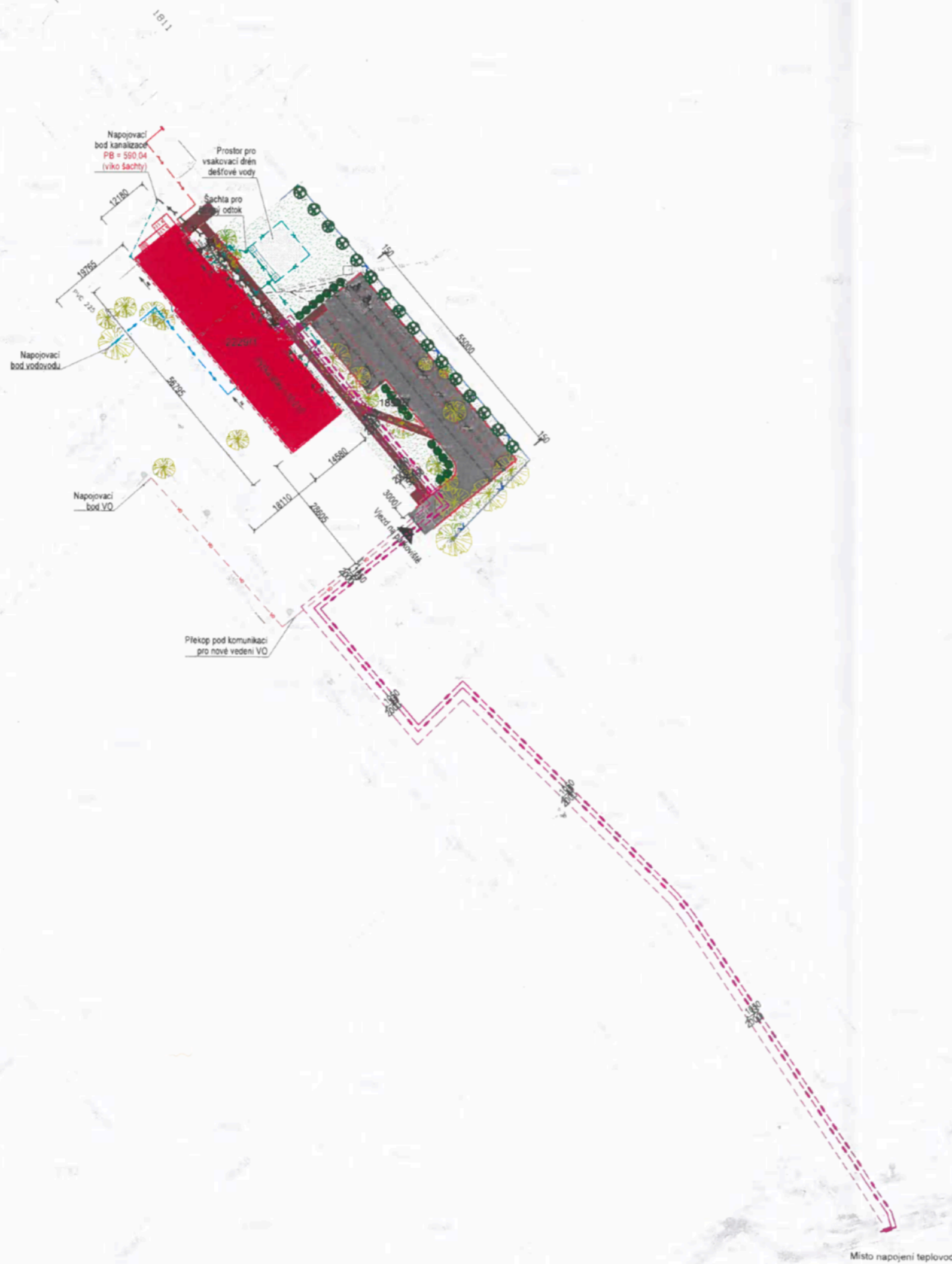
TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST

Hlinsko, spol. s r.o.

Prošvicova 1523, 539 01 HLINSKO

IČ: 64827453 DIČ: CZ64827453

Handwritten signature



- LEGENDA SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV**
- Hrnce káblu
 - Zaměřený průběh metalického kabelu - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - Zaměřený průběh optického kabelu - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - NEZAMĚŘENÝ ----- Nezaměřený průběh optického kabelu - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - Nazemní sítě - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - Podzemní vedení Niv do 1 kV - ČEZ Distribuce a.s.
 - Kanalizace - VS Chrudim, a.s.
 - Vodovod - VS Chrudim, a.s.
 - Stávající zpevněné plochy - asfalt
- LEGENDA SITUACE - NOVÝ STAV**
- Retěny objekt, nové konstrukce
 - Nová vodovodní přípojka (viz objekt SO 02)
 - Teplovodní přípojka - Teplárenská společnost Hlinsko
 - Ochranné pásmo teplovodu
 - Nová plynová kanalizace - DN 150
 - Nová dešťová kanalizace - DN 150 (viz objekt SO 03)
 - Nové drenážní potrubí - DN 100
 - Nová přípojka veřejného osvětlení
 - Nový dráhový plot v 1.8 m
 - Nové zpevněné plochy - zámková dlažba (viz objekt SO 101)
 - Zatravněná plocha
 - Nové zpevněné plochy - betonová zatravnovací dlažba (viz objekt SO 101)
 - Retěny objekt
 - Vsakovací dílna (viz objekt SO 03)
 - Kácená vzrostlá zeleň
 - Nová výsadba

Teplárenská společnost Hlinsko, s.r.o.

Revize 1 - úprava trasy

Dokumentace pro provádění stavby



Seznamový systém: m300
 Výškový systém: Bzlv, sD 000 = 582.07 m n. m., (PB = 590.04 viko vsakovací kanalizační šachty)
 Projektant: Ing. Bezdíček L.
 Projekt: na základě nových požadavků a zvláštních podmínek provedení stavby

Vypracoval: Chládek T.	Ing. projektant: Ing. Bezdíček L.	Techn. kontrola:	
Kreslil: Chládek T.			
Investor: Teplárenská společnost Hlinsko, spol. s r.o., Provozní 1523, 539 01 Hlinsko, IČ: 64827453		Formát:	8 x A4
Místo: Teplovodní přípojka k bytovému domu, Hlinsko		datum:	03/2023
k.ú. Hlinsko v Čechách, st.p. 2229/1, parc. č. 1796/3, 1796/47, 1796/53, 1796/54, 1796/55, 1796/56, 1810/2, 1843/2, 1844/2, 1853, 1862/2, 1860/10, 1890/11, 1890/20, 1890/5, 1890/9, 1891/1, 1890/7, 2525/3		č. zakázky:	DPS
Období výkresu: Koordinační situační výkres		č. kopie:	e
		architekt:	e
		Měřítko:	1:500
		č. výkresu:	C.3