



Agendové číslo: 2009000178/4  
Evidenční číslo: o202400011  
OMM/Pro  
1996/OPU/PT/05792

výtisk č. 1

## DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě

mezi smluvními stranami:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Severočeské doly a.s.

sídlo: Boženy Němcové 5359, Chomutov, 430 01  
adresa pro doručování: Boženy Němcové 5359, Chomutov, 430 01  
IČO: 49901982  
DIČ: CZ699005746  
zastupuje: [REDACTED]  
[REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495  
(dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „smluvní strany“, samostatně dále též „smluvní strana“)

### I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 1996 nájemní smlouvu č. 08-0110-00 (ORlaMM/178/2009/Pro, 2009000178) (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání pozemky za účelem provozování parkoviště motorových vozidel.
2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu, zvýšení nájemného, prodloužení doby nájemního vztahu a úprava dalších podmínek nájmu.
3. S ohledem na rozsah změn si smluvní strany sjednávají a v tomto dodatku zachycují celé nové znění smlouvy. Tímto dodatkem se proto ruší články II. až IX. smlouvy a nahrazují se následujícím novým úplným zněním textu smlouvy (označeno kurzívou):

### II. Prohlášení

*Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí:*

*pozemku p. č. 218/11 o výměře 78 m<sup>2</sup>  
pozemku p. č. 233/2 o výměře 944 m<sup>2</sup>  
pozemku p. č. 233/3 o výměře 803 m<sup>2</sup>  
pozemku p. č. 233/4 o výměře 840 m<sup>2</sup>  
pozemku p. č. 233/6 o výměře 178 m<sup>2</sup>  
pozemku p. č. 233/9 o výměře 234 m<sup>2</sup>*

*ostatní plocha, jiná plocha  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, ostatní komunikace  
ostatní plocha, zeleň*

pozemku p. č. 264/4 o výměře 959 m<sup>2</sup>                      ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemku p. č. 265/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>                      zastavěná plocha a nádvoří  
pozemku p. č. 265/4 o výměře 160 m<sup>2</sup>                      ostatní plocha, jiná plocha  
zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u  
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

### III. Předmět nájmu

1. Z pozemků uvedených v čl. II. smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání:  
pozemek p. č. 218/11 o výměře 78 m<sup>2</sup>  
pozemek p. č. 233/2 o výměře 944 m<sup>2</sup>  
pozemek p. č. 233/3 o výměře 803 m<sup>2</sup>  
části pozemku p. č. 233/4 o celkové výměře 135 m<sup>2</sup>  
pozemek p. č. 233/6 o výměře 178 m<sup>2</sup>  
pozemek p. č. 233/9 o výměře 234 m<sup>2</sup>  
pozemek p. č. 264/4 o výměře 959 m<sup>2</sup>  
pozemek p. č. 265/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p. č. 265/4 o výměře 160 m<sup>2</sup>  
(společně dále jen „**předmět nájmu**“)  
a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 smlouvy.

### IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jako parkoviště motorových vozidel.
2. Předmět nájmu bude pro účely placení nájemného rozdělen na plochy určené přímo k parkování vozidel (dále jen „**plochy A**“) a na pomocné plochy s ním související, tj. zejména chodníky, komunikace, veřejná zeleň apod. (dále jen „**plochy B**“), a to následovně:

Část předmětu nájmu	Celková výměra (v m <sup>2</sup> )	z toho plochy A (v m <sup>2</sup> )	z toho plochy B (v m <sup>2</sup> )
pozemek p. č. 218/11	78	0	78
pozemek p. č. 233/2	944	944	0
pozemek p. č. 233/3	803	803	0
část pozemku p. č. 233/4	135	0	135
pozemek p. č. 233/6	178	178	0
pozemek p. č. 233/9	234	0	234
pozemek p. č. 264/4	959	0	959
pozemek p. č. 265/3	19	19	0
pozemek p. č. 265/4	160	0	160
celkem	3510	1944	1566

Rozdělení předmětu nájmu na plochy A a plochy B je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 smlouvy.

3. *Nájemce je oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě (tj. osobám odlišným od nájemce či jeho zaměstnanců) jen s výslovným písemným souhlasem pronajímatele, přičemž je povinen pronajímatele informovat o podmínkách takového užívání, včetně podmínek cenových. Schválení pronajímatelem podléhají též podmínky a ceník pro užívání předmětu nájmu veřejnosti, včetně vydávání parkovacích karet či obdobných parkovacích povolení, není však nutný individuální souhlas pronajímatele s umožněním parkování konkrétní osobě v souladu se schválenými podmínkami a ceníkem. Předchozí souhlas pronajímatele je třeba i ke všem změnám podmínek užívání předmětu nájmu. Souhlas pronajímatele nevyžaduje umožnění bezplatného užívání předmětu nájmu třetím osobám a veřejnosti, nejde-li o užití k podnikatelským účelům.*
4. *Nájemce je povinen umožnit bezplatný přístup veřejnosti na plochy B a zachovat a umožnit bezplatný přístup a příjezd pro zásobování budovy čp. 5342, která je součástí pozemku p. č. 264/2 v katastrálním území Chomutov I (supermarket Billa).*
5. *Pronajímatel dává smlouvou nájemci souhlas s umožněním užívání předmětu nájmu veřejnosti za účelem parkování osobních motorových vozidel v souladu s podmínkami aktuálního Parkovacího řádu, který je přílohou č. 2 smlouvy.*

#### **V. Doba nájmu**

1. *Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2033.*
2. *V průběhu trvání nájmu budou stavby realizované na předmětu nájmu vlastnictvím nájemce, který zajistí jejich kvalitní údržbu a přístup veřejnosti. Po ukončení nájmu budou tyto stavby, které jsou ve vlastnictví nájemce, s veškerým příslušenstvím (parkoviště, chodníky, komunikace, veřejná zeleň, osvětlení), které je ve vlastnictví nájemce, převedeny v odpovídajícím stavu (s ohledem na realizované opravy a investice a obvyklé opotřebení) bezplatně pronajímateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.*

#### **VI. Nájemné**

1. *Nájemné se stanoví dohodou a činí:  
a) 120,- Kč bez DPH/rok za 1 m<sup>2</sup> plochy A, tj. za 1944 m<sup>2</sup> celkem 233.280,- Kč bez DPH/rok,  
b) 49,- Kč bez DPH/rok za 1 m<sup>2</sup> plochy B, tj. za 1566 m<sup>2</sup> celkem 76.734,- Kč bez DPH/rok,  
celkové nájemné za předmět nájmu tedy činí 310.014,- Kč/rok + DPH.*
2. *DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů.*
3. *Nájemné je bude hrazeno na základě smlouvy, a to ročně vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9340000069.*
4. *Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. 7. zvyšovat podle koeficientu, vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.*

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1. V případě, že po dobu platnosti smlouvy bude schválen kompetentním orgánem pronajímatele záměr realizovat na plochách sousedících s předmětem nájmu určité akce pronajímatele, vyžadující si omezení nebo částečné využití předmětu nájmu, je nájemce povinen požadavku pronajímatele vyhovět, nepřesáhne-li doba omezení nájmu v jednom kalendářním roce 4 dny. Svůj požadavek je však pronajímatel povinen nájemci oznámit nejméně 1 měsíc předem.*
- 2. Nájemce je povinen na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu provádět běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu a ploch na něm vybudovaných. Běžnou údržbou a opravami se rozumí zejména úklid, čištění, odstraňování sněhu a ledu, ošetřování povrchů proti náledí, opravy a výměna dopravního značení svislého i vodorovného, opravy povrchu chodníků a komunikací, opravy a výměna obrubníků, opravy výtluků a prohlubní. Nájemce se zavazuje, že ve vztahu ke komunikacím umístěným na předmětu nájmu bude plnit povinnosti vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích, zejména příslušná ustanovení týkající se odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti. Nájemce se zavazuje nahradit bez zbytečného odkladu veškeré škody, které vzniknou třetím osobám nebo pronajímateli v důsledku nesplnění této povinnosti.*
- 3. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět též veškerou ostatní údržbu a opravy předmětu nájmu a ploch a komunikací na něm vybudovaných, tedy i nad rámec běžné údržby a oprav.*
- 4. Stavební změny na předmětu nájmu nad rámec běžné údržby a oprav je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání předmětu nájmu v případě skončení nájmu oddělí a vezme.*
- 5. Dojde-li změnou na předmětu nájmu ke zhodnocení předmětu nájmu, nemá nájemce při skončení nájmu ani za jeho trvání právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, ani na náhradu nákladů, nebude-li dohodnuto jinak.*
- 6. Nájemce bere na vědomí, že zpravidla není v silách pronajímatele vyjádřit se k jakékoliv žádosti či návrhu nájemce dle smlouvy ve lhůtě kratší než 1 měsíc, spíše však delší, zejména s ohledem na termíny zasedání příslušných orgánů obce a nutnost projednání většiny záležitostí i v jejich poradních orgánech. Pronajímatel tedy nájemci doporučuje podávat veškeré žádosti, zejména pak žádosti o vyslovení předchozího souhlasu pronajímatele s jednáním nájemce, s dostatečným předstihem.*

## **VIII. Skončení nájmu**

- 1. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.*
- 2. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li druhá smluvní strana hrubě své povinnosti. Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:*
  - a) ze strany nájemce:*
    - i. nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné ani do 2 měsíců ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem písemně vyzván,*
    - ii. poškozuje-li nájemce předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem,*
    - iii. užívá-li nájemce předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno,*
    - iv. provede-li nájemce změnu předmětu nájmu v rozporu s čl. VII odst. 4 této smlouvy,*
    - v. porušuje-li nájemce povinnost provádět údržbu a opravy předmětu nájmu i přesto, že mu byla pronajímatelem poskytnuta přiměřená doba k nápravě,*

- vi. zřídí-li či změní-li nájemce užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě či veřejnosti v rozporu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy;
- b) ze strany pronajímatele:
- i. pokud se předmět nájmu bez zavinění nájemce stane zcela nebo v podstatné části nezpůsobilým ke sjednanému užívání po dobu delší než 1 měsíc a pronajímatel nezjedná nápravu ani v dodatečně nejméně patnáctidenní lhůtě od doručení zdůvodněného písemného upozornění nájemce na možnost výpovědi.
3. Pronajímatel je oprávněn před uplynutím sjednané doby nájmu tuto smlouvu vypovědět s šestiměsíční výpovědní dobou, jestliže na předmětu nájmu nebo pozemcích sousedících s předmětem nájmu přistoupí k realizaci záměru v souladu s územním plánem. V takovém případě je pronajímatel povinen od nájemce parkoviště, vedené jako hmotný investiční majetek, odkoupit za cenu stanovenou znaleckým posudkem, s výjimkou staveb či úprav, které nájemce realizoval bez souhlasu pronajímatele. Takové stavby a úpravy je nájemce povinen ke dni skončení nájmu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Seznam příloh:
  - příloha č. 1 – Situační plánec
  - příloha č. 2 – Provozní řád parkoviště
4. Smluvní strany dále:
  - mění přílohu č. 1 smlouvy – Situační plánec, který nově zní dle přílohy č. 1 tohoto dodatku,
  - nově do smlouvy doplňují přílohu č. 2 – Parkovací řád, který zní dle přílohy č. 2 tohoto dodatku.

#### **II. Splatnost nájemného v přechodném období**

Nájemné za kalendářní rok 2024 se skládá z alikvótní části původního nájemného (za dobu od 1. 1. 2024 do data účinnosti tohoto dodatku) a z alikvótní části nového nájemného (za dobu od nabytí účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2024). Nájemné za kalendářní rok 2024 bylo nájemcem částečně uhrazeno, a to dne 28. 2. 2024 ve výši 2 486 Kč bez DPH. Zbýlá část nájemného za kalendářní rok 2024 je splatná do 1 měsíce od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

#### **III. Doložka o zveřejňování**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si při sjednávání smlouvy vymezily, že smlouva neobsahuje informace (např. obchodní tajemství), které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

Pronajímatel se zavazuje uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu a anonymizaci smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

#### **IV. Schvalovací doložka, ochrana osobních údajů**

1. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od 13. 12. 2023 do 28. 12. 2023. Potvrzení o zveřejnění, včetně příslušného dokumentu, je přílohou č. 3 tohoto dodatku. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 321/24 ze dne 6. 5. 2024.
2. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy a tohoto dodatku povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“), a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“). Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy a dodatku zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení a se ZZOÚ.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

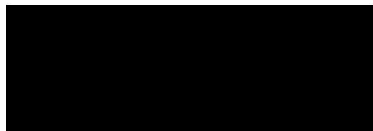
1. Ostatní ustanovení smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

