

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) (dále jen „Smlouva“), na níž se takto dohodly:

společnost

SATT a.s.

IČO: 607 49 105

se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č.ú.: 264 116 082/0300

(dále jen „Prodávající“)

a

MVDr. Pavla Košťálová

████████████████████
IČO: 712 27 920

bytem Sklené 37, 591 01 Sklené

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „Smluvní strana“).

1. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 756**, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 31 v k. ú. Město Žďár dále jen („Předmět prodeje“).

2. Koupě a prodej

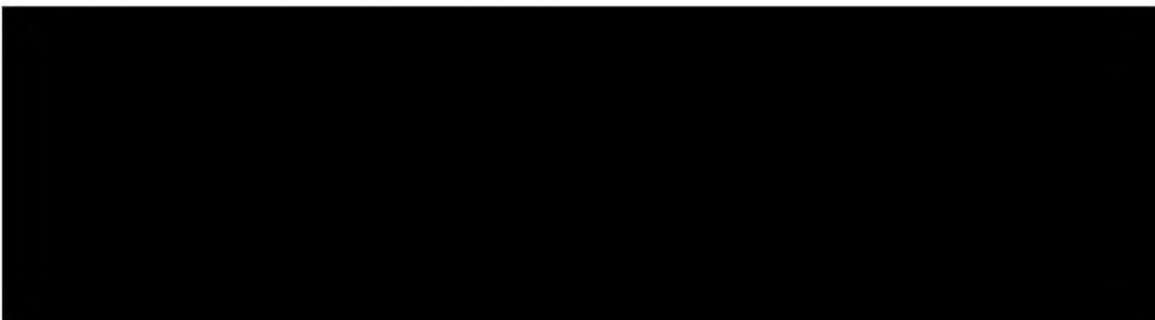
2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět prodeje se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícím se k nim a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu prodeje.

2.2. Kupující se zavazuje, že Předmět prodeje včetně veškerých součástí, od Prodávajícího převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu, a to vše za podmínky stanovených v této Smlouvě.

3. Kupní cena a její úhrada

3.1. Kupní cena za Předmět prodeje, včetně všech jeho součástí a příslušenství, činí **2 120 000,- Kč** (slovy: dva miliony sto dvacet tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

3.2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu takto:



4. Prohlášení a záruky

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že je bez jakýchkoli omezení oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, a tedy umožnit za sjednaných podmínek nabytí vlastnického práva k Předmětu prodeje Kupujícímu.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Předmětu prodeje, že na něm neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob včetně práv nájemních, ani právní či faktické závady, které by v budoucnu omezovaly výkon vlastnického práva Kupujícího s následující výjimkou:
- (a) Věcného břemene ve prospěch Prodávajícího v rozsahu definovaném v čl. 4 této Smlouvy a zřízeného touto smlouvou;
 - (b) práv třetích osob zřízených k Předmětu prodeje, která jsou k dnešnímu dni zapsána na příslušném listu vlastnictví.

Prodávající se dále zavazuje další práva třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího až do vkladu vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí nezřídít.

- 4.3. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav Předmětu převodu znám, že se s ním seznámil, a že si nevymínil žádné jeho specifické vlastnosti. Kupující kupuje Předmět převodu ve stavu, ve kterém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Pro případ existence jakýchkoliv vad vážnoucí na Předmětu převodu, se Kupující vzdává svých práv z vadného plnění.

5. Předání a převzetí Předmětu prodeje

- 5.1. Prodávající se zavazuje předat předmětné nemovitosti Kupujícímu ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí a Kupující je povinen předmětné nemovitosti ve sjednané lhůtě převzít. V době od uzavření kupní smlouvy do dne předání nemovitostí Kupujícímu se Prodávající zavazuje hradit veškeré náklady související s užíváním nemovitostí.
- 5.2. O předání a převzetí nemovitostí bude v den jejich předání sepsán předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny stavy jednotlivých měřičů služeb spojených s užíváním nemovitostí a údaj o skutečnosti, že byly předány klíče od nemovitostí a jejich počet. Po převodu vlastnického práva a předání a převzetí nemovitostí se uskuteční převod odběru služeb spojených s užíváním nemovitostí z Prodávajícího na Kupujícího ke dni předání bytu. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k uvedenému převodu. Veškeré případné nedoplatky či přeplatky vzniklé do dne předání nemovitosti jdou k tíži nebo náleží Prodávajícímu, vzniklé po předání pak jdou k tíži nebo náleží Kupujícímu.

6. Nabytí vlastnického práva

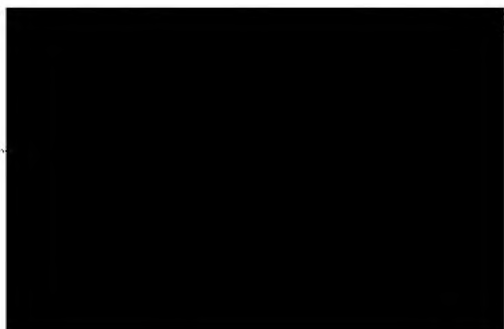
- 6.1. Prodávající se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů od uhrazení Kupní ceny Kupujícím podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího (dále jen „Návrh na vklad“) na věcně a místně příslušný katastrální úřad.
- 6.2. Shledá-li příslušný katastrální úřad v Návrhu na vklad vady, které brání zápisu vlastnického práva podle této Smlouvy a vyzve jednu nebo obě Smluvní strany k jejich odstranění nebo k doplnění návrhu, zavazují se Smluvní strany učinit všechny kroky k tomu, aby takové vady byly odstraněny nebo údaje doplněny. Bude-li hrozit zamítnutí Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany vzít Návrh na vklad zpět a podat nový návrh na vklad v souladu s touto Smlouvou, který bude vyhovovat požadavkům katastrálního úřadu. Zamítne-li příslušný katastrální úřad Návrh na vklad podle této Smlouvy, zavazují

se Smluvní strany uzavřít novou smlouvou identickou s touto Smlouvou s tím, že odlišnosti jsou přípustné pouze v rozsahu nezbytném k zabránění opětovného zamítnutí návrhu ze stejných důvodů.

- 6.3. Na Kupujícího přejde vkladem práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí vlastnické právo k Předmětu prodeje, spolu s veškerými souvisejícími právy a povinnostmi, a to s právními účinky k okamžiku podání Návrhu na vklad.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.5. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad uhradí Kupující.
- 6.6. Kupující je oprávněn do okamžiku podání Návrhu na vklad stranou Prodávající od Smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. V takovém případě je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, splatnou do 10 dnů od odstoupení od smlouvy.
7. **Závěrečná ujednání**
- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 7.2. Je-li kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy této Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za kterých byla uzavřena, nevyplývá, že takovéto neplatné či nevynutitelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě nahradí bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázala neplatnost či nevynutitelnost příslušného ustanovení, neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, jehož obsah a účel bude co nejbližší obsahu a účelu neplatného nebo nevynutitelného ustanovení, případně uzavřou novou smlouvu, která bude mít stejný faktický vliv na jejich vzájemné právní postavení jako tato Smlouva.
- 7.3. Obsah této Smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 7.4. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že při jednání o uzavření této Smlouvy si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý její zájem Smlouvu uzavřít.
- 7.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž Kupující a Prodávající obdrží po jednom a jeden stejnopis bude určen jako příloha návrhu na povolení vkladu vzniku vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího na věcně a místně příslušný katastrální úřad.
- 7.7. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy, a že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

--- podpisy následují na další straně ---

Prodávající:



24



Kupující:

