

## **ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem**

organizační složka státu

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě jmenování ze dne 03.01.2024

se sídlem Moskevská 15/1531, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 71009183

č.ú. ČNB ÚL xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**hospodařící složka**“),

a

## **Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**

státní příspěvková organizace

zastoupen xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě jmenování ze dne 14.05.2021

se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 71009361

č.ú. ČNB ÚL xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**užívající složka**“),

společně též „smluvní strany“,

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákonč. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a v souladu s § 14 a násl. vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# **SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (dále jen „smlouva“)**

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Česká republika je vlastníkem a Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem je na základě bodu 17 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s níže uvedenou nemovitostí:
  - **pozemkem parcelní číslo 599 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1384 m<sup>2</sup>, zapsaným na listu vlastnictví č. 3084 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, pro okres Ústí nad Labem, obec a katastrální území Ústí nad Labem, část obce Ústí nad Labem - centrum, adresa: Prokopa Diviše 1316/3, Ústí nad Labem.**
2. Užívající složka byla zřízena za účelem, který je upraven v § 86 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb. a jejím statutu.

3. Hospodařící složka souhlasí, aby na pozemku p. č. 599, k. ú. Ústí nad Labem, bylo bezúplatně umístěno zařízení pro měření znečištění ovzduší patřící užívající složce, které bude připojeno k odběrnému místu elektrické energie hospodařící složky, a to za podmínek a v rozsahu, na kterých se smluvní strany vzájemně dohodly.

## II.

### Práva a povinnosti

1. Hospodařící složka souhlasí s umístěním zařízení pro měření znečištění ovzduší a s jeho napojením na elektrické napájení v prostorách uvedených v článku I. bod 3 této Smlouvy.
2. Hospodařící jednotka zajistí trvalé připojení zařízení k elektrické síti, umožní zaměstnancům užívající složky přístup k měřicímu zařízení a nebude nijak zasahovat do zařízení a jeho provozu s výjimkou situací akutního ohrožení bezpečnosti.
3. V případě zásahu do zařízení, jeho poškození nebo odcizení bude hospodařící složka neprodleně informovat zástupce užívající složky xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxx.
4. Užívající složka na své náklady zajistí zařízení, jeho funkčnost, údržbu a opravy, případné pojištění, nezbytný materiál pro jeho provoz a uvedení lokality měření do původního stavu po ukončení této Smlouvy.
5. Užívající složka se zavazuje uhradit hospodařící složce po dobu účinnosti Smlouvy náhradu za spotřebovanou elektrickou energii na základě předloženého vyúčtování.
6. Užívající složka bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí umístěné zařízení přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci, a to ani zčásti. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nelze převést na jiný subjekt.
7. Protokol o faktickém umístění zařízení a jeho připojení k elektrické síti bude sepsán po podepsání Smlouvy a stane se její nedílnou součástí.

## IV.

1. Souhlas s umístěním zařízení na pozemku hospodařící složky se sjednává na dobu určitou od 01.06.2024 maximálně na dobu 8 let, tj. do 31.05.2032. Vylučuje se pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
2. Užívací vztah končí posledním dnem lhůty uvedené v článku IV. bod 1 nebo na základě dohody sepsané mezi hospodařící složkou a užívající složkou nebo jednostranným odstoupením od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní lhůtou počínající od 1. dne měsíce následujícího po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Hospodařící složka může od této Smlouvy odstoupit, jestliže užívající složka nebude přenechané prostory užívat řádně nebo je bude užívat v rozporu s účelem, kterému mají sloužit dle této Smlouvy nebo jestliže přenechané prostory bude hospodařící složka potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
4. Nejpozději v den skončení platnosti této Smlouvy, v případě odstoupení ve smyslu čl. IV odst.

3 pak do 15 dnů ode dne doručení oznámení užívající složce o odstoupení od této Smlouvy, předá užívající složka hospodařící složce přenechané prostory řádně vyklizené, tj. provede odstranění měřicího zařízení. O faktickém předání a převzetí přenechaných prostor bude oběma složkami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav přenechaných prostor. V případě instalace samostatných měřidel bude zaznamenán konečný stav médií.

## V.

1. Hospodařící složka souhlasí s umístěním zařízení pro měření kvality ovzduší na svém pozemku, a to bezúplatně. Úhrada bude prováděna pouze za služby spojené s užíváním přenechaných prostor.
2. Složky si ujednaly, že za služby spojené s umístěním měřicího zařízení na pozemku hospodařící jednotky dle této Smlouvy se sjednává měsíční úhrada v Kč. Přeúčtování skutečných nákladů za elektrickou energii se bude hradit podle spotřeby. Přeúčtování skutečných nákladů za ostrahu majetku se bude hradit podílem ve výši 10 % z nákladů účtovaných poskytovatelem služby.
3. Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné platby tomu odpovídajícím způsobem. Zvýšení měsíčních plateb hospodařící složka uplatňuje jednostranným písemným oznámením užívající složce.
4. Měsíční úhrady za služby jsou splatné bezhotovostní úhradou na účet hospodařící složky vedený u ČNB, pobočka Ústí nad Labem, č. ú. xxxxxxxxxxxxxx s variabilním symbolem dle čísla přeúčtovací faktury a datem splatnosti v délce 30 dnů.
5. Dojde-li ke změnám výše plateb, sdělí tuto skutečnost hospodařící složka zasláním aktualizovaného výpočtového listu užívající složce. Provedení změn ve výpočtovém listu je ze strany hospodařící složky aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení užívající složkou, a tudíž nebude návazně na tento krok upravován smluvní vztah.
6. Užívající složka se zavazuje nahlásit jakoukoliv změnu mající vliv na výši úhrad za služby spojené s umístěním zařízení do 10 dnů od zjištění této skutečnosti.
7. Zaplacením se dle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
8. Neuhradí-li užívající složka včas splatné úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním přenechaných nebytových prostor, má hospodařící složka právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Nepředá-li užívající složka při skončení platnosti této Smlouvy prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí hospodařící složce za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši xxxxxxxx,-- Kč za každý den prodlení.
10. Hospodařící složka může na užívající složce požadovat náhradu škody způsobenou porušením těch povinností užívající složkou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

**VI.**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto Smlouvu lze změnit pouze formou oboustranně dohodnutých, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Obě složky prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 24. 5. 2024

V Ústí nad Labem, dne 24. 5. 2024

.....  
Mgr. et Mgr. Vladimír Možíšek, LL.M., ředitel

.....  
Ing. Eduard Ježo, ředitel