Agendové číslo: 2009000178/4  
Evidenční číslo: o202400011  
OMM/Pro  
1996/OPU/PT/05792

výtisk č. 1

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Nová příloha č. 1 smlouvy: Situační plánek  
Příloha č. 2 – Nová příloha č. 2 smlouvy: Provozní řád parkoviště  
Příloha č. 3 – Potvrzení o zveřejnění záměru

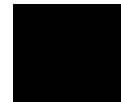
V Chomutově dne 04. 06. 2024



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



V Chomutově dne



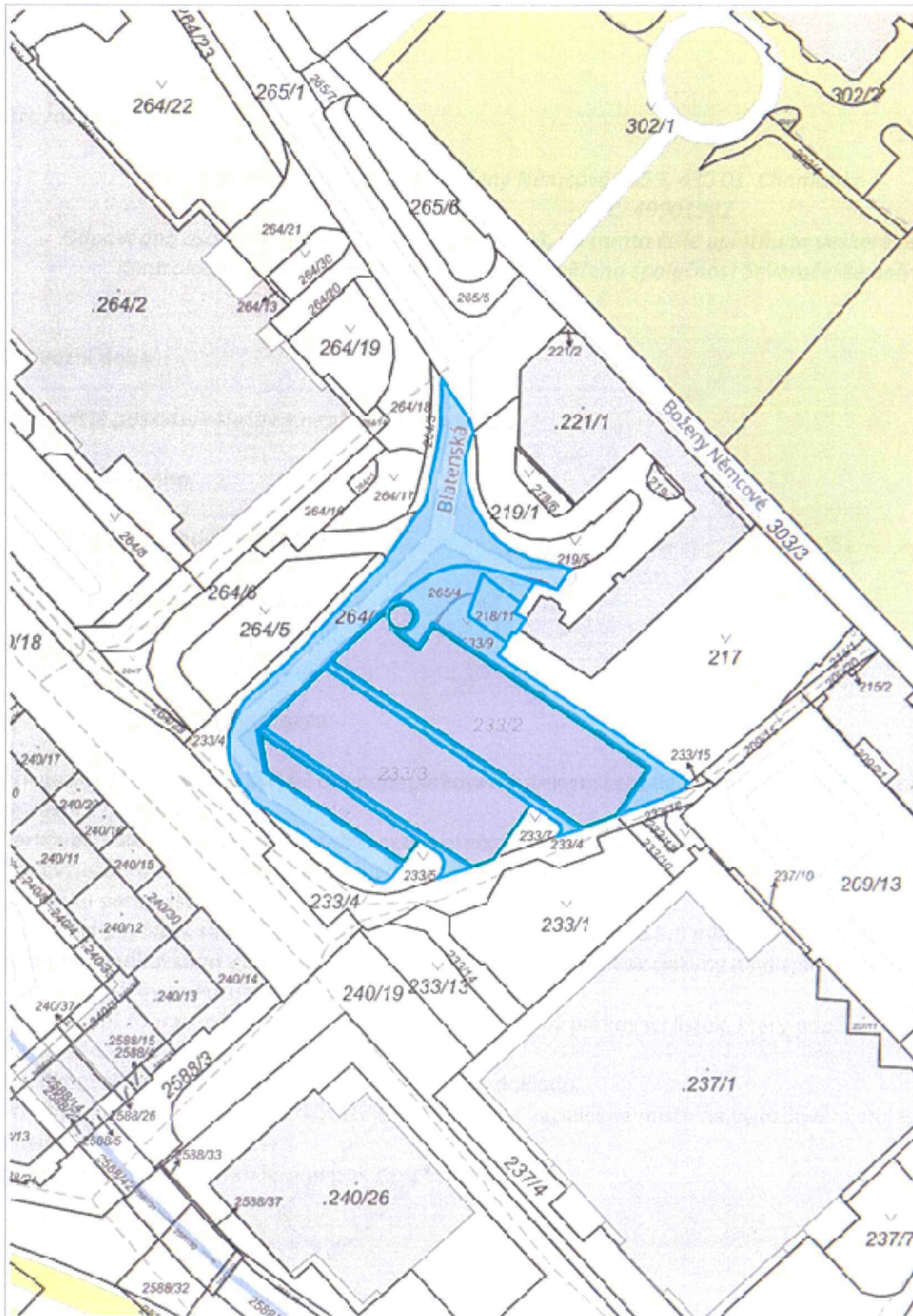
Severočeské doly a.s.



Severočeské doly a.s.



**Příloha č. 1: Situační plánek**





Agendové číslo: 2009000178/4  
Evidenční číslo: o202400011  
OMM/Pro  
1996/OPU/PT/05792  
**Příloha č. 2: Provozní řád parkoviště**

výtisk č. 1

## Provozní řád parkoviště

### Provozovatel placeného parkoviště

*Severočeské doly a.s., Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov  
IČ: 49901982*

*Odpovědná osoba: Martin Ulrich, tel.474604304, na tomto čísle uplatňujte veškeré reklamace.  
Kontrolou dodržování provozního řádu je pověřena společnost Severočeské doly a.s.*

### Provozní doba

*Parkoviště poskytuje služby v nepřetržitém provozu.*

### Ceník parkovného

Ceny jsou uvedeny včetně DPH

<b>6 – 21 každá i započatá hodina</b>	<b>15,- Kč</b>
<b>21 - 06 hodin</b>	<b>15,- Kč</b>

### Obsluha parkovacího automatu

Při vjezdu na parkoviště si řidič odebere parkovací lístek stiskem tlačítka na stojanu před závorou a poté se závora otevře.

Parkovací lístek si nechá řidič u sebe, nedoporučuje se zanechání ve vozidle.

Před výjezdem z parkoviště uhradí řidič parkovací poplatek u parkovacího automatu umístěného na domečku parkoviště.

Parkovací poplatek se hradí podle délky parkovací doby ( viz.bod 3. ) mincemi v hodnotě 5, 10, 20 a 50,- Kč anebo bankovkami v hodnotě 100 a 200,-Kč ( je nutné řídit se pokyny na displeji, který zobrazí možnosti platby ). Automat vrací případný přeplatek.

Po uhrazení zobrazené částky si řidič odebere potvrzený parkovací lístek, který použije u výjezdové závory.

Tlačítkem si může řidič vyžádat vydání daňového dokladu.

Při výjezdu z parkoviště se parkovací lístek přiloží na vyznačené místo na výjezdovém stojanu a závora se otevře.

**Ztráta parkovacího lístku je pod pokutou 500,-Kč**

### Pokyny pro provoz a parkování osobních vozidel

*V prostorách parkoviště platí v plném rozsahu zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších změn a doplnění.*

*Na parkoviště mohou vjet pouze osobní silniční motorová vozidla do 3 500 kg.*

*Nejvyšší dovolená rychlost vozidel na parkovišti je stanovena na 10 km/hod.*

*Každý uživatel parkoviště je povinen:*

- seznámit se s provozním řádem parkoviště;*
- uposlechnout pokynů pracovníků obsluhy parkoviště;*
- respektovat dopravní značení;*
- zaparkovat vozidlo na vyznačeném místě;*
- neparkovat na vyhrazených prostorách označených dopravní značkou;*
- po zaparkování uzavřít okno a vozidlo uzamknout a zabezpečit.*

*V prostorách parkoviště není dovoleno:*

- provádět jakékoliv opravy a údržby vozidla včetně mytí;*
- odkládat předměty a jinak znečišťovat parkovací plochy;*
- jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm a hořlavinami.*

*Provozovatel parkoviště neodpovídá za škody způsobené vloupáním do vozidel a za škody vzniklé odcizením vozidel, dále neodpovídá za škody na předmětech volně položených v automobilu a nepatřící k příslušenství vozidla např. oděvy, foto přístroje, sportovní potřeby, zavazadla apod.*

#### **Obsluha závory**

*Zaměstnanci správy SD a.s. otevřou závoru přiložením čipové karty, která slouží k evidenci docházky, ke čtečce na vjezdovém stojanu parkovacího zařízení. Parkování pro zaměstnance správy SD a.s. je zdarma.*

*Osoby navštěvující společnost SD a.s. odeberou parkovací lístek a po ukončení návštěvy se dostaví na vrátnici SD a.s., kde jim bude čtečkou povolen výjezd (do 10 min. musí opustit parkoviště).*

*Ostatní osoby se při vjezdu na parkoviště řídí bodem 4. tohoto řádu.*

Řád parkoviště byl schválen dne 1.1. 2023

Provozní řád parkoviště nabývá účinnosti dne 1.1. 2023

Odpovědná osoba XXXXXXXXXX

Agendové číslo: 200900178/4  
Evidenční číslo: o202400011  
OMM/Pro  
1996/OPU/PT/05792

výtisk č. 1

**Příloha č. 3: Potvrzení o zveřejnění záměru**

**Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby**

Organizace: Magistrát města Chomutova  
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Pronájem p.č. 233/2, 233/3, 233/6, 265/3, 218/11, 233/9, 264/4, 265/4 a  
č.p.č. 233/4 k.ú. Chomutov I

Naše č.j.: MMCH/144418/2023/OMM/Pro

Přílohy: Pronajem\_8\_pozemku\_a\_casti\_1\_pozemku\_v\_k\_u\_Chomutov\_I.pdf

Původce/adresát: MMCH  
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

**Úřední deska organizace**

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směniti, nebo vypůjčiti nemovitý majetek  
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 13.12.2023

Vyvěšeno do: 29.12.2023

**Úřední deska doručujícího orgánu**

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

**Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Skutečně vyvěšeno od: 13.12.2023 11:49:33

Skutečně sejmuto: 28.12.2023 23:59:52

Datum potvrzení: 29.12.2023 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor  
ADM - Administrátor

Agendové číslo: 200900178/4  
Evidenční číslo: o202400011  
OMM/Pro  
1996/OPU/PT/05792

výtisk č. 1

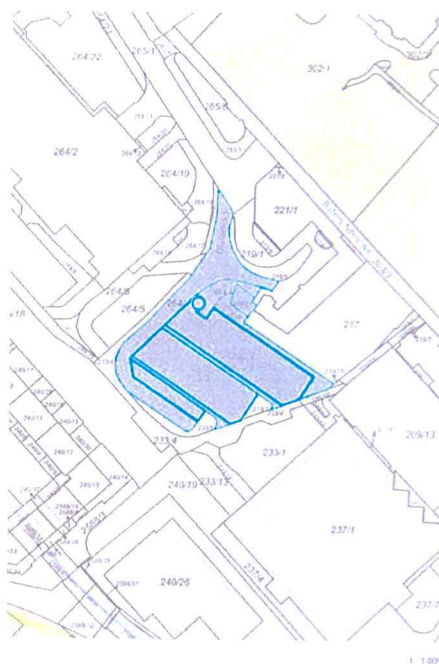


Chomutov

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  
zastoupené Odborem majetku města  
**ZVEŘEJŇUJE**

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**ZÁMĚR:** u z a v ř e n í dodatku č. 4 k nájemní smlouvě 0017/96/Chy (o201200023) ze dne 30. 5. 1996 na pronájem pozemků parc. č. 233/2, 233/3, 233/6, 265/3, 218/11, 233/9, 264/4, 265/4 a části pozemku parc. č. 233/4 o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov z důvodu doplnění předmětu nájmu a prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2033.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] [redacted], Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 22. 11. 2023

[redacted] á  
[redacted]  
[redacted]

Vyvěšeno dne:

Elektronicky zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepsanec	Ing. Jitka Rehakova
Organizace	Statutární město Chomutov
Sensové cert.	12198832
Vydavatel cert.	ECA EU Qualified CA2 RSA 06 2022
Datum a čas	22.11.2023 09:42:23
Diřič	
Místo	

Agendové číslo: 200900178/4  
Evidenční číslo: o202400011  
OMM/Pro  
1996/OPU/PT/05792

výtisk č. 1

### **Usnesení RaMěst č. 321/24 z 6.5.2024**

#### **Pronájem nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova  
schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 0017/96/Chy (2009000178) ze dne 30. 5. 1996, jehož předmětem je pronájem pozemků p. č. 218/11 o výměře 78 m<sup>2</sup>, 233/2 o výměře 944 m<sup>2</sup>, 233/3 o výměře 803 m<sup>2</sup>, 233/6 o výměře 178 m<sup>2</sup>, 233/9 o výměře 234 m<sup>2</sup>, 264/4 o výměře 959 m<sup>2</sup>, 265/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 265/4 o výměře 160 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 233/4 o výměře 135 m<sup>2</sup>, vyznačených v situačním plánu v důvodové zprávě, vše v k. ú. Chomutov I, za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup>/rok za parkovací plochy a 49 Kč/m<sup>2</sup>/rok za ostatní plochy, tj. celkem 310 014 Kč/rok + DPH, za účelem provozování parkoviště, a prodloužení nájemního vztahu do 31. 12. 2033 pro Severočeské doly a.s., Boženy Němcové 5359, Chomutov, 430 01, IČO 49901982 za podmínek dle důvodové zprávy a jejích příloh.